

K.S. Huse ApS

Skovparken 18

8783 Hornsyld

CVR-nr. 81 12 88 12

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/11 2015

Hans Kurt Seiersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	9
Balance pr. 30. juni 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.S. Huse ApS
Skovparken 18
8783 Hornsyld

Telefon: 20 93 78 98

CVR-nr.: 81 12 88 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Hans Kurt Seiersen, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Danske Bank

Den Jyske Sparekasse
Løvenørnsgade 13
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for K.S. Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 10. november 2015

Direktion

Hans Kurt Seiersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K.S. Huse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.S. Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10. november 2015

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og byggeri samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 14.249, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 444.852.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.S. Huse ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, andre driftsomkostninger mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt andre lønafhængige omkostninger..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæde omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste		131.707	397.499
Personaleomkostninger	1	(93.358)	(138.115)
Resultat før af- og nedskrivninger		38.349	259.384
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(23.973)	(28.972)
Andre driftsomkostninger		(25.435)	(31.206)
Resultat før finansielle poster		(11.059)	199.206
Finansielle indtægter	3	44.411	54.492
Finansielle omkostninger	4	(55.598)	(87.891)
Resultat før skat		(22.246)	165.807
Skat af årets resultat	5	7.997	(21.053)
Årets resultat		(14.249)	144.754
Overført resultat		(14.249)	144.754
		(14.249)	144.754

Balance pr. 30. juni 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.426.166	1.455.139
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>10.000</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.426.166</u>	<u>1.465.139</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.426.166</u>	<u>1.465.139</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.591	261.379
Igangværende arbejder for fremmed regning		129.360	85.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.530	62.905
Andre tilgodehavender		39.907	8.888
Periodeafgrænsningsposter	7	<u>9.761</u>	<u>13.690</u>
Tilgodehavender		<u>341.149</u>	<u>431.862</u>
Værdipapirer	8	<u>267.026</u>	<u>243.544</u>
Værdipapirer		<u>267.026</u>	<u>243.544</u>
Likvide beholdninger	9	<u>25.211</u>	<u>87.044</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>633.386</u>	<u>762.450</u>
Aktiver i alt		<u>2.059.552</u>	<u>2.227.589</u>

Balance pr. 30. juni 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		833.096	833.096
Overført resultat		(588.244)	(573.994)
Egenkapital	10	<u>444.852</u>	<u>459.102</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>13.056</u>	<u>21.053</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>13.056</u>	<u>21.053</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>601.163</u>	<u>622.285</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>601.163</u>	<u>622.285</u>
Gæld til realkreditinstitutter	12	20.700	19.806
Kreditinstitutter		120.519	136.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.566	28.564
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		683.146	765.637
Anden gæld		<u>114.550</u>	<u>174.719</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.000.481</u>	<u>1.125.149</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.601.644</u>	<u>1.747.434</u>
Passiver i alt		<u>2.059.552</u>	<u>2.227.589</u>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	200.000	833.096	(573.995)	459.101
Årets resultat	0	0	(14.249)	(14.249)
Egenkapital 30. juni 2015	200.000	833.096	(588.244)	444.852

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	200.000	833.096	(718.748)	314.348
Årets resultat	0	0	144.754	144.754
Egenkapital 30. juni 2014	200.000	833.096	(573.994)	459.102

Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	76.130	117.192
Pensioner	10.935	0
Andre omkostninger til social sikring	6.093	8.319
Andre personaleomkostninger	200	12.604
	93.358	138.115
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
 Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	28.973	28.972
Gevinst og tab ved afhændelse	(5.000)	0
	23.973	28.972
 3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	44.411	54.492
	44.411	54.492
 4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	55.598	87.891
	55.598	87.891

Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(7.997)	21.053
	(7.997)	21.053

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. juli 2014	870.400	356.929
Afgang i årets løb	0	(299.421)
Kostpris 30. juni 2015	870.400	57.508
Opskrivninger 1. juli 2014	1.110.794	0
Opskrivninger 30. juni 2015	1.110.794	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	526.055	346.929
Årets afskrivninger	28.973	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(289.421)
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	555.028	57.508
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	1.426.166	0

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 1.330.400.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
8 Værdipapirer		
Værdipapirer	267.026	243.544
	<u>267.026</u>	<u>243.544</u>
 9 Likvide beholdninger		
Danske Bank 4682841842	25.211	87.044
	<u>25.211</u>	<u>87.044</u>
 10 Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		
 11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2014	21.053	0
Hensat i året	(7.997)	21.053
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2015	<u>13.056</u>	<u>21.053</u>
 Materielle anlægsaktiver	143.546	148.110
Periodeafgrænsningsposter	2.147	3.354
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(25.080)	(18.130)
Skattemæssigt underskud	(107.557)	(112.281)
	<u>13.056</u>	<u>21.053</u>

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

	2015	2014
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	513.020	533.720
Mellem 1 og 5 år	88.143	88.565
Langfristet del	601.163	622.285
Inden for et år	20.700	19.806
	621.863	642.091

13 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med K.S. Hornsyld Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for de danske selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nominelt t.kr. 598, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2015 udgør t.kr. 1.426.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 500 til sikkerhed for bankgæld.