

Torvehallen Sønderborg ApS

CVR-nummer 43 37 71 40

Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Årsrapport 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
d. 15. marts 2024.

Anders Stahlschmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2

Selskabsoplysninger

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. juli 2022 - 31. december 2023 for Torvehallen Sønderborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. juli 2022 - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 15. marts 2024

Direktion:

Martin Johanning

Bestyrelse:

Lars Tveen
formand

Mads Thomsen

Gitte Tveen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Torvehallen Sønderborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torvehallen Sønderborg ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. juli 2022 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. juli 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sønderborg, den 15. marts 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsautoriseret revisor
mne18512

Selskabsoplysninger

Selskabet: Torvehallen Sønderborg ApS
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 43 37 71 40
Regnskabsår: 6. juli 2022 - 31. december 2023
Hjemstedskommune: Sønderborg

Bestyrelse: Lars Tveen, formand
Mads Thomsen
Gitte Tveen

Direktion: Martin Johanning

Revision: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Torvehallen Sønderborg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i tkr., og efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Danfoss-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Danfoss A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	4-5 år
-----------	--------

For bygninger er der fastsat en scrapværdi på indtil 33% af anskaffelssummen. Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 6. juli 2022 - 31. december 2023

tkr.

	Note	2022 / 2023 18 mdr.
Bruttoresultat		1.548
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.583
Resultat før finansielle poster		-1.035
Finansielle indtægter		17
Finansielle omkostninger	2	-122
Resultat før skat		-1.140
Skat af årets resultat	3	251
Årets resultat		-889
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-889
Disponeret i alt		-889

Balance pr. 31. december

Aktiver

tkr.

	Note	2022 / 2023
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		8.924
Materielle anlægsaktiver i alt		8.924
Anlægsaktiver i alt		8.924
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg		11
Udskudt skatteaktiv		251
Andre tilgodehavender		48
Periodeafgrænsningsposter		9
Tilgodehavender i alt		319
Likvide beholdninger		1.672
Omsætningsaktiver i alt		1.991
Aktiver i alt		10.915

Balance pr. 31. december

Passiver

tkr.

	Note	2022 / 2023
Egenkapital		
Selskabskapital		400
Overført resultat		5.251
Egenkapital i alt		5.651
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld		883
Anden gæld		2.669
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.552
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af prioritetsgæld	4	509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5
Gæld til tilknyttede virksomheder		27
Anden gæld	4	1.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.712
Gældsforpligtelser i alt		5.264
Passiver i alt		10.915
 Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualforpligtelser	5	
Nærtstående parter og ejerforhold	6	

Egenkapitalopgørelse

tkr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital ved stiftelse	40	0	40
Kapitalnedsættelse	-40	40	0
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	400	6.100	6.500
Årets resultat	0	-889	-889
Egenkapital 31. december 2023	400	5.251	5.651

Noter

tkr.

Note

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, herunder udleje.

2 Finansielle omkostninger

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger i alt

2022 / 2023

24

98

122

3 Selskabsskat og udskudt skat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Årets regulering af udskudt skat

Skat af årets resultat

0

-251

-251

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

2023

Prioritetsgæld

Efter 5 år

Mellem 1 og 5 år

Langfristet del

Inden for 1 år

0

883

883

509

1.392

Anden gæld

Efter 5 år

Mellem 1 og 5 år

Langfristet del

Inden for 1 år

0

2.669

2.669

1.171

3.840

Noter, fortsat

5 Eventualforpligtelser

2023

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på

6.957

Skatteforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Danfoss-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i årsrapporten.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Bitten & Mads Clausens Fond, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg

Ultimativ modervirksomhed

Ejerforhold

Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen:

B&MC Holding, Nordborg A/S, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg

100%

Koncernregnskab

Årsregnskabet for Torvehallen Sønderborg ApS indgår i koncernregnskabet for moderselskabet:

Bitten & Mads Clausens Fond har hjemsted i Sønderborg kommune og CVR nr. 41 81 56 12.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Stahlschmidt

Dirigent

På vegne af: Torvehallen Sønderborg ApS

Serienummer: bfcc619b-0c7f-40d6-8b39-862fa6b060d8

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-03-15 07:06:49 UTC



Mads Fischer Thomsen

Bestyrelse

På vegne af: Torvehallen Sønderborg ApS

Serienummer: 5a9c0d6a-1c50-476f-8038-78c0a341d9e8

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-15 07:08:07 UTC



Martin Johanning

Direktion

På vegne af: Torvehallen Sønderborg ApS

Serienummer: d3fa90d6-7533-4646-9319-b96ad320bdce

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-15 08:11:19 UTC



Lars Tveen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Torvehallen Sønderborg ApS

Serienummer: 913de812-0adf-4a39-af51-163cccb57a35

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-15 08:51:21 UTC



Gitte Tveen Rindalsholt

Bestyrelse

På vegne af: Torvehallen Sønderborg ApS

Serienummer: 6f504423-a3ff-4039-b52b-dcf7bf675f58

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-15 14:03:39 UTC



Allan Schøne

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 34ff6ec8-6c95-4243-8642-82936eb84e7d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 14:12:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**