

JVH Development ApS

Grønrisvej 10B
2450 København SV

CVR-nr. 35473572

Årsrapport for 2024

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2025

Jakob Vedelsø Hyldahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for JVH Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2025

Direktion

Jakob vedelsø Hyldahl

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JVH Development ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JVH Development ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 28. juni 2025

Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt
Godkendt revisor
mne17145

JVH Development ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JVH Development ApS Grønrisvej 10B 2450 København SV
CVR-nr.	35473572
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Jakob vedelsø Hyldahl
Revisor	Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed Produktionsvej 8 2600 Glostrup
CVR-nr.	19233383
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskaber i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 6.819.147, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 9.335.147, og en egenkapital på kr. 7.220.656.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-13.070	-11.706
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		6.815.762	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		264.169	194.652
Andre finansielle indtægter		124	5.812
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-228.099	-301.489
Andre finansielle omkostninger		-28.535	-33.842
Resultat før skat		6.810.351	-146.573
Skat af årets resultat	1	8.796	29.444
Årets resultat		6.819.147	-117.129
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	122.000
Overført resultat		4.819.147	-239.129
Resultatdisponering		6.819.147	-117.129

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.310.532	2.310.532
Finansielle anlægsaktiver		2.310.532	2.310.532
Anlægsaktiver		2.310.532	2.310.532
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2	7.015.934	5.439.818
Andre tilgodehavender		1.071	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.282	167.264
Tilgodehavender		7.018.287	5.607.082
Likvide beholdninger		6.328	12.289
Omsætningsaktiver		7.024.615	5.619.371
Aktiver		9.335.147	7.929.903

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.140.656	321.509
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	122.000
Egenkapital		7.220.656	523.509
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.708.769	7.225.100
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.708.769	7.225.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.200	9.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.553	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	243
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		376.969	171.851
Kortfristede gældsforpligtelser		405.722	181.294
Gældsforpligtelser		2.114.491	7.406.394
Passiver		9.335.147	7.929.903
Gennemsnitligt antal ansatte	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	321.509	122.000	523.509
Foreslået udbytte			2.000.000	2.000.000
Betalt udbytte			-122.000	-122.000
Årets resultat		4.819.147		4.819.147
Egenkapital 31. december 2024	80.000	5.140.656	2.000.000	7.220.656

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.237	-29.452
Regulering af skat vedr. tidligere år	-7.559	8
	<u>-8.796</u>	<u>-29.444</u>

2. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabets tilgodehavende i tilknyttedevirksomhed på t.dkk. 7.015 forfalder til betaling efter mere end 1 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.708.769	0	0
	<u>1.708.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet RTR Ejendomme ApS mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværendet udgjorde på balancedage t.dkk 1.502.