

**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Komplementarselskabet DPE ApS

# Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*dirigent*

CVR-nr. 27 22 58 96  
769839 / 2647012 / CW

## **Indhold**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 4  |
| Selskabsoplysninger                  | 4  |
| Beretning                            | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 8  |
| Balance                              | 9  |
| Noter                                | 11 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Komplementarselskabet DPE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. marts 2013

Direktion:

---

Peter Olaf Nissen Larson

---

Finn Sørensen

---

Per Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet DPE ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet DPE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 7. marts 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Møller  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Komplementarselskabet DPE ApS  
Nørre Lindbjerg 14  
Gjellerup  
7400 Herning  
CVR-nr.: 27 22 58 96  
Stiftet: 1. april 2003  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Peter Olaf Nissen Larson  
Finn Sørensen  
Per Christiansen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 11. april 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Steen Bill Jensen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består af at være komplementar i K/S Dansk Projekt Ejendomme 1.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2012 realiseret et underskud på 3.703 kr., hvilket er lavere end forventet.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2013.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet DPE ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2012   | 2011 |
|----------------------------------------|------|--------|------|
|                                        |      |        | tkr. |
| <b>Bruttotab</b>                       |      | -3.500 | -3   |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 5.243  | 5    |
| Finansielle omkostninger               |      | -5.021 | 0    |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      |      | -3.278 | 2    |
| Skat af ordinært resultat              | 2    | -425   | 0    |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | -3.703 | 2    |
|                                        |      |        |      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |        |      |
| Overført resultat                      |      | -3.703 | 2    |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                              | Note | 2012    | 2011 |
|----------------------------------------------|------|---------|------|
|                                              |      |         | tkr. |
| <b>AKTIVER</b>                               |      |         |      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |         |      |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |         |      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 130.855 | 135  |
|                                              |      | 130.855 | 135  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | 130.855 | 135  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                                  | Note | 2012           | 2011       |
|--------------------------------------------------|------|----------------|------------|
|                                                  |      |                | tkr.       |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                |            |
| <b>Egenkapital</b>                               | 3    |                |            |
| Anpartskapital                                   |      | 130.000        | 130        |
| Overført resultat                                |      | -2.945         | 1          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                         |      | <u>127.055</u> | <u>131</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |      |                |            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |      |                |            |
| Selskabsskat                                     |      | 425            | 0          |
| Anden gæld                                       |      | 3.375          | 4          |
|                                                  |      | <u>3.800</u>   | <u>4</u>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                            |      | <u>130.855</u> | <u>135</u> |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> | 4    |                |            |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Finansielle indtægter

|                                  |       |   |
|----------------------------------|-------|---|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 5.243 | 5 |
|----------------------------------|-------|---|

#### 2 Skat af ordinært resultat

Specificeres således:

|                                       |     |   |
|---------------------------------------|-----|---|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 425 | 0 |
|---------------------------------------|-----|---|

#### 3 Egenkapital

|                                      | Anpartska<br>pital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2012           | 130.000            | 758                  | 130.758        |
| Overført, jf. resultatdisponering    | 0                  | -3.703               | -3.703         |
| <b>Egenkapital 31. december 2012</b> | <b>130.000</b>     | <b>-2.945</b>        | <b>127.055</b> |

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er komplementar i K/S Dansk Projekt Ejendomme 1 og hæfter direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

I kommanditselskabets årsrapport for 2012 udgør de samlede aktiver pr. 31. december 2012 2.767 tkr. og den samlede egenkapital 685 tkr.