

*India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13 45 06 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024*

(35. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. maj 2025

Steen Kjær Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for India ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 20. maj 2025

Direktion

Steen Kjær Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i India ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for India ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. maj 2025

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

India ApS
Thorkildsvej 2
3700 Rønne

E-mail: tinahj231@gmail.com

CVR-nr.: 13 45 06 84
Stiftet: 1. august 1989
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Kjær Jespersen

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er bortforpagtning af erhvervsejendomme samt udlejning af beboelsesejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 256, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 15.855, og en egenkapital på t.kr. 3.083.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025

Der forventes et uændret aktivitets- og indtjeningsniveau for regnskabsåret 2025.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for India ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle periode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Bowlingcenter	25 år	t.kr. 2.404
Bygninger, Sverres Hotel	25 år	t.kr. 1.407
Bygninger, Thorkildsvej 38	50 år	t.kr. 342
Bygninger, Lindestræde 5	50 år	t.kr. 100
Bygninger, Søndergade 2	50 år	t.kr. 450
Bygninger, Kapelvej 8	50 år	t.kr. 4.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	869.816	747
1 Af- og nedskrivninger.....	-321.510	-236
DRIFTSRESULTAT	548.306	511
Andre finansielle indtægter	132.278	43
Andre finansielle omkostninger	-346.312	-319
RESULTAT FØR SKAT	334.272	235
2 Skat af årets resultat.....	-78.044	-55
ÅRETS RESULTAT	256.228	180
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	256.228	180
DISPONERET I ALT	256.228	180

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	11.767.377	6.117
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.347.250	1.506
Materielle anlægsaktiver.....	13.114.627	7.623
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.045.793	1.096
Finansielle anlægsaktiver.....	1.045.793	1.096
ANLÆGSAKTIVER.....	14.160.420	8.719
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 751.606	 889
Andre tilgodehavender	130.000	56
Periodeafgrænsningsposter.....	8.639	9
Tilgodehavender	890.245	954
Andre værdipapirer og kapitalandele	45.926	129
Værdipapirer og kapitalandele	45.926	129
Likvide beholdninger	758.527	1.042
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.694.698	2.125
 AKTIVER	 15.855.118	 10.844

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger	149.750	180
Overført resultat.....	2.733.290	2.447
EGENKAPITAL.....	3.083.040	2.827
 Hensættelse til udskudt skat	 505.704	 475
HENSATTE FORPLIGTELSE	505.704	475
 Prioritetsgæld.....	 4.746.905	 4.961
Kreditinstitutter	4.844.657	0
Leasingforpligtelser	852.863	1.073
Deposita.....	800.500	726
Anden gæld.....	87.462	210
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	11.332.387	6.970
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	684.928	489
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	61.381	32
5 Selskabsskat.....	47.407	0
Anden gæld.....	140.271	51
Kortfristede gældsforpligtelser	933.987	572
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.266.374	7.542
 PASSIVER	 15.855.118	 10.844
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Reserve for opskrivninger primo	179.700	210
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-29.950	-30
Reserve for opskrivninger ultimo	149.750	180
Overført resultat, primo	2.447.112	2.237
Årets resultat.....	256.228	180
Overførsel reserve for opskrivninger.....	29.950	30
Overført resultat ultimo	2.733.290	2.447
EGENKAPITAL.....	3.083.040	2.827

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	163.010	157
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	158.500	79
	321.510	236
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	47.407	0
Regulering af udskudt skat	30.637	55
	78.044	55
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	7.844.292	1.585.000
Tilgang i årets løb	6.222.175	0
Afgang i årets løb	-407.460	0
Kostpris 31. december 2024	13.659.007	1.585.000
Opskrivninger, primo	268.786	0
Opskrivninger 31. december 2024	268.786	0
Af-/nedskrivninger, primo	-1.997.406	-79.250
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-163.010	-158.500
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-2.160.416	-237.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.767.377	1.347.250
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.347.250

Bogført værdi af ejendomme uden opskrivninger udgør kr. 11.498.591.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.141.840	4.956.992	210.087	3.845.545
Kreditinstitutter	0	4.977.974	133.317	4.290.949
Leasingforpligtelser	1.262.500	1.072.330	219.467	0
Deposita	725.500	800.500	0	0
Anden gæld	327.972	209.519	122.057	0
	<u>7.457.812</u>	<u>12.017.315</u>	<u>684.928</u>	<u>8.136.494</u>

	2024	2023 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	207
Skat af årets resultat	47.407	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-207
	<u>47.407</u>	<u>0</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 4.400.000 med pant i Matr. nr. 74 a Rønne Markjorder. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 2.706.250.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev kr. 615.000 med pant i Matr. nr. 1077 a Rønne Bygrunde. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.616.060.

Der er tinglyst pantebrev kr. 5.000.000 til sikkerhed for kreditor med pant i Matr.nr. 85 Rønne Bygrunde. Bogført værdi udgør kr. 6.216.435.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 5.335 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 5.130.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Steen Kjær Jespersen

Navn returneret af MitId: Steen Kjær Jespersen

Direktør

ID: 59356ec3-2f38-4906-ad6b-f64936c45554

IP-adresse: 212.27.16.78:53027

Dato for underskrift: 23-05-2025 08:22:22 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Dan Andersen

Navn returneret af MitId: Dan Linddal Bechmann Andersen

Revisor

ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f

IP-adresse: 176.22.75.102:15125

Dato for underskrift: 23-05-2025 08:25:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Steen Kjær Jespersen

Navn returneret af MitId: Steen Kjær Jespersen

Dirigent

ID: 59356ec3-2f38-4906-ad6b-f64936c45554

IP-adresse: 212.27.16.78:65338

Dato for underskrift: 23-05-2025 08:36:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.