

Habdk. A/S
Vester Vejrupvej 2, Vejrup, 6740 Bramming

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2012

CVR-nr. 28 71 65 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2013.


Jørgen Villemoes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Habdk. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

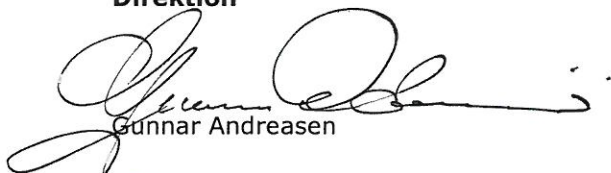
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 19. juni 2013

Direktion



Gunnar Andreasen

Bestyrelse



René Busk
formand



Gunnar Andreasen



Dennis Andreasen Henningsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Habdk. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Habdk. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har foretaget udlån til den tilknyttede virksomhed på 25.225 t.kr. jf. bogføringen. I følge en ikke-revideret regnskabsopstilling for 2012 for den tilknyttede virksomhed er gælden til Habdk. A/S indregnet med 10.253 t.kr. Ledelsen oplyser, at det ikke har været muligt at verificere differencen nærmere, ligesom ledelsen er usikker på den tilknyttede virksomheds evne til at tilbagebetale lånet fuldt ud. Som følge af denne usikkerhed er tilgodehavendet i regnskabet nedskrevet med 14.000 t.kr. til 11.225 t.kr. Vi er ikke forelagt dokumentation for udlånets størrelse og vilkår eller for den tilknyttede virksomheds evne til at tilbagebetale lånet. Vi tager forbehold for størrelsen og værdiansættelsen af udlånet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, og hvor ledelsen oplyser, at fortsat drift forudsætter, at der opnås tilsagn om finansiering af driften i de førstkomende år. Ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet til finansiering af driften kan fremskaffes og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Endvidere vurderer ledelsen, at egenkapitalen kan reetableres gennem den løbende drift over en årrække.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med årsregnskabsloven ikke har udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 19. juni 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jørgen Villemoes
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habdk. A/S
Vester Vejrupvej 2
Vejrup
6740 Bramming

CVR-nr.: 28 71 65 40
Stiftet: 1. juni 2005
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Bestyrelse

René Busk, formand
Gunnar Andreasen
Dennis Andreasen Henningsen

Direktion

Gunnar Andreasen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kirkegade 9
6700 Esbjerg

Dattervirksomhed

Hab Turizm Ticaret Insaat Sana, Limited Sirket, Tyrkiet

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle, bygge og sælge ejendomme i Tyrkiet via et tyrkisk datterselskab.

Herudover har selskabet foretaget investering i dansk ejendom og virksomhed samt ejendomme og grunde til videresalg.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vedrørende værdiansættelse af det tyrkiske datterselskab har ledelsen valgt at indregne og måle dette til 0 kr., idet der ikke foreligger fyldestgørende regnskabsoplysninger for datterselskabet, og det vurderes, at indre værdi er negativ.

Det har ikke været muligt at afstemme udlånet til det tyrkiske datterselskab. Der er derfor usikkerhed om størrelsen og værdiansættelsen af udlånet. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at det fortsat er tvivlsomt, om den tyrkiske virksomhed vil give et positivt afkast. Det er derfor ledelsens vurdering, at datterselskabet ikke fuldt ud vil kunne tilbagebetale lånet. Ledelsen har derfor valgt at opretholde nedskrivningen på tilgodehavendet således, at der i alt er nedskrevet 14.000 t.kr., ligesom ledelsen med virkning fra året 2007 og fremefter har besluttet ikke at forrente mellemregningen med datterselskabet. Selskabets udlån til den tilknyttede virksomhed er i 2012 faldet med 606 t.kr. til 25.225 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -1.016 t.kr. mod -7.883 t.kr. sidste år.

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Fortsat drift forudsætter, at der opnås tilsagn om finansiering af driften i de førstkomende år. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Selskabet har pr. statusdagen mistet mere end halvdelen af aktiekapitalen. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reableres gennem den løbende drift over en årrække.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det tyrkiske datterselskab modtog i regnskabsåret et krav fra de tyrkiske skattemyndigheder vedrørende skatteansættelsen for tidligere år. Efter regnskabsårets udløb er sagen vundet i 1. instans. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, om de tyrkiske skattemyndigheder vil anke sagen.

Det er oplyst fra pengeinstitut, at der i juni måned er indgået 5,8 mio. kr. på selskabets konto i Danske Bank. Beløbet er indskudt af en af selskabets aktionærer.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke herudover indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Habdk. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis gæld til pengeinstitutter.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld til pengeinstitutter og i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes som udgangspunkt i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Ledelsen har dog valgt at ansætte værdien af kapitalandelen til 0 kr., jf. ledelsens beretning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af grunde og bygninger til videresalg, måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, pengeinstitutter, leverandører, virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	1.022.696	1.236.386
3 Personaleomkostninger	-36.862	-12.025
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-206.606	-206.231
Resultat før finansielle poster	779.228	1.018.130
Andre finansielle indtægter	4.375	20.377
Andre finansielle omkostninger	-1.799.997	-8.921.167
Resultat før skat	-1.016.394	-7.882.660
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.016.394	-7.882.660
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.016.394	-7.882.660
Disponeret i alt	-1.016.394	-7.882.660

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	4.135.608	4.238.353
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	546.753	650.614
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.682.361</u>	<u>4.888.967</u>
5	Kapitalandel i dattervirksomhed	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.682.361</u>	<u>4.888.967</u>
Omsætningsaktiver			
	Grunde og bygninger til videresalg	21.437.649	20.692.052
	Varebeholdninger i alt	<u>21.437.649</u>	<u>20.692.052</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	175.896	406.084
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.224.607	11.830.286
	Andre tilgodehavender	8.628	1.036.972
	Periodeafgrænsningsposter	52.902	60.101
	Tilgodehavender i alt	<u>11.462.033</u>	<u>13.333.443</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.170.594</u>	<u>980.468</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.070.276</u>	<u>35.005.963</u>
	Aktiver i alt	<u>38.752.637</u>	<u>39.894.930</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
7	Aktiekapital	501.000	501.000
8	Overført resultat	-18.638.244	-18.074.447
	Egenkapital i alt	-18.137.244	-17.573.447
Gældsforpligtelser			
9	Ansvarlig lånekapital	13.800.000	13.800.000
10	Gæld til realkreditinstitutter	14.729.954	15.060.118
11	Gæld til pengeinstitutter	1.646.583	2.375.020
	Deposita	179.807	220.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	30.356.344	31.455.138
	Kortfristet del af langfristet gæld	583.787	524.546
	Gæld til pengeinstitutter	12.901.331	12.900.905
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	357.607	169.409
12	Anden gæld	12.610.663	12.242.475
	Periodeafgrænsningsposter	80.149	175.904
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.533.537	26.013.239
	Gældsforpligtelser i alt	56.889.881	57.468.377
	Passiver i alt	38.752.637	39.894.930
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
14 Eventualposter			
15 Nærtstående parter			

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Fortsat drift forudsætter, at der opnås tilsagn om finansiering af driften i de førstkomende år. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Selskabet har pr. statusdagen mistet mere end halvdelen af aktiekapitalen. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan retableres gennem den løbende drift over en årrække.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Vedrørende værdiansættelse af det tyrkiske datterselskab har ledelsen valgt at indregne og måle dette til 0 kr., idet der ikke foreligger fyldestgørende regnskabsoplysninger for datterselskabet, og det vurderes, at indre værdi er negativ.

Det har ikke været muligt at afstemme udlånet til det tyrkiske datterselskab. Der er derfor usikkerhed om størrelsen og værdiansættelsen af udlånet. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at det fortsat er tvivlsomt, om den tyrkiske virksomhed vil give et positivt afkast. Det er derfor ledelsens vurdering, at datterselskabet ikke fuldt ud vil kunne tilbagebetale lånet. Ledelsen har derfor valgt at opretholde nedskrivningen på tilgodehavendet således, at der i alt er nedskrevet 14.000 t.kr., ligesom ledelsen med virkning fra året 2007 og fremefter har besluttet ikke at forrente mellemregningen med datterselskabet. Selskabets udlån til den tilknyttede virksomhed er i 2012 faldet med 606 t.kr. til 25.225 t.kr.

3. Personaleomkostninger

	2012	2011
Lønninger og gager	18.720	4.580
Personaleomkostninger i øvrigt	18.142	7.445
	36.862	12.025

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	4.617.053	1.038.613
Kostpris 31. december	4.617.053	1.038.613
Afskrivninger 1. januar	378.700	387.999
Årets afskrivninger	102.745	103.861
Afskrivninger 31. december	481.445	491.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.135.608	546.753

5. Kapitalandel i dattervirksomhed

Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
---	----------	----------

Dattervirksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Hab Turizm Ticaret Insaat Sana, Limited Sirket	Tyrkiet	99 %
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>

6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Hab Turizm Ticaret Insaat Sana, Limited Sirket	25.224.607	25.830.286
Nedskrivning på tilgodeh. tilknyttede virksomheder	-14.000.000	-14.000.000
	11.224.607	11.830.286

7. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	501.000	501.000
	501.000	501.000

Aktiekapitalen består af 3 aktier á 167.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-18.074.447	-10.176.067
Årets overførte overskud eller underskud	-1.016.394	-7.882.660
Indregnet valutaswap - sikringsinstrument primo, netto	452.597	436.877
Indregnet valutaswap - sikringsinstrument ultimo, netto	0	-452.597
	<u>-18.638.244</u>	<u>-18.074.447</u>
9. Ansvarlig lånekapital		
Busk Holding ApS	4.600.000	4.600.000
Gunnar Andreasen Holding ApS	4.600.000	4.600.000
Henningsen Holding ApS	4.600.000	4.600.000
	<u>13.800.000</u>	<u>13.800.000</u>
Lånet træder tilbage for samtlige selskabets øvrige kreditorer og kan først tilbagebetales, når selskabets kapital er fuldt retableret.		
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	15.043.064	15.336.233
Heraf forfalder inden for 1 år	-313.110	-276.115
	<u>14.729.954</u>	<u>15.060.118</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.183.225</u>	<u>13.696.436</u>
11. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.917.260	2.623.451
Heraf forfalder inden for 1 år	-270.677	-248.431
	<u>1.646.583</u>	<u>2.375.020</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>465.907</u>	<u>826.377</u>
12. Anden gæld		
Af Anden gæld udgør gæld til virksomhedsdeltagere 10.290 t.kr. Denne gæld træder tilbage for selskabets gæld til Danske Bank.		

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.043 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 22.805 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 22.805 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet transporterklæring til Danske Bank med sekundær transport næst Nykredit Bank i forpagtningsaftale vedr. tankstation.

Til sikkerhed for ejerlejligheden Kurparken 11's forpligtelser overfor ejerforeningen er ejerforeningens vedtægter tinglyst pantstiftende for 5 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualaktiver

På balancedagen har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 748 t.kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens bankmellemværende med Danske Bank. Dattervirksomhedens bankindestående udgør pr. 31. december 2012 i alt 5 t.kr.

15. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Busk Holding ApS, Viborgvej 210, 8920 Randers NV

Gunnar Andreasen Holding ApS, Vester Vejrupvej 2, Vejrup, 6740 Bramming

Henningsen Holding ApS, Septembervej 5, Andrup, 6705 Esbjerg Ø