• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Støberihaven ApS

Tibberup Alle 24 B
3060 Espergærde

CVR-nr. 41907339

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2025

_____

Bjarne Jensen
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Støberihaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2025

Direktion

Jan Buhl Christensen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Jensen formand	Anne Dorte von Fyren Kieler	Ann von Fyren Kieler
Christian Bager	Kim Marckmann Svane	

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Støberihaven ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Støberihaven ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 14. maj 2025
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisior
mne34299

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Støberihaven ApS Tibberup Alle 24 B 3060 Espergærde CVR-nr. 41907339 Stiftelsesdato 2. december 2020 Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Jan Buhl Christensen, direktør
Bestyrelse	Bjarne Jensen Anne Dorte von Fyren Kieler Ann von Fyren Kieler Christian Bager Kim Marckmann Svane
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

2873/ibl/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 71.198 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 1.087.262 kr., og en egenkapital på 262.283 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Støberihaven ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning vedrørende hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af kontantbeholdning og indestående i pengeinstitut.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**374.915**	**386.716**
Personaleomkostninger	1	-276.217	-292.487
Driftsresultat		**98.698**	**94.229**
Finansielle indtægter		2.711	88
Finansielle omkostninger		-9.707	-9.718
Resultat før skat		**91.702**	**84.599**
Skat af årets resultat	2	-20.504	-18.876
Årets resultat		**71.198**	**65.723**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.198	65.723
Resultatdisponering		**71.198**	**65.723**

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		356.662	452.118
Andre tilgodehavender		35.616	52.255
Periodeafgrænsningsposter		11.625	29.631
Tilgodehavender		**403.903**	**534.004**
Likvide beholdninger		**683.359**	**138.903**
Omsætningsaktiver		**1.087.262**	**672.907**
Aktiver		**1.087.262**	**672.907**
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		212.283	141.085
Egenkapital		**262.283**	**191.085**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.234	76.786
Selskabsskat		16.504	18.876
Anden gæld		629.241	260.160
Deposita		138.000	126.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**824.979**	**481.822**
Gældsforpligtelser		**824.979**	**481.822**
Passiver		**1.087.262**	**672.907**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	141.085	191.085
Årets resultat	0	71.198	71.198
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**212.283**	**262.283**

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	274.112	289.552
Andre omkostninger til social sikring	2.105	2.935
	276.217	**292.487**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.504	18.876
	20.504	**18.876**

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Buhl Christensen
Direktør
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 09c07810-66b8-440f-8c47-745e372f4cc8
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-05-14 08:58:11 UTC

Bjarne Jensen
Bestyrelsesformand
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 96b622c6-740c-472f-a9d1-364833aafb8c
IP: 93.164.xxx.xxx
2025-05-14 09:03:34 UTC

Christian Bager
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 2417b90e-4fe7-4ba4-b1d0-222085447276
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-05-14 09:23:25 UTC

Kim Marckmann Svane
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 8852fad4-85df-450f-9843-a02bc325e64c
IP: 83.91.xxx.xxx
2025-05-14 11:33:50 UTC

Anne Dorte von Fyren Kieler
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 0c71f508-394c-489b-a29e-84ce54879832
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-05-14 15:17:03 UTC

Ann von Fyren Kieler
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 5ea4eb11-6514-47f7-b961-360f53f5af04
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-05-14 16:23:47 UTC

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Bo Bjerregaard
KALLERMANN REVISION A/S STATSAUTORISERET REVISIONSFIRMA
CVR: 30195264
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: b4ae3cc4-8f61-4401-bc42-7c5041802713
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-14 16:36:47 UTC

Mit ID

Bjarne Jensen
Dirigent
På vegne af: Støberihaven ApS
Serienummer: 96b622c6-740c-472f-a9d1-364833aafb8c
IP: 93.164.xxx.xxx
2025-05-14 17:04:56 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: IWRSU-T8PY9-FQAID-MOJ6Z-9UGS0-ACN55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.