

AM Ejendomsselskab ApS

Gl.Holte Gade 31

2840 Holte

CVR-nr. 34715084

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. december 2024

Anders Munch Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for AM Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl Holte, den 12. december 2024

Direktion

Anders Munch Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AM Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AM Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. december 2024

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Dennis Cronbach

Statsautoriseret revisor

mne32222

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i ejerskab og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for perioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023.

Der er som følge heraf foretaget rettelse af konstaterede væsentlige fejl, herunder tilpasning af sammenligningstallene.

Der henvises til afsnittet anvendt regnskabspraksis i årsrapporten, hvor selskabet har beskrevet indvirkningen på resultatopgørelsen og balancen af rettelserne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. 404.300, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 9.457.429, og en egenkapital på kr. 3.952.453.

Ledelsen anser udviklingen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		327.519	235.948
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		438.984	94.144
Driftsresultat		766.503	330.092
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.599	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-4.334	0
Andre finansielle omkostninger		-237.120	-74.767
Resultat før skat		527.648	255.325
Skat af årets resultat		-123.346	-58.380
Årets resultat		404.302	196.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		404.302	196.945
Resultatdisponering		404.302	196.945

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	9.071.013	8.332.773
Materielle anlægsaktiver		9.071.013	8.332.773
Anlægsaktiver		9.071.013	8.332.773
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		319.426	78.101
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	127.419
Periodeafgrænsningsposter		66.990	116.534
Tilgodehavender		386.416	322.054
Omsætningsaktiver		386.416	322.054
Aktiver		9.457.429	8.654.827

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.872.453	3.468.151
Egenkapital		3.952.453	3.548.151
Hensættelser til udskudt skat		885.980	764.654
Hensatte forpligtelser		885.980	764.654
Gæld til realkreditinstitutter		2.317.780	2.528.452
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		566.637	301.331
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.884.417	2.829.784
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		217.095	134.974
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		417.887	162
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.976	74.788
Gæld til tilknyttede virksomheder		195.892	142.498
Selskabsskat		0	2.532
Anden gæld		181.539	406.268
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		345.977	552.638
Periodeafgrænsningsposter		203.213	198.379
Kortfristede gældsforpligtelser		1.734.579	1.512.238
Gældsforpligtelser		4.618.996	4.342.022
Passiver		9.457.429	8.654.827
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	3.500.653	3.580.653
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl	0	-32.502	-32.502
Årets resultat	0	404.302	404.302
Egenkapital 30. juni 2024	80.000	3.872.453	3.952.453

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

AM

Anders Munch Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Munch Pedersen

Direktør

ID: 0cb5d653-d281-40cd-bb5f-ba43ee46fc2c

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 12:10:15

Underskrevet med MitID



Anders Munch Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Munch Pedersen

Dirigent

ID: 0cb5d653-d281-40cd-bb5f-ba43ee46fc2c

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 12:10:15

Underskrevet med MitID



Dennis Cronbach

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Bjørn Cronbach

Revisor

ID: 0e821980-56b6-4397-b856-03ac57c1d09e

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 12:40:36

Underskrevet med MitID

