MN Bolig ApS

Signesvej 3
4200 Slagelse

CVR-nr.: 41444843

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2025

Mikkel Rosager Henriksen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger 2
Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 4
Ledelsesberetning 5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 6
Balance pr. 31. december 2024 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MN Bolig ApS Signesvej 3 4200 Slagelse	
	CVR-nr.:	41444843
	Hjemsted	Slagelse
	Stiftelsesdato	18. juni 2020
	Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Mikkel Rosager Henriksen, Direktør	
Revisor	DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Ndr.Ringgade 74 4200 Slagelse	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 6. juni 2025 på selskabets adresse.	

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MN Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. maj 2025

Direktion

Mikkel Rosager Henriksen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i MN Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MN Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.
Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28. maj 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo
Registreret revisor
mne31443

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter i året har været investering i kapitalandele i andre selskaber samt virksomhed forbundet hermed.

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr	kr
Bruttotab		-9.695	-8.664
Resultat før af- og nedskrivninger		-9.695	-8.664
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-48.750	-24.615
Andre finansielle indtægter		11	2
Resultat før skat		-58.434	-33.277
Skat af årets resultat		2.112	1.886
Årets resultat		-56.322	-31.391

Forslag til resultatdisponering	2024	2023
	kr	kr
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-48.750	-24.615
Overført resultat	-7.572	-6.776
Resultatdisponering i alt	-56.322	-31.391

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		38.505	87.254
Anlægsaktiver i alt		38.505	87.254
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.187	2.389
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.112	6.798
Tilgodehavender i alt		11.299	9.187
Likvide beholdninger		4.468	4.152
Omsætningsaktiver i alt		15.767	13.339
Aktiver i alt		54.272	100.593

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		30.505	79.255
Overført resultat		-40.233	-32.662
Egenkapital i alt		30.272	86.593
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		18.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.000	14.000
Gældsforpligtelser i alt		24.000	14.000
Passiver i alt		54.272	100.593

Personaleomkostninger	1	

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode kr	Overført resultat kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	40.000	79.255	-32.661	86.594
Årets resultat	0	-48.750	-7.572	-56.322
Egenkapital, ultimo	40.000	30.505	-40.233	30.272

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Eventualforpligtelser

Sambeskatning
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MN Bolig ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab
Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som en målemetode.
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.
Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.
Nettoopskrivning af associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.
Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikkel Rosager Henriksen
Direktør
Serienummer: cb8b9c8e-23e0-4b5c-8b44-dd70d0fcc5c9
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-06 12:59:47 UTC

Mit ID

Karsten Ramsing Thunbo
DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 29919801
Registreret revisor
Serienummer: ca77f48a-a881-43e8-a9b9-1933d67fd3f6
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-06-06 13:18:08 UTC

Mit ID

Mikkel Rosager Henriksen
Dirigent
Serienummer: cb8b9c8e-23e0-4b5c-8b44-dd70d0fcc5c9
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-06 13:32:41 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 4O7YB-TSFV5-AMMSJ-JBMJA-3OH3V-ZSCBK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.