

Find Et Hjem 2 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2014

Michael Hermansen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Find Et Hjem 2 ApS
	Bjergegade 54
	7000 Fredericia
	CVR-nr: 34226148
	Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse
	Prinsessegade 95
	7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
	Vejlevej 5
	7000 Fredericia
	CVR-nr: 14119507

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Find Et Hjem 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 09/05/2014

Direktion

Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Find Et Hjem 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Find Et Hjem 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 09/05/2014

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

P. Nielsen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Find Et Hjem 2 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/-tab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen (opskrivninger).

Balance

Anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris tillagt renoverings- og finansieringsomkostninger i ombygningsperioden. Efter endt renovering måles ejendommene til kreditinstitutternes seneste belåningsvurdering. Eventuelle opskrivninger i forbindelse hermed, indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af den udskudte skat på opskrivningen.

På ejendommene, der er udlejningsejendomme til beboelse, foretages der driftsøkonomiske afskrivninger ud fra en forventet levetid på 100 år.

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 12.300, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henhøre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-67.091	142.942
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.507	0
Resultat af ordinær primær drift		-73.598	142.942
Andre finansielle indtægter		331	1.269
Øvrige finansielle omkostninger		-60.060	-99.160
Ordinært resultat før skat		-133.327	45.051
Ekstraordinært resultat før skat		-133.327	45.051
Skat af årets resultat	2	27.156	-11.262
Årets resultat		-106.171	33.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-106.171	
I alt		-106.171	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.793.493	880.799
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.793.493	880.799
Anlægsaktiver i alt		1.793.493	880.799
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		109.764	204.225
Udskudte skatteaktiver		28.086	6.210
Andre tilgodehavender		13.033	83
Tilgodehavender i alt		230.883	290.518
Likvide beholdninger		73.176	869.848
Omsætningsaktiver i alt		304.059	1.160.366
AKTIVER I ALT		2.097.552	2.041.165

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		327.755	0
Overført resultat		-72.382	33.789
Egenkapital i alt	5	335.373	113.789
Hensættelse til udskudt skat		87.164	0
Hensatte forpligtelser i alt		87.164	
Gæld til realkreditinstitutter		1.416.465	1.426.590
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.416.465	1.426.590
Gæld til realkreditinstitutter		10.025	9.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.086	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		58.982	345.538
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		9.957	100.000
Skyldig selskabsskat		0	17.472
Anden gæld		42.500	28.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		258.550	500.786
Gældsforpligtelser i alt		1.675.015	1.927.376
PASSIVER I ALT		2.097.552	2.041.165

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Ejendom	6.507	0
	6.507	0

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	-31.915	17.472
Regulering af skatteaktiv	4.759	-6.210
	-27.156	11.262

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.
Kostpris primo	880.799
Tilgang	499.002
Kostpris ultimo	1.379.801
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	420.199
Opskrivninger ultimo	420.199
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-6.507
Af- og nedskrivning ultimo	-6.507
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.793.493

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen kr. 80.000 er fordelt i kapitalandele á kr. 500 og multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Stiftelse 9. februar 2012	80.000
Saldo 31. december 2013	80.000

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Opskrivningshenlæggelser	Overført resultat	Ialt
	kr.		kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	33.789	113.789
Årets resultat			-106.171	-106.171
Årets tilgang		327.755		327.755
Egenkapital ultimo	80.000	327.755	-72.382	335.373

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.385.447 efter 5 år.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Anpartskapitalen ejes af:

Find Et Hjem A/S, Bjergegade 54, 1. th, Fredericia.