

BSA Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søndre Landevej 47, 3720 Aakirkeby

CVR-nummer 51 52 80 18

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Birger Steen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	BSA Holding ApS Søndre Landevej 47 3720 Aakirkeby
Direktion	Birger Steen Andersen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handels- og investeringsvirksomhed, herunder at eje ejendomme og fungere som holdingselskab for Dansk Metalvare Fabrik ApS

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for BSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 16. juni 2025

Direktion

Birger Steen Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BSA Holding ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. juni 2025

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BSA Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom fratrasket direkte omkostninger hertil samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til drift af selskabets ejendomsportefølje.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	40 - 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	-61.096	67.544
Afskrivninger	13.950	13.950
Resultat af primær drift	-75.046	53.594
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.290.115	-29.834
Finansielle indtægter	93.260	166.622
2 Finansielle omkostninger	4.488.197	480.167
Resultat før skat	-3.179.868	-289.785
3 Skat af årets resultat	-373.716	9.923
Årets resultat	-2.806.152	-299.708
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-909.885	-29.834
Overført til overført resultat	-1.963.767	-519.874
Disponeret	-2.806.152	-299.708

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
4	Grunde og bygninger	1.046.241	1.060.191
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	187.720	187.720
	Materielle anlægsaktiver	1.233.961	1.247.911
	 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	 3.703.768	 2.413.653
	Finansielle anlægsaktiver	3.703.768	2.413.653
	 Anlægsaktiver	 4.937.729	 3.661.564
	 Udskudt skatteaktiv	 0	 2.145
	Tilgodehavende selskabsskat	312.554	0
	Andre tilgodehavender	20.265	25.362
	Tilgodehavender	332.819	27.507
7	Værdipapirer	9.136.977	13.254.245
	 Likvide beholdninger	 29.586	 253.509
	 Omsætningsaktiver	 9.499.382	 13.535.261
	 Aktiver i alt	 14.437.111	 17.196.825

Balance 31. december

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	1.260.000	1.260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	305.329	1.215.214
Overført resultat	1.017.245	2.981.012
Foreslået udbytte	67.500	250.000
Egenkapital	2.650.074	5.706.226
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	742.477	742.477
Langfristet gæld	742.477	742.477
8 Kreditinstitutter i øvrigt	3.345.996	3.163.108
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.601.304	7.435.964
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	69.260	121.050
Anden gæld	28.000	28.000
Kortfristet gæld	11.044.560	10.748.122
Gæld i alt	11.787.037	11.490.599
Passiver i alt	14.437.111	17.196.825
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdies metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.260.000	3.500.886	1.245.048	58.900	6.064.834
Udbetalt udbytte				-58.900	-58.900
Årets resultat		-519.874	-29.834	250.000	-299.708
Egenkapital 31. december 2023	1.260.000	2.981.012	1.215.214	250.000	5.706.226
Egenkapital 1. januar 2024	1.260.000	2.981.012	1.215.214	250.000	5.706.226
Udbetalt udbytte				-250.000	-250.000
Årets resultat		-1.963.767	-909.885	67.500	-2.806.152
Egenkapital 31. december 2024	1.260.000	1.017.245	305.329	67.500	2.650.074

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	294.407	270.405
Andre finansielle omkostninger	4.193.790	209.762
	4.488.197	480.167
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-312.554	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	2.145	9.923
Regulering skat tidligere år	-63.307	0
	-373.716	9.923

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.115.991	1.115.991
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.115.991	1.115.991
Afskrivninger 1. januar	55.800	41.850
Årets afskrivninger	13.950	13.950
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	69.750	55.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.046.241	1.060.191
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	921.653	921.653
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	921.653	921.653
Af- og nedskrivninger 1. januar	733.933	733.933
Nedskrivning for året	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	733.933	733.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december	187.720	187.720

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	1.198.439	1.198.439
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.198.439	1.198.439
Værdireguleringer pr. 1. januar	1.215.214	1.245.048
Årets resultatandel	1.290.115	-29.834
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	2.505.329	1.215.214
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.703.768	2.413.653
7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Værdipapirer	9.136.977	-3.948.438

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	742.477	742.477
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	3.345.996	3.163.108
	4.088.473	3.905.585

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret med pant i anparter for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS og andre værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 12.841.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 773 er tinglyst ejerpantebreve på tkr. 773 i grunde og bygninger.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkatution for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS's engagement med pengeinstitut.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Birger Steen Andersen

Navn returneret af MitId: Birger Steen Andersen

Direktør og Dirigent

ID: 6d2770f1-dc6b-4b75-8d6d-768d467a9e11

IP-adresse: 77.241.136.40:57728

Dato for underskrift: 18-06-2025 10:56:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

IP-adresse: 195.41.180.18:57456

Dato for underskrift: 18-06-2025 11:00:50 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.