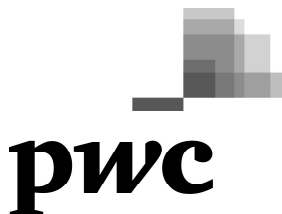

Jøco ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 78 55 95 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/5 2013

Michael Brask-Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jøco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sevel, den 30. maj 2013

Direktion

Ellinor Brask-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jøco ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jøco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 30. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jøco ApS
Præstevej 4, Sevel
7830 Vinderup

Telefon: 97 44 84 94
Telefax: 97 44 84 96
E-mail: stubberkloster@stubberkloster.dk

CVR-nr.: 78 55 95 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Ellinor Brask-Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Advokat

Advokatfirmaet Dahl
Lundborgvej 18
8800 Viborg

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Beretning

Årsrapporten for Jøco ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet har ingen aktiviteter haft i årets løb. Omsætningen stammer fra efterbetalinger og tilskud vedrørende tidligere års aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 37.218, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.329.729.

Udviklingen i regnskabsåret har været tilfredsstillende.

Selskabets pengestrømme og likviditet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		135.157	129.793
Administrationsomkostninger		-97.000	-97.675
Resultat før finansielle poster		38.157	32.118
Finansielle indtægter	1	47.050	12.900
Finansielle omkostninger		-35.583	-38.270
Resultat før skat		49.624	6.748
Skat af årets resultat	2	-12.406	-1.687
Årets resultat		37.218	5.061

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	37.218	5.061
	37.218	5.061

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.379.689	1.332.638
Andre tilgodehavender		28.686	0
Tilgodehavender		1.408.375	1.332.638
Likvide beholdninger		0	35.496
Omsætningsaktiver		1.408.375	1.368.134
Aktiver		1.408.375	1.368.134

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		1.100.000	1.100.000
Overført resultat		229.729	192.511
Egenkapital	3	1.329.729	1.292.511
Kreditinstitutter		23.640	33.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.406	0
Anden gæld		42.600	42.623
Kortfristede gældsforpligtelser		78.646	75.623
Gældsforpligtelser		78.646	75.623
Passiver		1.408.375	1.368.134
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Medarbejderforhold	5		
Ejerforhold	6		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat		37.218	5.061
Reguleringer	7	939	27.057
Ændring i driftskapital	8	-75.760	-7.902
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-37.603	24.216
Renteindbetalinger og lignende		47.050	12.900
Renteudbetalinger og lignende		-35.583	-38.269
Pengestrømme fra ordinær drift		-26.136	-1.153
Betalt selskabsskat		-12.406	-1.687
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-38.542	-2.840
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		12.406	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		12.406	0
Ændring i likvider		-26.136	-2.840
Likvider 1. januar		2.496	5.336
Likvider 31. december		-23.640	2.496
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	35.496
Kassekredit		-23.640	-33.000
Likvider 31. december		-23.640	2.496

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	47.050	12.900
	47.050	12.900

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	12.406	1.687
	12.406	1.687
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	12.406	1.687
	12.406	1.687

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.100.000	192.511	1.292.511
Årets resultat	0	37.218	37.218
Egenkapital 31. december	1.100.000	229.729	1.329.729

Selskabskapitalen består af 11.000 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Access Invest A/S, City Ejendomme Tyskland 1 A/S, Hem Holding A/S, Hem Invest ApS, Stubberkloster Holding ApS, Hem Trading ApS og Stubberkloster ApS.

5 Medarbejderforhold

Selskabets administration forestås af Access Invest A/S. Der er derfor ingen ansatte medarbejdere.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hem Invest ApS, Præstevej 4, 7830 Vinderup

7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2012 DKK	2011 DKK
Finansielle indtægter	-47.050	-12.900
Finansielle omkostninger	35.583	38.270
Skat af årets resultat	12.406	1.687
	939	27.057

8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-75.737	-7.901
Ændring i leverandører m.v.	-23	-1
	-75.760	-7.902

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jøco ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsvederlag og revisor.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, omkostninger til investeringsrådgivning samt til læg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kreditinstitutter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.