Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Erhvervsstyrelsen

Romgir ApS

CVR-nr. 13 13 99 89

Rosbæksvej 4
DK-2100

Årsrapport 2012

Annual Report 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2013

The Annual Report is presented and adopted at the Annual General Meeting of shareholders on the 10 June 2013

Henrik Hoff-Hansen
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse *Content*

		Side/ *Page*
Påtegninger	***Statements and Reports***	
Ledelsespåtegning	*Management's Statement*	1
Den uafhængige revisors erklæringer	*Independent Auditor's Reports*	2
Ledelsesberetning	***Management's Review***	
Selskabsoplysninger	*Corporate information*	5
Ledelsesberetning	*Management's Review*	6
Årsregnskab	***Financial Statements***	
Resultatopgørelse	*Income statement*	7
Balance	*Balance Sheet*	8
Noter	*Notes*	10
Anvendt regnskabspraksis	*Accounting policies*	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Romgir ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

København, den 31. maj 2013

Direktionen / *Executive Board*:

Henrik Hoff-Hansen

Management's Statement

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Romgir ApS for the financial year 1 January 2012 - 31 December 2012.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position as at 31 December 2012 and of its financial operations for the financial year 1 January 2012 - 31 December 2012.

Further, in my opinion the Management's Review contains a true and fair statement regarding the content in the Management's Review.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

The Executive Board recommend an opt out of audit of the financial statements for the next financial year. The Executive Board believes that the Company comply with the criteria for opting out of an audit.

København, 31 May 2013

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Romgir ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Romgir ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Independent Auditor's Reports

To the Shareholders of Romgir ApS

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of Romgir ApS for the financial year 1 January 2012 - 31 December 2012, which comprise the income statement, balance sheet, notes and accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Independent Auditor's Reports (-continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 31. maj 2013
Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant

Independent Auditor's Reports (- continued)

Opinion
In our opinion the financial statements give a true and fair view of Romgir ApS' financial position as at 31 December 2012 and of its financial operations for the financial year 1 January 2012 - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statements in accordance with other legislation and regulatory

Statement on the Management's review
Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information given in the Management's Review is consistent with the financial statements.

Birkerød, 31 May 2013

Selskabsoplysninger
Corporate information

Selskabet ***The Company***	Romgir ApS Rosbæksvej 4 DK-2100	
	CVR-nr. / *Identification no.* :	13 13 99 89
	Stiftet / *Founded* :	1. maj 1989
	Hjemsted / *Registered office* :	København
	Regnskabsår / *Financial year* :	1. januar - 31. december
Direktion ***Executive Board***	Henrik Hoff-Hansen	
Revisor ***Auditor***	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød	
Pengeinstitut ***Bank***	Nordea Bank Erhvervsafdelingen København Vesterbrogade 8, Postboks 850 0900 København C	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet består af at være 50% interessent i ejendommen "matr.nr. 233 og 395 af Amagerbro I/S".

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Management's Review

Primary activities of entity
The comany's principal activity consists of being a 50% stakeholder in the property "matr.nr. 233 and 395, Amagerbro I/S".

Development in activities and financial affairs
Profit for the year is considered satisfactory.

Significant events occurred after the end of the financial year
No events have occurred after the end of the financial year which have a material effect on the Company's profit and loss account or balance sheet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement for the period 1 January - 31 December

	Note *Notes*	2012	2011
Andre eksterne omkostninger *Other external expenses*		-33.625	-23.724
Bruttoresultat ***Gross result***		**-33.625**	**-23.724**
Personaleomkostninger *Staff costs*		-47.000	-47.000
Driftsresultat ***Operating loss***		**-80.625**	**-70.724**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder *Income from investments in associates*	2	286.537	270.421
Finansielle indtægter *Financial income*		318	1.802
Finansielle omkostninger *Financial expenses*		0	-376
Ordinært resultat før skat ***Profit before tax***		**206.230**	**201.123**
Skat af årets resultat *Tax expense*	1	-51.550	-50.394
Årets resultat ***Profit for the year***		**154.680**	**150.729**
Forslag til resultatdisponering ***Proposed distribution of results***			
Overført overskud *Retained earnings*		154.680	150.729
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen *Proposed dividend recognised in equity*		0	0
Disponeret i alt ***Total distribution***		**154.680**	**150.729**

Balance pr. 31. december
Balance sheet at 31 December

Aktiver
Assets

	Note *Notes*	2012	2011
Kapitalandele i associerede virksomheder *Long-term investments in associates*		2.059.848	2.049.121
Andre værdipapirer og kapitalandele *Other long-term investments*		0	2.269
Finansielle anlægsaktiver ***Financial non-current assets***	2	**2.059.848**	**2.051.390**
Anlægsaktiver ***Total non-current assets***		**2.059.848**	**2.051.390**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group enterprises*		534.948	0
Kortfristede tilgodehavender ***Receivables***		**534.948**	**0**
Likvide beholdninger ***Cash and bank balances***		**130.655**	**203.422**
Omsætningsaktiver ***Total current assets***		**665.603**	**203.422**
Aktiver i alt ***Total assets***		**2.725.451**	**2.254.812**

Balance pr. 31. december
Balance sheet at 31 December

Passiver
Equity and liabilities

	Note *Notes*	2012	2011
Anpartskapital *Share capital*		200.000	200.000
Overført resultat *Retained earnings*		1.060.336	905.656
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen *Proposed dividend recognised in equity*		0	0
Egenkapital ***Equity***	3	**1.260.336**	**1.105.656**
Hensættelser til udskudt skat *Provisions for deferred tax*	4	227.912	213.492
Hensatte forpligtelser ***Provisions***		**227.912**	**213.492**
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		26.250	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to group enterprises*		1.083.685	792.782
Selskabsskat *Tax payables*		37.125	35.950
Anden gæld *Other payables*		90.143	84.432
Kortfristede gældsforpligtelser ***Short-term liabilities other than provisions***		**1.237.203**	**935.664**
Gældsforpligtelser ***Total liabilities other than provisions***		**1.237.203**	**935.664**
Passiver i alt ***Total equity and liabilities***		**2.725.451**	**2.254.812**
Ejerforhold *Owners*	5		

Noter
Notes

		2012	2011
1	**Skat af årets resultat** *Tax expense*		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst *Calculated tax on taxable income for the year*	37.125	50.370
	Regulering af udskudt skat *Adjustment of deferred tax*	14.420	24
	Regulering af skat vedrørende tidligere år *Adjustment to prior years' taxes*	5	0
		51.550	**50.394**

Noter
Notes

	2012	2011

2 Finansielle anlægsaktiver
Financial non-current assets

Kapitalandele i associerede virksomheder
Long-term investments in associates

50% andel af 7 ejerlejligheder i ejendommen "Matr.nr. 233 og 395 Amagerbro I/S"
50% share of 7 apartments in the property "matr.nr. 233 and 395, Amagerbro I/S".

De 7 ejerlejligheder fordeler sig således:
The 7 apartments are distributed as follows:

6 erhvervslejligheder *6 business apartments*	428 m^2
1 beboelseslejligheder *1 flat*	89 m^2
	609 m^2

Informationer, jf. seneste årsregnskab
Information from the latest financial statements

	Ejerandel *Share*	Egenkapital-andel *Equity ratio*	Resultat-andel *Profit share*
	50%	**3.939.744**	**286.537**
Kostpris 1. januar *Cost price at 1 January*		1.924.960	1.924.960
Regulering kostpris *Adjustment, cost*		0	0
Kostpris 31. december *Cost price at 31 December*		1.924.960	1.924.960
Andel af øvrige aktiver i ejendomsinteressentskab *Share of other assets in property partnership*		134.888	124.161
		2.059.848	**2.049.121**
Kontant ejendomsværdi 1. oktober 2012 (50%) *The public valuation at 1 October 2012 (50%)*		3.895.000	

Noter
Notes

	2012	2011
Finansielle anlægsaktiver (fortsat) ***Financial non-current assets (-continued)***		
Andre værdipapirer og kapitalandele ***Other long-term investments***		
Kostpris 1. januar *Cost at 1 January*	2.269	11.332
Årets tilgang *Additions*	0	0
Årets afgang *Disposals*	-2.269	-9.063
Kostpris 31. december *Cost at 31 December*	0	2.269
Værdireguleringer 1. januar *Revaluations at 1 January*	0	0
Årets værdiregulering *Revaluation of the year*		0
Værdireguleringer 31. december *Revaluations at 31 December*	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december ***Carrying amount at 31 December***	**0**	**2.269**

Noter
Notes

	2012	2011
3 Egenkapital		
Equity		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000
Share capital at 1 January		
Anpartskapital 31. december	200.000	200.000
Share capital at 31 December		
Overført resultat 1. januar	905.656	754.927
Retained earnings at 1 Januar		
Forslag til årets resultatfordeling	154.680	150.729
Proposed distribution of results this year		
Overført resultat 31. december	1.060.336	905.656
Retained earnings at 31 December		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	440.802
Proposed dividend recognised in equity at 1 Januar		
Udbetalt udbytte	0	-440.802
Paid dividend in the year		
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Proposed distribution of results this year		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Proposed dividend recognised in equity at 31 December		
Egenkapital 31. december	**1.260.336**	**1.105.656**
Equity at 31 December		

Noter
Notes

	2012	2011
4 Hensættelser til udskudt skat		
Provisions for deferred tax		
Udskudt skat 1. januar	213.492	199.072
Deferred tax, net at 1 January		
Regulering af udskudt skat i året	14.420	14.420
Regulation of deferred tax		
	227.912	**213.492**

5 Ejerforhold
Owners

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:
The following shareholder is registered in the Register of Shareholders as holding a minimum of 5% of the votes or at least 5% of the share capital:

Denfaco Constructor ApS
c/o Henrik Hoff-Hansen
Rosbæksvej 4
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Accounting policies

The Annual Report has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies are consistent with those of last year.

General

Reporting / functional currency
The Annual Report is presented in Danish kroner (DKK).

In general regarding accounting and measuring
Income is recognized in the income statement when they are earned. Furthermore are all costs, depreciations and write downs recognized in the income statement when incurred.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economical benefits will accrue to the company and the assets value can be measured reliably.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future economical benefits will be deducted from the company and the value can be measured reliably.

On inital recognition assets and liabilities are measured to cost price. Thereafter assets and liabilities are measured as described for each entry.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Accounting policies

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af af- og nedskrivning på goodwill.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under

Income statement

Other external expenses
Other external expenses include expenses related to administration etc.

Staff costs
Staff costs comprise costs such as wages and salaries, pension costs and other social security benefits ect. to the company's employees.

Income/loss from investments in group enterprises and associates
The proportionate share of the results of group enterprises and associates after tax is recognized in the income statement after the elimination of intercompany proceeds and deduction of goodwill depreciation and goodwill impairment losses.

Financial items
Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts related to the year. Financial income and expenses comprise interest receivable and payable, realised and unrealised capital gains on securities and currency translation adjustments.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens og den associerede virksomheds underbalance.

Accounting policies

Tax expense
Tax on income for the year, consisting of the year's current tax and deferred tax, is recognised in the income statement to the extent that it relates to the income or loss for the year and on equity to the extent that it relates there to.

Balance sheet

Financial non-current assets
Investments in group enterprises and associates
Investments in group enterprises and associates are recognized according to the equity method and measured at the proportionate share of the entities' net asset values calculated in accordance with the parent company's accounting policies minus or plus the proportionate share of unrealised intercompany proceeds and minus or plus the carrying amount of goodwill measured according to the equity method.

Investments in group enterprises and associates with a negative net asset value are measured at value of DKK 0. Any receivables from group enterprises and associates are written down by the share at the negative net asset value if the amount owed is irrecoverable. If the negative net asset value exceeds the receivable, the remaining amount is recognised under provisions to the extent the parent company has a legal or constructive obligation to cover the negative net assets of the group enterprises or associates.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres så anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Accounting policies

Net revaluation of investments in group enterprises and associates is transferred to the reserve for net revaluation according to the equity method in equity to the extent that the carrying amount exceeds purchase price deducted goodwill depreciation.

Acquired enterprises or newly founded enterprises are recognized in the financial statements from the date of acquisition or foundation. Enterprises sold or disposed are recognized until the time of disposal.

Gains or losses on disposal of group enterprises or associates are determined as the difference between the sales amount and the carrying amount of net assets at the time of disposal, including non-depreciated goodwill and estimated costs of disposal. Gains and losses are recognized in the income statement under financial income or financial expenses.

Other long-term investments
Investments classified as long-term investments are measured at fair value (market price) at the balance sheet date.

Where a reliable fair value can not be measured the long-term investments are measured at historic cost.

Receivables
Receivables are measured at amortized cost which corresponds in all material respects to nominal value. The value is reduced with provisions for expected bad debts.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Accounting policies

Dividend
Dividends expected to be paid in respect of the year are stated as a separate line item under equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the time of adoption by the shareholders at the annual general meeting.

Current tax and current deferred tax
Current tax liabilities and current tax assets are recognized in the balance sheet as estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for change in tax on prior years' taxable income and for tax paid under the on-account tax scheme.

Deferred tax is measured according to the balance sheet liability method on all timing differences between the tax and accounting value of assets and liabilities.

Deferred income tax is measured using tax rules and tax rates that apply by the balance sheet date when the deferred tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled. The change in deferred tax as a result of changes in tax rates is recognized in the income statement. For the current financial year is used a tax rate of 25%

Liabilities
Other liabilities are measured at amortized cost, corresponding to the nominal value.