

CBO A/S

**Strandparksvej 30
2900 Hellerup
Hellerup**

CVR-nr. 36 46 84 16

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2016

Erik Justesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 18. december - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. december 2014 - 31. december 2015 for CBO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. december 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25. maj 2016

Direktion

Casper Bak Olsen
direktør

Bestyrelse

Erik Justesen
formand

Mimi Agerskov Bak

Casper Bak Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CBO A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CBO A/S for regnskabsåret 18. december 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2016

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CBO A/S
Strandparksvej 30
2900 Hellerup
Hellerup

CVR-nr.: 36 46 84 16
Regnskabsår: 18. december - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Erik Justesen, formand
Mimi Agerskov Bak
Casper Bak Olsen

Direktion

Casper Bak Olsen, direktør

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed samt erhvervelse af ejendomme med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 149.893, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 17.350.107.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBO A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger henførbare til omsætningen og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 18. december - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.
Bruttotab		-13.170
Personaleomkostninger	1	<u>-60.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-73.170
Resultat før finansielle poster		-73.170
Finansielle indtægter	2	52.045
Finansielle omkostninger	3	<u>-133.575</u>
Resultat før skat		-154.700
Skat af årets resultat	4	<u>4.807</u>
Årets resultat		<u>-149.893</u>
Overført overskud		<u>-149.893</u>
		<u>-149.893</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver		
Udskudt skatteaktiv		<u>4.807</u>
Tilgodehavender		<u>4.807</u>
Værdipapirer		<u>17.353.942</u>
Værdipapirer		<u>17.353.942</u>
Likvide beholdninger		<u>63.858</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.422.607</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.422.607</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		17.500.000
Overført resultat		<u>-149.893</u>
Egenkapital	5	<u>17.350.107</u>
Anden gæld		<u>72.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>72.500</u>
Passiver i alt		<u><u>17.422.607</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u> kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>60.000</u>
	<u>60.000</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
	<u>2014/15</u> kr.
2 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	<u>52.045</u>
	<u>52.045</u>
	<u>2014/15</u> kr.
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>133.575</u>
	<u>133.575</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-4.807</u>
	<u>-4.807</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. december 2014	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	17.500.000	0	17.500.000
Årets resultat	0	-149.893	-149.893
Egenkapital 31. december 2015	17.500.000	-149.893	17.350.107