

HANSEN & FAR ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2015

Jens Peter Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANSEN & FAR ApS
Nordre Strandvej 175
8240 Risskov

CVR-nr: 29843473
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark

CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for HANSEN OG FAR ApS for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2014, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 04/03/2015

Direktion

Jens Peter Jensen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HANSEN & FAR ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HANSEN & FAR ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt sin anpartskapital, hvorfor fortsat drift forudsætter øget indtjening og/eller kreditfaciliteter. Kapitaltabsbestemmelserne fremgår af SEL § 119

Kolding, 04/03/2015

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Årsregnskabet er i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagende afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra forventede levetider.

Der afskrives ikke på bygninger.

Låneomkostninger afskrives over 30 år.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		70.286	60.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.860	-860
Resultat af ordinær primær drift		49.426	59.509
Andre finansielle indtægter		0	3.591
Øvrige finansielle omkostninger		-34.934	-35.069
Ordinært resultat før skat		14.492	28.031
Ekstraordinære omkostninger		0	-140.000
Ekstraordinært resultat før skat		14.492	-111.969
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	2.016
Årets resultat		14.492	-109.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.492	-109.953
I alt		14.492	-109.953

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.060.934	2.081.794
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.060.934	2.081.794
Anlægsaktiver i alt		2.060.934	2.081.794
Aktiver i alt		2.060.934	2.081.794

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-171.453	-185.943
Egenkapital i alt	3	-46.453	-60.943
Gæld til realkreditinstitutter		1.360.000	1.360.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.360.000	1.360.000
Anden gæld		747.387	782.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		747.387	782.737
Gældsforpligtelser i alt		2.107.387	2.142.737
Passiver i alt		2.060.934	2.081.794

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygning kr.
Kostpris primo	2.084.374
Tilgang	-
Afgang	-
Kostpris ultimo	2.084.374
Af- og nedskrivning primo	-2.580
Årets afskrivning - låneomkostninger	-860
Årets afskrivninger - bygninger	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	-
Af- og nedskrivning ultimo	-23.440
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.060.934

Offentlig vurdering kr. 1.750.000

2. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-185.944	-60.944
Årets resultat	0	14.491	14.491
Egenkapital ultimo	125.000	-171.453	-46.453

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitut	1.360.000	0	0	1.360.000
IALT	1.360.000	0	0	1.360.000

Realkreditinstitut har taget sædvanlig pant i ejendommen.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel og byggevirksomhed, enten direkte eller gennem andet selskab, samt anden ifølge direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.