

FEH MKV6 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2015

Michael Hermansen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FEH MKV6 ApS	
	Bjergegade 54, 1 th	
	7000 Fredericia	
	CVR-nr:	34226148
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse	
	Prinsessegade 95	
	7000 Fredericia	
Revisor	MOGENS PETERSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB	
	Vejlevej 5	
	7000 Fredericia	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	14119507
	P-enhed:	1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for FEH MKV6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 01/05/2015

Direktion

Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i FEH MKV6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FEH MKV6 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 01/05/2015

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/-tab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen (opskrivninger).

Balance

Anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris tillagt renoverings- og finansieringsomkostninger i ombygningsperioden. Efter endt renovering måles ejendommene til kreditinstitutternes seneste belåningsvurdering. Eventuelle opskrivninger i forbindelse hermed, indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af den udskudte skat på opskrivningen. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen incl. opskrivninger med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

På ejendommene, der er udlejningsejendomme til beboelse, foretages der driftsøkonomiske afskrivninger ud fra en forventet levetid på 100 år.

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 12.600, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter mens tab indregnes under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		19.908	-67.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.060	-6.507
Resultat af ordinær primær drift		11.848	-73.598
Andre finansielle indtægter	1	5.602	331
Øvrige finansielle omkostninger	2	-38.146	-60.060
Ordinært resultat før skat		-20.696	-133.327
Ekstraordinært resultat før skat		-20.696	-133.327
Skat af årets resultat	3	6.945	27.156
Årets resultat		-13.751	-106.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.751	
I alt		-13.751	

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		1.846.598	1.793.493
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.846.598	1.793.493
Anlægsaktiver i alt		1.846.598	1.793.493
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.313	189.764
Udsudte skatteaktiver		3.302	28.086
Andre tilgodehavender		930	13.033
Tilgodehavender i alt		199.545	230.883
Likvide beholdninger		14.186	73.176
Omsætningsaktiver i alt		213.731	304.059
Aktiver i alt		2.060.329	2.097.552

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		327.755	327.755
Overført resultat		-86.133	-72.382
Egenkapital i alt	5	321.622	335.373
Hensættelse til udskudt skat		87.350	87.164
Hensatte forpligtelser i alt		87.350	87.164
Gæld til realkreditinstitutter		804.241	1.416.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	804.241	1.416.465
Gæld til realkreditinstitutter		6.900	10.025
Gæld til banker		617.952	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	137.086
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		184.764	68.939
Anden gæld		37.500	42.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		847.116	258.550
Gældsforpligtelser i alt		1.651.357	1.675.015
Passiver i alt		2.060.329	2.097.552

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	5.549	0
Øvrige renteindtægter	53	331
	5.602	331

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	7.740	15.916
Øvrige renteomkostninger	30.406	44.144
	38.146	60.060

3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	-3.302	-31.915
Regulering af skatteaktiv	-3.829	4.759
Regulering af udskudt skat	186	0
	-6.945	-27.156

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	1.379.801
Tilgang	61.165
Anskaffelsessum ultimo	1.440.966
Opskrivninger primo	420.1990
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	420.199
Afskrivning primo	-6.507
Årets afskrivning	-8.060
Afskrivning ultimo	-14.567
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.846.598

5. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Opskrivningshenlæggelser	Overført resultat	Ialt
	kr.		kr.	kr.
Saldo primo	80.000	327.755	-72.382	335.373
Årets resultat			-13.751	-13.751
Egenkapital ultimo	80.000	327.755	-86.133	321.622

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen kr. 80.000 er fordelt i kapitalandele á kr. 500 og multipla heraf.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2014 Gæld i alt kr.	31/12 2014 Gæld i alt kr.	Afdrag 2015 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld, realkreditinstitut	1.416.465	804.241	6.900	772.906
	1.416.465	804.241	6.900	772.906

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med Hermansen Invest ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstituttet på kr. 804.241, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2014 kr. 1.846.598.