

Con Retail DK A/S
CVR-nr. 27306373

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.06.2014

Dirigent

Navn: Henning Nissen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Koncernens resultatopgørelse for 2013	14
Koncernens balance pr. 31.12.2013	15
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013	18
Koncernens noter	19
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013	22
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013	25
Modervirksomhedens noter	26

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Con Retail DK A/S

Trianglen 24

6000 Kolding

CVR-nr.: 27306373

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Stein Lande

Anders Emil Velde

Christian Bisgaard

Direktion

Stein Lande, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kongevej 28

6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Con Retail DK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2014

Direktion

Stein Lande
administrerende direktør

Bestyrelse

Stein Lande

Anders Emil Velde

Christian Bisgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Con Retail DK A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Con Retail DK A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i koncernregnskabet og årsregnskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Der henvises til note 1, hvoraf fremgår at modervirksomheden Conseptor AS, indtil den 31. december 2014 står inde for sikringen af den nødvendige likviditet i selskabet, således at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern-regnskabet og årsregnskabet.

Sønderborg, den 31.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Thietje
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2013	2012
	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal		
Hovedtal		
Bruttofortjeneste	17.027	14.881
Driftsresultat	(6.124)	(8.185)
Resultat af finansielle poster	(2.682)	(2.670)
Årets resultat	(7.393)	(8.236)
Samlede aktiver	136.394	57.756
Investeringer i materielle anlægsaktiver	684	0
Egenkapital	(73.668)	(66.292)
Gns. investeret kapital inklusive goodwill	22.741	26.035
Nettorentebærende gæld	(88.484)	(83.333)
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(5.345)	(1.837)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	193	(2.042)
Nøgletal		
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	(18,3)	(31,4)
Finansiell gearing	1,2	1,3
Egenkapitalens forrentning (%)	10,6	12,4
Soliditetsgrad (%)	(54,0)	(114,8)

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Con Retail DK A/S har til formål at foretage investeringer i ejendomme, lejemål og driftsmidler med henblik på udlejning og franchising indenfor beklædningsbranchen, samt at eje driftsselskab indenfor samme branche.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for koncernen udgør et underskud på 7.393 t.kr., hvilket er en forbedring på 843 t.kr. i forhold til sidste år. Resultatet betegnes af ledelsen som utilfredsstillende.

Årets resultat for moderselskabet udgør et overskud på 995 t.kr., hvilket er en forbedring i forhold til 2012 på 3.769 t.kr. Resultatet betegnes af ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning at koncernens resultat for 2014 fortsat vil være præget af den økonomiske afmatning.

Det er ledelsens forventning at den positive udvikling for moderselskabet vil fortsætte og bidrage til et øget resultat i 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse..

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden er fastsat til 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af investorenes midler.
Finansiell gearing	$\frac{\text{Nettorentebærende gæld}}{\text{Egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens finansielle gearing.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat tillagt årets af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill.

Investeret kapital inklusive goodwill er defineret som nettoarbejdskapital tillagt den regnskabsmæssige værdi af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt akkumulerede afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill og fratrasket andre hensatte forpligtelser og langfristede driftsmæssige forpligtelser. Akkumulerede nedskrivninger af goodwill er ikke tillagt.

Nettoarbejdskapital er defineret som varebeholdninger, tilgodehavender og øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver fratrasket leverandørgæld og andre kortfristede driftsmæssige forpligtelser. Tilgodehavende og skyldig selskabsskat samt likvide beholdninger indgår ikke i nettoarbejdskapitalen.

Nettorentebærende gæld er defineret som rentebærende forpligtelser, herunder skyldig selskabsskat, fratrasket rentebærende aktiver, herunder likvide beholdninger og tilgodehavende selskabsskat.

Koncernens resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		17.027.476	14.881
Personaleomkostninger	2	(19.828.699)	(18.143)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(3.322.452)</u>	<u>(4.923)</u>
Driftsresultat		(6.123.675)	(8.185)
Andre finansielle indtægter		757.410	145
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.439.665)</u>	<u>(2.815)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(8.805.930)	(10.855)
Skat af ordinært resultat	4	<u>1.412.816</u>	<u>2.619</u>
Årets resultat		<u>(7.393.114)</u>	<u>(8.236)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(7.393.114)</u>	<u>(8.236)</u>
		<u>(7.393.114)</u>	<u>(8.236)</u>

Koncernens balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		5.172.707	7.124
Immaterielle anlægsaktiver	5	5.172.707	7.124
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.516.535	1.752
Indretning af lejede lokaler		1.054.611	1.506
Materielle anlægsaktiver	6	2.571.146	3.258
Andre tilgodehavender		3.399.478	4.276
Finansielle anlægsaktiver	7	3.399.478	4.276
Anlægsaktiver		11.143.331	14.658
Fremstillede varer og handelsvarer		15.365.685	13.090
Varebeholdninger		15.365.685	13.090
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		610.772	891
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		565.721	470
Udskudt skat	9	2.466.923	2.536
Andre tilgodehavender		3.181.092	4.197
Tilgodehavende selskabsskat		1.481.359	0
Periodeafgrænsningsposter		708.910	781
Tilgodehavender		9.014.777	8.875
Likvide beholdninger		100.870.258	21.133
Omsætningsaktiver		125.250.720	43.098
Aktiver		136.394.051	57.756

Koncernens balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(74.168.139)</u>	<u>(66.792)</u>
Egenkapital		<u>(73.668.139)</u>	<u>(66.292)</u>
Bankgæld		189.354.679	104.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.259.708	5.023
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.956.045	4.469
Anden gæld		6.613.112	9.277
Periodeafgrænsningsposter		<u>878.646</u>	<u>813</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>210.062.190</u>	<u>124.048</u>
Gældsforpligtelser		<u>210.062.190</u>	<u>124.048</u>
Passiver		<u>136.394.051</u>	<u>57.756</u>
Going concern	1		
Dattervirksomheder	8		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Koncernforhold	13		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(66.790.528)	(66.290.528)
Valutakursreguleringer	0	15.503	15.503
Årets resultat	0	(7.393.114)	(7.393.114)
Egenkapital ultimo	500.000	(74.168.139)	(73.668.139)

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Driftsresultat		(6.123.675)	(8.185)
Af- og nedskrivninger		3.322.452	4.923
Ændringer i arbejdskapital	10	<u>123.304</u>	<u>4.047</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(2.677.919)	785
Modtagne finansielle indtægter		757.410	145
Betalte finansielle omkostninger		(3.439.665)	(2.815)
Andre pengestrømme		<u>15.503</u>	<u>48</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(5.344.671)	(1.837)
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		0	(350)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(683.960)	(1.692)
Køb af finansielle anlægsaktiver		(107.609)	0
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>984.492</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		192.923	(2.042)
Ændring i likvider		(5.151.748)	(3.879)
Likvider primo		<u>(83.332.673)</u>	<u>(79.453)</u>
Likvider ultimo		<u>(88.484.421)</u>	<u>(83.332)</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		100.870.258	21.133
Kortfristet gæld til banker		<u>(189.354.679)</u>	<u>(104.465)</u>
Likvider ultimo		<u>(88.484.421)</u>	<u>(83.332)</u>

Koncernens noter

1. Going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets moderselskab, Conseptor AS, står indtil den 31. december 2014 inde for sikringen af den nødvendige likviditet i selskabet, således at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 t.kr.
Gager og lønninger	18.699.588	17.291
Pensioner	421.543	493
Andre omkostninger til social sikring	627.832	286
Andre personaleomkostninger	79.736	73
	19.828.699	18.143

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere

	2013 kr.	2012 t.kr.
	74	74

3. Af- og nedskrivninger

	2013 kr.	2012 t.kr.
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	1.951.613	2.220
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.370.839	1.493
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	1.210
	3.322.452	4.923

4. Skat af ordinært resultat

	2013 kr.	2012 t.kr.
Ændring af udskudt skat	(1.771.440)	(2.619)
Effekt af ændrede skattesatser	358.624	0
	(1.412.816)	(2.619)

Koncernens noter

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver kr.	
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	20.041.123	
Kostpris ultimo	20.041.123	
Af- og nedskrivninger primo	(12.916.803)	
Årets afskrivninger	(1.951.613)	
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.868.416)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.172.707	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	10.036.774	7.522.865
Tilgange	497.801	186.159
Kostpris ultimo	10.534.575	7.709.024
Af- og nedskrivninger primo	(8.284.529)	(6.017.086)
Årets afskrivninger	(733.511)	(637.327)
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.018.040)	(6.654.413)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.516.535	1.054.611
		Andre tilgodehavender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.276.361	
Tilgange	107.609	
Afgange	(984.492)	
Kostpris ultimo	3.399.478	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.399.478	

Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
8. Dattervirksomheder		
Con Retail 1 A/S	Kolding, Danmark	100,0
Con Retail 1 Sverige AB	Malmö, Sverige	100,0
	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
9. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(201.543)	(689)
Materielle anlægsaktiver	345.174	2
Gældsforpligtelser	(177.228)	(156)
Fremførbare skattemæssige underskud	2.500.520	3.379
	<u>2.466.923</u>	<u>2.536</u>
	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
10. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(2.276.224)	(1.911)
Ændring i tilgodehavender	1.273.208	5.797
Ændring i leverandørgæld mv.	1.126.320	161
	<u>123.304</u>	<u>4.047</u>
	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>29.475.828</u>	<u>33.120</u>
	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
12. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>6.576.523</u>	<u>5.918</u>
Eventualforpligtelser	<u>6.576.523</u>	<u>5.918</u>

13. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

CNS Holding AS, Sundgaten 109, N-5527 Haugesund, Norge

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		8.623.321	4.553
Personaleomkostninger	2	(2.987.207)	(2.427)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(3.113.413)</u>	<u>(4.803)</u>
Driftsresultat		2.522.701	(2.677)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(44)
Andre finansielle indtægter		26.721	23
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.194.796)</u>	<u>(1.129)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.354.626	(3.827)
Skat af ordinært resultat	4	<u>(359.999)</u>	<u>1.053</u>
Årets resultat		<u>994.627</u>	<u>(2.774)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>994.627</u>	<u>(2.774)</u>
		<u>994.627</u>	<u>(2.774)</u>

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		5.172.707	7.125
Immaterielle anlægsaktiver	5	5.172.707	7.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.092.971	1.508
Indretning af lejede lokaler		1.054.611	1.506
Materielle anlægsaktiver	6	2.147.582	3.014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		3.399.478	4.276
Finansielle anlægsaktiver	7	3.399.478	4.276
Anlægsaktiver		10.719.767	14.415
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		581.689	857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.302.557	6.716
Udskudt skat	8	155.548	516
Andre tilgodehavender		0	471
Periodeafgrænsningsposter	9	708.910	506
Tilgodehavender		9.748.704	9.066
Omsætningsaktiver		9.748.704	9.066
Aktiver		20.468.471	23.481

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	10	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(39.351.688)</u>	<u>(40.347)</u>
Egenkapital		<u>(38.851.688)</u>	<u>(39.847)</u>
Bankgæld		56.448.784	57.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		967.028	1.140
Gæld til tilknyttede virksomheder		142.838	0
Anden gæld		<u>1.761.509</u>	<u>4.503</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>59.320.159</u>	<u>63.328</u>
Gældsforpligtelser		<u>59.320.159</u>	<u>63.328</u>
Passiver		<u>20.468.471</u>	<u>23.481</u>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Ejerforhold	13		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(40.346.315)	(39.846.315)
Årets resultat	0	994.627	994.627
Egenkapital ultimo	500.000	(39.351.688)	(38.851.688)

Modervirksomhedens noter

1. Going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets modervirksomhed Conseptor AS, står indtil den 31. december 2014 inde for sikringen af den nødvendige likviditet i selskabet, således at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 t.kr.
Gager og lønninger	2.526.667	1.892
Pensioner	333.967	410
Andre omkostninger til social sikring	46.837	54
Andre personaleomkostninger	79.736	71
	2.987.207	2.427

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	7	7
---	---	---

3. Af- og nedskrivninger

	2013 kr.	2012 t.kr.
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	1.951.613	2.220
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.161.800	1.373
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	1.210
	3.113.413	4.803

4. Skat af ordinært resultat

	2013 kr.	2012 t.kr.
Ændring af udskudt skat	338.788	(1.053)
Effekt af ændrede skattesatser	21.211	0
	359.999	(1.053)

Modervirksomhedens noter

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver kr.	
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	20.041.123	
Kostpris ultimo	20.041.123	
Af- og nedskrivninger primo	(12.916.803)	
Årets afskrivninger	(1.951.613)	
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.868.416)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.172.707	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	9.623.373	7.522.865
Tilgange	109.598	186.159
Kostpris ultimo	9.732.971	7.709.024
Af- og nedskrivninger primo	(8.115.528)	(6.017.086)
Årets afskrivninger	(524.472)	(637.327)
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.640.000)	(6.654.413)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.092.971	1.054.611

Modervirksomhedens noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgo- dehavender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	541.400	4.276.361
Tilgange	0	107.609
Afgange	0	(984.492)
Kostpris ultimo	541.400	3.399.478
Nedskrivninger primo	(541.400)	0
Nedskrivninger ultimo	(541.400)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.399.478

	2013 kr.	2012 t.kr.
8. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(201.543)	(689)
Materielle anlægsaktiver	287.282	(3)
Gældsforpligtelser	(177.228)	(127)
Fremførbare skattemæssige underskud	247.037	1.335
	155.548	516

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger og periodiserede omkostninger.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
10. Virksomhedskapital			
Aktier	5.000	100	500.000
	5.000		500.000

	2013 kr.	2012 t.kr.
11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	29.475.828	33.120

Modervirksomhedens noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
12. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	6.376.523	5.918
Eventualforpligtelser	6.376.523	5.918

Selskabet indgår i en dansk søsterselskabssambeskatning med CNS Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

13. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Consetor AS, Sundgaten 109, N-5527 Haugesund, Norge