

Henrik ApS

C/O Henrik Bødtcher-Hansen, Søllerødgårdsvej 33B, 2840 Holte

CVR-nr. 30 61 60 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2025.

Henrik Bødtcher-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

This document has esignatur Agreement-ID: 771d96HRphU252406709

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Henrik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. marts 2025

Direktion

Henrik Bødtcher-Hansen

Helen Bødtcher-Hansen
Suppleant

Til anpartshaverne i Henrik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. marts 2025

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Henrik ApS
C/O Henrik Bødtcher-Hansen
Søllerødgårdsvej 33B
2840 Holte

CVR-nr.: 30 61 60 73
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Bødtcher-Hansen
Helen Bødtcher-Hansen, Suppleant

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at levere ydelser indenfor administration, research og konsulentvirksomhed. Endvidere at investere og udleje ejendomme, samt forestå kapitalforvaltning.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	121.654	171.793
1 Personaleomkostninger	-157.287	-104.404
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.036	-181.036
Driftsresultat	-200.669	-113.647
Andre finansielle indtægter	2.212.561	2.453.788
2 Øvrige finansielle omkostninger	-253.573	-207.121
Resultat før skat	1.758.319	2.133.020
Skat af årets resultat	-387.378	-457.883
Årets resultat	1.370.941	1.675.137
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	487.000	150.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	825.000
Overføres til overført resultat	383.941	700.137
Disponeret i alt	1.370.941	1.675.137

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.996.743	4.161.779
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.775	116.775
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.113.518	4.278.554
	Anlægsaktiver i alt	4.113.518	4.278.554
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	6.142	17.936
	Tilgodehavende selskabsskat	0	177.133
	Andre tilgodehavender	0	4.987
	Tilgodehavender i alt	6.142	200.056
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.177.412	19.577.906
	Værdipapirer i alt	19.177.412	19.577.906
	Likvide beholdninger	227	353
	Omsætningsaktiver i alt	19.183.781	19.778.315
	Aktiver i alt	23.297.299	24.056.869

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	18.592.510	18.208.569
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	825.000
	Egenkapital i alt	19.218.510	19.159.569
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	2.237.289	2.261.553
6	Gæld til pengeinstitutter	950.000	1.500.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.187.289	3.761.553
	Kortfristet del af langfristet gæld	327.659	26.739
	Gæld til pengeinstitutter	289.271	1.005.599
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.324	56.178
	Selskabsskat	200.539	0
	Anden gæld	30.707	47.231
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	891.500	1.135.747
	Gældsforpligtelser i alt	4.078.789	4.897.300
	Passiver i alt	23.297.299	24.056.869

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	126.000	17.508.432	715.000	18.349.432
Udloddet udbytte	0	0	-715.000	-715.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	700.137	825.000	1.525.137
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	150.000	0	150.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-150.000	0	-150.000
Egenkapital 1. januar 2024	126.000	18.208.569	825.000	19.159.569
Udloddet udbytte	0	0	-825.000	-825.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	383.941	500.000	883.941
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	487.000	0	487.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-487.000	0	-487.000
	126.000	18.592.510	500.000	19.218.510

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	142.812	94.564
Andre omkostninger til social sikring	14.475	9.840
	157.287	104.404
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	253.573	207.121
	253.573	207.121
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	4.951.060	4.951.060
Kostpris 31. december 2024	4.951.060	4.951.060
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-789.281	-624.245
Årets afskrivninger	-165.036	-165.036
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-954.317	-789.281
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	 3.996.743	 4.161.779

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	116.775	276.775
Afgang i årets løb	0	-160.000
Kostpris 31. december 2024	116.775	116.775
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	-128.000
Årets afskrivninger	0	-16.000
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	144.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	116.775	116.775
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.264.948	2.288.292
Heraf forfalder inden for 1 år	-27.659	-26.739
	2.237.289	2.261.553
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.991.790	2.189.292
6. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.250.000	1.500.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-300.000	0
	950.000	1.500.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	950.000	1.500.000

Noter

7. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	19.177.412
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.243.824

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.237 t.kr., er der givet realkreditpantebreve på i alt 2.488 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.997 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 19.177 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger som direkte kan relateres til nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikt-erstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Bødtcher-Hansen

Navn returneret af MitId: Henrik Bødtcher-Hansen
Direktør
ID: 376ab147-878b-4524-8920-e9575d91ed29
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-03-2025 12:22:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Helen Bødtcher-Hansen

Navn returneret af MitId: Helen Bødtcher-Hansen
Daglig ledelse
ID: 8acab7d5-7258-4957-9951-d03f3066cedd
Dato for underskrift: 12-03-2025 14:59:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen
Revisor
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835
Dato for underskrift: 13-03-2025 12:24:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Bødtcher-Hansen

Navn returneret af MitId: Henrik Bødtcher-Hansen
Dirigent and Referent.
ID: 376ab147-878b-4524-8920-e9575d91ed29
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-03-2025 12:29:34 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 771d964RphU252406709