ASX 1658 A/S

CVR-nr. 66 72 92 14

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2014.

Kristian A. Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for ASX 1658 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 25. november 2014

Direktion

Kristian A. Kristensen

Bestyrelse

Kristian A. Kristensen | Susanne Fjordside Bang | Anne-Louise Fjordside Bilde

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ASX 1658 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 1658 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 25. november 2014

Vestjysk Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ASX 1658 A/S Teglgårdsbakken 18 7620 Lemvig	
	CVR-nr.:	66 72 92 14
	Stiftet:	9. februar 1981
	Hjemsted:	Lemvig Kommune
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Kristian A. Kristensen Susanne Fjordside Bang Anne-Louise Fjordside Bilde	
Direktion	Kristian A. Kristensen	
Revisor	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASX 1658 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelsernes levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålidelidt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris som omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter likvide bankindestående.

Egenkapital - udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2013/14	2012/13
	Bruttofortjeneste	**91.546**	**183.333**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-134.655	-134.655
	Driftsresultat	**-43.109**	**48.678**
2	Andre finansielle indtægter	47.905	651
3	Andre finansielle omkostninger	0	-1.373
	Resultat før skat	**4.796**	**47.956**
4	Skat af årets resultat	-4.153	26.350
	Årets resultat	**643**	**74.306**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	56.157
	Overføres til overført resultat	643	18.149
	Disponeret i alt	**643**	**74.306**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2014	2013
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.422.760	1.557.415
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.422.760	1.557.415
	Anlægsaktiver i alt	**1.422.760**	**1.557.415**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	385.592	0
	Tilgodehavender i alt	385.592	0
	Likvide beholdninger	66.002	481.442
	Omsætningsaktiver i alt	**451.594**	**481.442**
	Aktiver i alt	**1.874.354**	**2.038.857**

Balance 30. september

Passiver

Note		2014	2013
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for opskrivninger	1.093.572	1.093.572
8	Overført resultat	643	0
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	56.157
	Egenkapital i alt	**1.594.215**	**1.649.729**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	256.000	286.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**256.000**	**286.000**
	Gældsforpligtelser		
	Anden Gæld	0	33.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	33.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	47.023
	Anden gæld	24.139	23.105
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.139	70.128
	Gældsforpligtelser i alt	**24.139**	**103.128**
	Passiver i alt	**1.874.354**	**2.038.857**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Noter

		2013/14	2012/13
1.	**Hovedaktivitet**		
	Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af bygninger.		
2.	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter, øvrige	33.137	651
	Renter, tilknyttet virksomhed	14.768	0
		47.905	**651**
3.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Renter, tilknyttet virksomhed	0	1.373
		0	**1.373**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	34.153	45.650
	Årets regulering af udskudt skat	-30.000	-33.000
	Nedsættelse af selskabsskatten	0	-39.000
		4.153	**-26.350**
5.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. oktober	3.580.999	3.580.999
	Kostpris 30. september	**3.580.999**	**3.580.999**
	Opskrivninger 1. oktober	1.410.572	1.410.572
	Opskrivninger 30. september	**1.410.572**	**1.410.572**
	Af- og nedskrivninger 1. oktober	-3.434.156	-3.299.501
	Årets af-/nedskrivninger	-134.655	-134.655
	Af- og nedskrivninger 30. september	**-3.568.811**	**-3.434.156**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**1.422.760**	**1.557.415**
	Ejendomsvurdering 1. oktober 2013	2.600.000	2.600.000

Noter

		30/9 2014	30/9 2013
6.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. oktober	500.000	500.000
		500.000	**500.000**
7.	**Reserve for opskrivninger**		
	Reserve for opskrivninger 1. oktober	1.093.572	1.093.572
		1.093.572	**1.093.572**
8.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober	0	-18.149
	Årets overførte overskud eller underskud	643	18.149
		643	**0**
9.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. oktober	56.157	0
	Udloddet udbytte	-56.157	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	56.157
		0	**56.157**

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kota Holding ApS, Lemvig