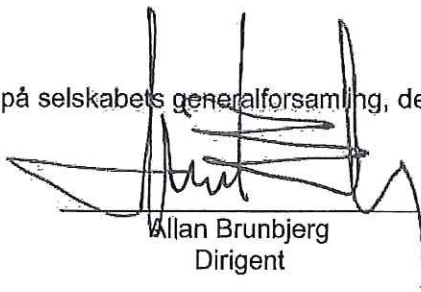


AB HUSET A/S
Sydkrogen 10, 1. th.
7300 Jelling

CVR-nr.: 32646085

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. juni 2022



Allan Brunbjerg
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for ÅB HUSET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

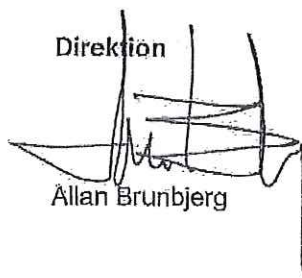
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

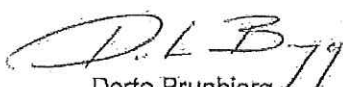
Jelling, den 28. juni 2022

Direktion

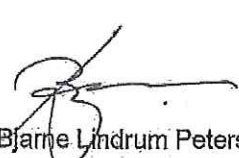


Allan Brunbjerg

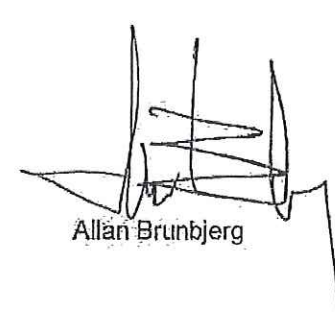
Bestyrelse



Dorte Brunbjerg
Formand



Bjarne Lindrum Petersen



Allan Brunbjerg

Til kapitalejerne i AB HUSET A/S

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AB HUSET A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er i balancen indregnet med kr. 2.392.701. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med kr. 977.155 til kr. 1.415.546. Vi er uenige med ledelsen i et af tilgodehavendernes tilstedeværelse og denne debtors betalingsevne- og vilje, og vi anser derfor et beløb på kr. 977.155 for uerholdeligt. En nedskrivning vil reducere årets resultat efter skat med kr. 609.745 og selskabets egenkapital med kr. 609.745 samtidig med, at det udskudte skatteaktiv vil forøges med kr. 171.979, og selskabets momsgæld vil blive nedbragt med kr. 195.431.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet "Usikkerhed om fortsat drift". Det fremgår af denne note, at selskabet på grund af en nedskrivning på et koncerninternt mellemværende på kr. 1.261.173 igen i år har været underskudsgivende, og at selskabets forpligtelser dermed pr. 31. december 2021 overstiger selskabets aktiver med kr. 53.141. Efter vor overbevisning, jævnfør vores "Konklusion med forbehold" og afsnittet i "Grundlag for konklusion med forbehold" er vor holdning, at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2021 reelt overstiger selskabets aktiver med kr. 662.886. Sammen med de øvrige forhold omtalt i note 1 i årsregnskabet "Usikkerhed om fortsat drift" indikerer dette forhold, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets pengeinstitut har forlænget engagementet med selskabet ud fra de nuværende kreditrammer. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet "Usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med kr. 1.415.546 under tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, og kr. 206.653 under måling af det udskudte skatteaktiv samt den usikkerhed, der er forbundet med selskabets part i verserende retssager/tvister med underleverandører, hvor der er krav mod selskabet for op til kr. 2.593.469, men hvor der kun er sket indregning af gæld med kr. 343.418.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

Der beskrives også i note 2 i årsregnskabet "Usikkerhed ved indregning og måling" en usikkerhed på et tilgodehavende på kr. 977.155. Måling af dette tilgodehavende er vi uenige med ledelsen i, hvilket fremgår i vores "Konklusion med forbehold" og i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold".

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af uenighed med ledelsen omkring et tilgodehavende på kr. 977.155, som er indregnet under posten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" under aktiver. Ledelsen har i ledelsesberetningen beskrevet usikkerhed omkring tilgodehavendet, men vor overbevisning er, at tilgodehavendet skal nedskrives til kr. 0.

Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Daugård, den 28. juni 2022

RID REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 30707907



Anette Dam Jacobsen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr.: mne42894

FSR - danske revisorer

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at opføre arkitekttegnede kvalitetshuse samt beslægtet byggevirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om selskabets måling af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser på i alt kr. 2.392.701.

- Selskabet er involveret i retssager/tvister med bygherrer vedrørende afleverede byggerier. Selskabet har udestående på samlet kr. 1.415.546 på disse sager, som er indregnet under posten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" under aktiver. Det er ledelsens vurdering, at der opnås medhold på disse tvister/sager, eller der kan opnås regres hos underleverandører.
- Endvidere har selskabet et tilgodehavende på kr. 977.155, som er indregnet under posten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" under aktiver. Det er aftalt med debitor, at tilgodehavendet skal arbejdes af over de kommende år. Der påbegyndes afdrag i 2022, hvor der er indgået en aftale med debitor om, at de skal udføre arbejde på en sag. Der er ikke modtaget betalinger i år 2020 eller år 2021 eller indtil nu i år 2022. Det er fortsat ledelsens vurdering, at tilgodehavendet vil blive indfriet i løbet af de kommende 1-2 år.

Selskabet er involveret i retssager/tvister med underleverandører, hvor gæld er indregnet under posten "Leverandører af varer og tjenesteydelser" under passiver. Selskabet har indregnet gæld på samlet kr. 343.418 på disse sager, da det er ledelsens vurdering, at dette beløb er retvisende for den betaling, selskabet skal afregne til underleverandørerne. Det samlede krav mod selskabet udgør kr. 2.593.469.

Selskabet har et skatteaktiv som følge af skattemæssige underskud i tidligere år. Ledelsen har på baggrund af forventningerne til den fremtidige udvikling jf. "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold" nedenfor valgt at måle skatteaktivet til kurs 100 svarende til kr. 206.653.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Årets resultat er præget af nedskrivning på selskabets tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed Allan Brunbjerg Holding ApS, som er moderselskab for AB HUSET A/S. Tilgodehavendet er nedskrevet med kr. 1.261.173. Nedskrivningen er sket, selvom AB HUSET A/S fortsat vurderes som værende going concern.

Med nævnte nedskrivning er selskabets egenkapital tabt. Egenkapitalen er pr. 31. december 2021 negativ med kr. 53.141.

Selskabets aktivitetsniveau i 2021 har været væsentligt højere end i 2020, og selskabets almindelige drift giver overskud i 2021, hvis der ses bort fra nedskrivningen på kr. 1.261.173 på tilgodehavendet hos Allan Brunbjerg Holding ApS.

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for 2022, som udviser et overskud. Selskabet har i de første 5 måneder af 2022 været overskudsgivende og følger budgettet. Selskabets ledelse forventer dermed at kunne reetablere egenkapitalen gennem egen fremtidig indtjening.

Selskabets fortsatte drift kan efter ledelsens vurdering opretholdes indenfor de nuværende kreditrammer. Selskabets pengeinstitut har forlænget engagementet med selskabet ud fra de nuværende kreditrammer, og ledelsen vurderer derfor, at selskabet fortsat er going concern.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets part i verserende sager vil medføre en betydelig merværdi i form af renter og refusion på afholdte omkostninger hos underentreprenører i fremtiden, hvilket vil bidrage positivt til selskabets kapitalforhold. Omkostningerne hertil er løbende omkostningsført.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for AB HUSET A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, personale, autodrift, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 50.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
Bruttofortjeneste	1.108.926	-494.358
4 Personaleomkostninger	-628.191	-1.058.982
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-12.626	-43.809
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-1.261.173	0
Driftsresultat	-793.064	-1.597.149
Andre finansielle indtægter	4.150	22.541
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.617	46.979
Andre finansielle omkostninger	-108.640	-231.022
Resultat før skat	-872.937	-1.758.651
5 Skat af årets resultat.....	-87.775	369.500
Årets resultat	-960.712	-1.389.151
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-960.712	-1.389.151
Disponeret i alt	-960.712	-1.389.151

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2021	2020
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.906	0
Materielle anlægsaktiver	71.906	0
Anlægsaktiver	71.906	0
 Fremstillede varer og handelsvarer.....	 26.592	 0
Varebeholdninger	26.592	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.392.701	2.612.072
7 Igangværende arbejder for fremmed regning.....	526.570	2.217.868
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.227.400
Andre tilgodehavender.....	120.308	90.700
Udskudt skatteaktiv.....	206.653	294.428
Periodeafgrænsningsposter	59.117	16.602
Tilgodehavender	3.305.349	6.459.070
Likvide beholdninger.....	149.046	149.046
Omsætningsaktiver	3.480.987	6.608.116
 Aktiver	 3.552.893	 6.608.116

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-553.141	407.571
Egenkapital	-53.141	907.571
Kreditinstitutter.....	2.627.934	2.697.965
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.560.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser	672.809	716.618
Anden gæld	305.291	725.284
Kortfristede gældsforpligtelser	3.606.034	5.700.545
Gældsforpligtelser	3.606.034	5.700.545
Passiver.....	3.552.893	6.608.116
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	407.571	1.796.722
Årets resultat	-960.712	-1.389.151
Overført resultat ultimo	-553.141	407.571
Egenkapital	-53.141	907.571

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er præget af nedskrivning på kr. 1.261.173 på selskabets tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed Allan Brunbjerg Holding ApS. Med nævnte nedskrivning er selskabets egenkapital tabt. Egenkapitalen er pr. 31. december 2021 negativ med kr. 53.141, ligesom der er usikkerhed omkring måling af selskabets tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og på udfald af verserende retssager/tvister.

Selskabets aktivitetsniveau i 2021 har været væsentligt højere end i 2020, og selskabets almindelige drift giver overskud i 2021, hvis der ses bort fra nedskrivningen på kr. 1.261.173 på tilgodehavendet hos Allan Brunbjerg Holding ApS.

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for 2022, som udviser et overskud. Selskabet har i de første 5 måneder af 2022 været overskudsgivende og følger budgettet. Selskabets ledelse forventer dermed at kunne reetablere egenkapitalen gennem egen positiv fremtidig indtjening.

Selskabets fortsatte drift kan efter ledelsens vurdering opretholdes indenfor de nuværende kreditrammer. Selskabets pengeinstitut har forlænget engagementet med selskabet ud fra de nuværende kreditrammer, og ledelsen har derfor vurderet, at selskabet fortsat er going concern, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om selskabets måling af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser på i alt kr. 2.392.701.

- Selskabet er involveret i retssager/tvister med bygherrer vedrørende afleverede byggerier. Selskabet har udestående på samlet kr. 1.415.546 på disse sager, som er indregnet under posten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" under aktiver. Det er ledelsens vurdering, at der opnås medhold på disse tvister/sager, eller der kan opnås regres hos underleverandører.
- Endvidere har selskabet et tilgodehavende på kr. 977.155, som er indregnet under posten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" under aktiver. Det er aftalt med debitor, at tilgodehavendet skal arbejdes af over de kommende år. Der påbegyndes afdrag i 2022, hvor der er indgået en aftale med debitor om, at de skal udføre arbejde på en sag. Der er ikke modtaget betalinger i år 2020 eller år 2021 eller indtil nu i år 2022. Det er fortsat ledelsens vurdering, at tilgodehavendet vil blive indfriet i løbet af de kommende 1-2 år.

Selskabet er involveret i retssager/tvister med underleverandører, hvor gæld er indregnet under posten "Leverandører af varer og tjenesteydelser" under passiver. Selskabet har indregnet gæld på samlet kr. 343.418 på disse sager, da det er ledelsens vurdering, at dette beløb er retvisende for den betaling, selskabet skal afregne til underleverandørerne. Det samlede krav mod selskabet udgør kr. 2.593.469.

Selskabet har et skatteaktiv som følge af skattemæssige underskud i tidligere år. Ledelsen har på baggrund af forventningerne til den fremtidige forventede udvikling valgt at måle skatteaktivet til kurs 100 svarende til kr. 206.653.

3 Særlige poster

Selskabet har nedskrevet kr. 1.261.173 på selskabets tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed Allan Brunbjerg Holding ApS, som er moderselskab for AB Huset A/S. Nedskrivningen er sket, selvom AB Huset A/S fortsat vurderes som værende going concern. Nedskrivningen er en konsekvens af, at værdien af AB Huset A/S ikke anses at være større end tilgodehavendet. Nedskrivningen indgår i resultatopgørelsen under "Nedskrivninger omsætningsaktiver" og betyder i balancen under aktiver, at "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" er målt til kr. 0 pr. 31. december 2021.

NOTER

	2021	2020
4 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	556.041	922.747
Pensioner	72.150	136.235
	628.191	1.058.982
5 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	87.775	-369.500
	87.775	-369.500
6 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		363.421
Tilgang i årets løb		77.382
Afgang i årets løb		-98.544
Kostpris 31. december 2021		342.259
Afskrivninger, primo		-363.421
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver		98.544
Årets afskrivninger		-5.476
Afskrivninger 31. december 2021		-270.353
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		71.906

NOTER

	2021	2020
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder.....	12.733.882	26.379.068
Aconto faktureret igangværende arbejder.....	-12.207.312	-24.161.200
	<u>526.570</u>	<u>2.217.868</u>
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Igangværende arbejder indregnet under passiver.....	0	1.560.678
	<u>0</u>	<u>1.560.678</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler med 3 måneders opsigelse. Den samlede huslejeforpligtelse udgør kr. 7.539 pr. 31. december 2021.

Selskabet har indgået en splitleasingaftale på en bil med en restløbetid på 4 måneder. Den samlede forpligtelse udgør inklusiv restværdien kr. 418.741 pr. 31. december 2021.

Selskabet har indgået en leasingaftale på en kopimaskine med en restløbetid på 30 måneder. Den samlede forpligtelse udgør kr. 35.800 pr. 31. december 2021.

Selskabet er involveret i retssager/tvister med bygherre vedrørende afleverede byggerier. Det er ledelsens vurdering, at der opnås medhold på disse retssager/tvister. Det er dermed ledelsens opfattelse, at udfaldet af de verserende sager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling. I den udstrækning, at udfaldet af sagerne er anderledes end forventet, vil det påvirke selskabet negativt.

Selskabet er involveret i retssager/tvister med underleverandører. Selskabet har indregnet gæld på samlet kr. 343.418 på disse sager, da det er ledelsens vurdering, at dette beløb er retvisende for den betaling, selskabet skal afregne til underleverandørerne. Det samlede krav mod selskabet udgør kr. 2.593.469. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling udover et allerede afsat beløb hos underentreprenørerne. I den udstrækning, at udfaldet af sagerne er anderledes end forventet, vil det påvirke selskabet enten positivt eller negativt.

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Allan Brunbjerg Holding ApS koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut kr. 2.627.934 har selskabet stillet fordringspant på nominelt kr. 3.500.000.

Til sikkerhed for arbejdsgaranti afgivet på en bestemt sag, hvor arbejdsgarantien lyder på kr. 720.000 har selskabet pantsat indestående i selskabets pengeinstitut på kr. 144.000.

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier på kr. 1.664.253.

Selskabets pengeinstitut har stillet betalingsgaranti på kr. 24.879.