



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

PAX 2000 ApS
CVR-nummer: 26 30 54 54

Alhambravej 10
1826 Frederiksberg C

Årsrapport
1. oktober 2023 -30. september 2024

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 27/9-25

Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PAX 2000 ApS Alhambravej 10 1826 Frederiksberg C
Direktion	Dennis Per Henriksen
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Skjern Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Dennis Henriksen Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for PAX 2000 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 26. november 2024

Direktion

Dennis Per Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PAX 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAX 2000 ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. november 2024

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.556.217	2.941
1 Personaleomkostninger.....	-619.412	-504
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-130.406	-130
DRIFTSRESULTAT	1.806.399	2.307
Andre finansielle indtægter	94.347	325
Andre finansielle omkostninger	-145.573	-253
RESULTAT FØR SKAT	1.755.173	2.379
3 Skat af årets resultat.....	-385.898	-518
ÅRETS RESULTAT	1.369.275	1.861
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	10.000
Overført resultat.....	-630.725	-8.139
DISPONERET I ALT	1.369.275	1.861

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	28.023.771	28.155
4 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.500.000	0
Materielle anlægsaktiver	30.523.771	28.155
ANLÆGSAKTIVER	30.523.771	28.155
 Andre tilgodehavender	 45.622	 9.600
Tilgodehavender	45.622	9.600
Likvide beholdninger	98.008	13
OMSÆTNINGSAKTIVER	143.630	9.613
 AKTIVER	 30.667.401	 37.768

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	127.000	127
Overført resultat.....	20.281.750	20.912
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	10.000
5 EGENKAPITAL.....	22.408.750	31.039
Hensættelse til udskudt skat	358.665	360
HENSATTE FORPLIGTELSE	358.665	360
Prioritetsgæld.....	4.081.628	4.257
Selskabsskat.....	387.530	503
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	4.469.158	4.760
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	174.699	172
Leverandører af varer og tjenesteydelser	111.251	124
Selskabsskat.....	502.986	356
Anden gæld.....	2.641.892	952
Periodeafgrænsningsposter.....	0	5
Kortfristede gældsforpligtelser	3.430.828	1.609
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.899.986	6.369
PASSIVER	30.667.401	37.768
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	1
Lønninger	619.412	504
Personaleomkostninger i alt	619.412	504
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	130.406	130
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	130.406	130
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	387.530	503
Regulering af udskudt skat	-1.632	15
Skat af årets resultat i alt	385.898	518
4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris, primo	28.959.421	0
Tilgang i årets løb	0	2.500.000
Kostpris 30. september 2024	28.959.421	2.500.000
Af-/nedskrivninger, primo	-805.244	0
Årets af-/nedskrivninger	-130.406	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2024	-935.650	0
Materielle anlægsaktiver i alt	28.023.771	2.500.000
Kontante ejendomsvurderinger pr. 1/10 2020 i alt....	28.055.000	

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	127.000	0	0	127.000
Overført resultat	20.912.475	0	-630.725	20.281.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	-10.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>31.039.475</u>	<u>-10.000.000</u>	<u>1.369.275</u>	<u>22.408.750</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.430.151	4.256.327	174.699	3.382.832
Selskabsskat	502.986	387.530	0	0
	<u>4.933.137</u>	<u>4.643.857</u>	<u>174.699</u>	<u>3.382.832</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er deponeret ejerpantebreve m.m. på 300 t.kr. i selskabets ejendomme til sikkerhed for forpligtelser overfor de respektive ejerforeninger.

Selskabet har i fællesskab med moderselskabet Dennis Henriksen Holding ApS afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Capital House ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Pr. 30. september 2024 udgør saldoen t.kr. -9.389 med en kreditmax på t.kr. 25.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PAX 2000 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år for driftsmidler/inventar og 50 år for ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.