MAI Ejendomme Holding ApS

Odinsvej 6
4640 Faxe

CVR nr. 39496364

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. mar. 2025

Mark Engelbrecht Schou
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ252453758

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7
Balance 31. dec. 2024 8
Noter 10

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Selskabsoplysninger

Selskabet

MAI Ejendomme Holding ApS
Odinsvej 6
4640 Faxe

CVR-nr:	39496364
Stiftelsesdato:	18. apr. 2018
Direktion:	Mark Engelbrecht Schou
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for MAI Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 31. mar. 2025

Direktion

Mark Engelbrecht Schou
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 60.378, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 265.820.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**0**	**0**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		60.378	7.759
Resultat før skat		**60.378**	**7.759**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**60.378**	**7.759**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		-622	-51.141
Årets resultat		**60.378**	**7.759**

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ252453758

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		324.720	264.342
Finansielle anlægsaktiver		**324.720**	**264.342**
Anlægsaktiver i alt		**324.720**	**264.342**
Aktiver i alt		**324.720**	**264.342**

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ252453758

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		164.820	165.442
Egenkapital		**265.820**	**264.342**
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		58.900	0
Kortfristede forpligtelser		**58.900**	**0**
Gældsforpligtelser		**58.900**	**0**
Passiver i alt		**324.720**	**264.342**

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ252453758

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	**0**	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mai Ejendomme ApS, CVR-nr. 39497077, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ2524537 58

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Mark Engelbrecht Schou

Navn returneret af MitId: Mark Engelbrecht Schou
Direktør og Dirigent
ID: 89082c04-47b5-4683-8648-7fa5e378e6bb
IP-adresse: 80.208.65.151:31006
Dato for underskrift: 31-03-2025 21:32:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 30ae0eqJHzZ252453758

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur