

# Flindt & Ørsted ApS

Nørre Farimagsgade 6, 1364 København K  
CVR-nr. 40 20 16 45

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.06.25

Christoffer Zwergius  
Dirigent

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse                                           | 6       |
| Balance                                                     | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 9       |
| Noter                                                       | 10 - 17 |

---

**Selskabet**

---

Flindt & Ørsted ApS  
Nørre Farimagsgade 6  
1364 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 40 20 16 45  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. Direktør Christoffer Zwergius

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Flindt & Ørsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. juni 2025

**Direktionen**

Christoffer Zwergius  
Adm. Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Flindt & Ørsted ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Flindt & Ørsted ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. juni 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Daniel Ulrich

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32727

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                                   | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>4.033.144</b> | <b>3.039.582</b> |
| 2                                      | Personaleomkostninger                             | -3.155.322       | -2.421.679       |
|                                        | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>877.822</b>   | <b>617.903</b>   |
|                                        | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -41.021          | -70.415          |
|                                        | Andre driftsomkostninger                          | -22.226          | 0                |
|                                        | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>814.575</b>   | <b>547.488</b>   |
| 3                                      | Finansielle indtægter                             | 18.340           | 423              |
| 4                                      | Finansielle omkostninger                          | -3.801           | -1.357           |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>829.114</b>   | <b>546.554</b>   |
|                                        | Skat af årets resultat                            | -156.271         | -133.676         |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                             | <b>672.843</b>   | <b>412.878</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                   |                  |                  |
|                                        | Forslag til udbytte for regnskabsåret             | 1.000.000        | 100.000          |
|                                        | Overført resultat                                 | -327.157         | 312.878          |
|                                        | <b>I alt</b>                                      | <b>672.843</b>   | <b>412.878</b>   |

| Note                                        | AKTIVER          |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 31.12.24<br>DKK  | 31.12.23<br>DKK  |
|                                             |                  |                  |
|                                             |                  |                  |
| Indretning af lejede lokaler                | 55.987           | 88.608           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 8.400            |
|                                             |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>55.987</b>    | <b>97.008</b>    |
|                                             |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>55.987</b>    | <b>97.008</b>    |
|                                             |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 32.381           | 43.158           |
|                                             |                  |                  |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>32.381</b>    | <b>43.158</b>    |
|                                             |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 53.891           | 67.304           |
| Andre tilgodehavender                       | 9.780            | 9.600            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 2.995            | 0                |
|                                             |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>66.666</b>    | <b>76.904</b>    |
|                                             |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>2.154.188</b> | <b>1.701.560</b> |
|                                             |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>2.253.235</b> | <b>1.821.622</b> |
|                                             |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>2.309.222</b> | <b>1.918.630</b> |

| PASSIVER                                     |  | 31.12.24         | 31.12.23         |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
|                                              |  | DKK              | DKK              |
| Note                                         |  |                  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                            |  | 364.187          | 691.344          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 1.000.000        | 100.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>1.414.187</b> | <b>841.344</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                |  | 2.088            | 529              |
| <sup>5</sup> Andre hensatte forpligtelser    |  | 0                | 200.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>2.088</b>     | <b>200.529</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |  | 124.967          | 120.521          |
| Anden gæld                                   |  | 767.980          | 756.236          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>892.947</b>   | <b>876.757</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>892.947</b>   | <b>876.757</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>2.309.222</b> | <b>1.918.630</b> |

<sup>6</sup> Eventualforpligtelser

<sup>7</sup> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -<br>31.12.24 |                      |                      |                                                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 50.000               | 691.344              | 100.000                                         | 841.344              |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -100.000                                        | -100.000             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -327.157             | 1.000.000                                       | 672.843              |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 50.000               | 364.187              | 1.000.000                                       | 1.414.187            |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive café og restaurationsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

|  | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

## 2. Personaleomkostninger

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger                                | 3.084.401 | 2.373.429 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 30.066    | 22.247    |
| Andre personaleomkostninger              | 40.855    | 26.003    |
| I alt                                    | 3.155.322 | 2.421.679 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 8         | 7         |

## 3. Finansielle indtægter

|                                             |        |     |
|---------------------------------------------|--------|-----|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0      | 423 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 18.340 | 0   |
| I alt                                       | 18.340 | 423 |

## 4. Finansielle omkostninger

|                                                |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 3.734 | 0     |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 67    | 1.357 |
| I alt                                          | 3.801 | 1.357 |

|  | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

## 5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

|                            |   |         |
|----------------------------|---|---------|
| Kortfristede forpligtelser | 0 | 200.000 |
| I alt                      | 0 | 200.000 |

## 6. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende ejendomme. Den samlede lejeforpligtelse i uopsigelsesperioden udgør t.DKK 62.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5               | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0-20                       |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssager m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.