

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

SØPARKEN, BORUP ApS

CVR.NR. 28 84 33 48

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

d. 30 / 5 2014

.....
dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter.....	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Søparken, Borup ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. maj 2014

Direktør:



Per C. Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i Søparken, Borup ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Søparken, Borup ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

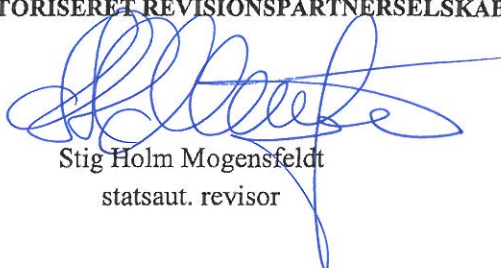
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Søparken, Borup ApS
c/o Kongsberg
Skomagergade 5
4000 Roskilde

Cvr. nr. 28 84 33 48

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december

Direktion

Per C. Hansen

Revision

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion, opførelse samt køb og salg af fast ejendom og investeringsvirksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2013 udviser et resultat på kr. 20.775 og en egenkapital pr. 31. december 2013 på kr. 376.119.

Det realiserede resultat for 2013 er som forventet.

Der forventes i 2014 et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter status for perioderegnskabet

Der er efter periodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Søparken, Borup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

I medfør af årsregnskabslovens § 32 har selskabet undladt oplysning om nettoomsætningens størrelse, der er opgjort efter faktureringsprincippet.

Bruttoresultatet er et sammendrag af posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning mellem koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den skattemæssige koncerndefinition, og frem til det tidspunkt, hvor de ikke længere opfylder definitionen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed i 2013 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsprisen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2013

<u>Noter</u>	2013 Kr.	2012 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	24.362	-533.294
2 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	24.362	-533.294
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.340	17.673
Andre finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-273	-5.837
Andre finansielle omkostninger	-11.654	-530
RESULTAT FØR SKAT	20.775	-521.988
3 Skat af årets resultat	0	110.725
ÅRETS RESULTAT	20.775	-411.263
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	20.775	-411.263
	20.775	-411.263

BALANCE PR. 31/12 2013**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2013 Kr.	2012 Kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	396.931	467.595
	<u>396.931</u>	<u>467.595</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>396.931</u>	<u>467.595</u>
AKTIVER I ALT	<u>396.931</u>	<u>467.595</u>

BALANCE PR. 31/12 2013**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2013 Kr.	2012 Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat	251.119	230.345
Foreslået udbytte	0	0
	<u>376.119</u>	<u>355.345</u>
HENSÆTTELSER:		
5 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSÆTTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	91.711
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.812	13.539
Anden gæld	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>20.812</u>	<u>112.250</u>
GÆLD I ALT	<u>20.812</u>	<u>112.250</u>
PASSIVER I ALT	<u>396.931</u>	<u>467.595</u>
6 SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE		
7 EJERFORHOLD		

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har i regnskabsåret 2013 ikke beskæftiget nogen medarbejdere .

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

	2013 Kr.	2012 Kr.
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-110.725
	<u>0</u>	<u>-110.725</u>

4 EGENKAPITAL:

	Aktie- kapital	Udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	0	230.345	355.345
Fordeling af årets resultat	0	0	20.775	20.775
Udloddet udbytte til aktionærene.....	0	0	0	0
Foreslået udbytte til aktionærene	0	0	0	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>251.119</u>	<u>376.119</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

5 UDSKUDT SKAT:

	2013 Kr.	2012 Kr.
Saldo primo	0	102.025
Årets regulering	0	8.700
	<u>0</u>	<u>110.725</u>

NOTER

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Søparken Borup ApS er sambeskattet med modervirksomheden Holdingselskabet Ravnsborg A/S. Som helejet datterselskab hæfter Søparken Borup ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

Selskabet har ikke pantsat aktiver

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde

7 EJERFORHOLD

Disse kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Holdingselskabet Ravnsborg A/S, Skomagergade 5, 4000 Roskilde