

Habdk. A/S

CVR-nr. 28 71 65 40

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2015.

Gunnar Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Habdk. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 20. maj 2015

Direktion

Gunnar Andreasen

Bestyrelse

Thomas Rene Busk Rasmussen
formand

Gunnar Andreasen

Dennis Henningsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til i Habdk. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Habdk. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificerer vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Den fortsatte drift forudsætter enten reetablering af selskabets kapital eller tilkendegivelser om tilførsel af den nødvendige likviditet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. maj 2015

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Feldberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Habdk. A/S Vester Vejrupvej 2 6740 Bramming CVR-nr.: 28 71 65 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Rene Busk Rasmussen, formand Gunnar Andreasen Dennis Henningsen
Direktion	Gunnar Andreasen
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85,2 6700 Esbjerg
Dattervirksomhed	Hab Turizm Ticaret Insaat Sana Limited Sirket, Tyrkiet

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle og sælge ejendomme i Tyrkiet via et tyrkisk datterselskab. Herudover foretages investering i dansk ejendom og virksomhed samt ejendomme og grunde til videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.716 t.kr. mod -6.612 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse har i årets løb gennemført en kontrolleret og planlagt afvikling af beholdningen af grunde og bygninger for at nedbringe gældsforpligtelserne. Dette er gennemført med en avance til følge.

Selskabets tyrkiske datterselskab er under likvidation og har ikke været i stand til at indfri sin gæld til Hab.dk A/S fuldt ud, hvorfor der er foretaget ned nedskrivning på 498 t.kr. herpå. Herefter er såvel kapitalandel som oprindelig tilgodehavende nedskrevet til 0 kr.

Selskabet har efter afviklingen af de væsentligste aktiver fortsat en underbalance. Der er således betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen vil i det kommende år vurdere mulighederne for en reetablering af selskabskapitalen, tilkendegivelser om tilførsel af den nødvendige likviditet eller en eventuel likvidation af selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Habdk. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af grunde og bygninger til videresalg, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkredit, pengeinstitutter, leverandører, virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	4.086.883	-5.579.843
2 Personaleomkostninger	-17.623	-11.506
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-206.606</u>
Driftsresultat	4.069.260	-5.797.955
Andre finansielle indtægter	41.800	2.911
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-394.618</u>	<u>-816.678</u>
Resultat før skat	3.716.442	-6.611.722
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	3.716.442	-6.611.722
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.716.442	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-6.611.722</u>
Disponeret i alt	3.716.442	-6.611.722

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	0	4.032.863
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	442.892
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	4.475.755
	Anlægsaktiver i alt	0	4.475.755
Omsætningsaktiver			
	Aktiver bestemt for salg	0	21.609.175
	Varebeholdninger i alt	0	21.609.175
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	159.579
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.390.139
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.337
	Tilgodehavender i alt	0	2.558.055
	Likvide beholdninger	215.000	213.047
	Omsætningsaktiver i alt	215.000	24.380.277
	Aktiver i alt	215.000	28.856.032

Balance 31. december
Passiver

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	501.000	501.000
6 Overført resultat	-21.533.524	-25.249.966
Egenkapital i alt	-21.032.524	-24.748.966
Gældsforpligtelser		
7 Ansvarlig lånekapital	13.800.000	13.800.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	14.344.161
Kreditinstitutter i øvrigt	0	3.921.401
Deposita	0	174.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.800.000	32.240.022
Kortfristet del af langfristet gæld	0	648.000
Gæld til pengeinstitutter	0	1.919.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.228.859	485.929
8 Gæld til associerede virksomheder	5.646.147	16.090.261
Anden gæld	572.518	2.220.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.447.524	21.364.976
Gældsforpligtelser i alt	21.247.524	53.604.998
Passiver i alt	215.000	28.856.032

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Nærtstående parter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har efter afviklingen af de væsentligste aktiver fortsat en underbalance. Der er således betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen vil i det kommende år vurdere mulighederne for en reetablering af selskabskapitalen, tilkendegivelser om tilførsel af den nødvendige likviditet eller en eventuel likvidation af selskabet.

	2014	2013
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	1.228
Personaleomkostninger i øvrigt	17.623	10.278
	17.623	11.506

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	4.617.053	1.038.613
Afgang	-4.617.053	-1.038.613
Af- og nedskrivninger primo	584.190	595.721
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-584.190	-595.721
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Tilknyttede virksomheder:	Hjemsted	Ejerandel
Hab Turizm Ticaret Insaat Sana Limited Sirket	Tyrkiet	99 %

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	501.000	501.000
	501.000	501.000

Aktiekapitalen består af 3 aktier a 167.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	31/12 2014	31/12 2013
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-25.249.966	-18.638.244
Årets overførte overskud eller underskud	3.716.442	-6.611.722
	-21.533.524	-25.249.966

7. Ansvarlig lånekapital		
Busk Holding ApS	4.600.000	4.600.000
Gunnar Andreasen Holding ApS	4.600.000	4.600.000
Henningsen Holding ApS	4.600.000	4.600.000
	13.800.000	13.800.000

Lånet træder tilbage for samtlige selskabets øvrige kreditorer og kan først tilbagebetales, når selskabets kapital er fuldt reetableret.

8. Gæld til associerede virksomheder		
Kortfristet gæld til Busk Holding ApS	2.444.332	5.821.136
Kortfristet gæld til Gunnar Andreasen Holding ApS	3.201.815	9.411.554
Kortfristet gæld til Henningsen Holding ApS	0	857.571
	5.646.147	16.090.261

Gæld til virksomhedsdeltagere træder tilbage for selskabets gæld til Danske Bank der på balancetidspunktet er 0 kr..

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabs engagement med Danske Bank, der på balancetidspunktet er 0 t.kr.

Noter

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gunnar Andreasen Holding ApS, Bramming

Busk Holding ApS, Randers