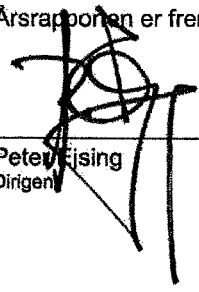


Ejsing Invest ApS
CVR-nr. 29 79 37 00

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.



Peter Ejsing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Arsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejsing Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. maj 2013

Direktion

Peter Ejsing

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejsing Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejsing Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt over halvdelen af sin anpartskapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Der henvises til omtalen af kapitaltabet i regnskabets note 1,

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende bankgæld i associeret virksomhed, der er under konkurs pr. 31. december 2012 og opløst i januar 2013. Vi skal understrege den væsentlige usikkerhed, der er omkring forpligtelsen, der i værste fald kan medføre, at selskabet er insolvent. Der henvises til yderligere omtale i regnskabets note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab



Karen Kragesand Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejsing Invest ApS
Randlevvej 8
8300 Odder

CVR-nr.: 29 79 37 00
Hjemsted: Odder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Ejsing

Revision

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab
Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved udførelse af konsulentarbejde ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod -109 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende bankgæld i en associeret virksomhed. Den associerede virksomhed er under konkurs ved statusdagen og opløst i januar 2013. Det er usikkert hvornår og hvorledes kautionen skal indfries. Ledelsen har løbende kontakt med Finansiell Stabilitet omkring en løsning og en mulig nedsættelse af beløbet der skal indfries. Der forventes, at komme en afklaring på forholdet i 2013. Ledelsen understreger den væsentlige usikkerhed, der er omkring forpligtelsen, der i værste fald kan medføre, at selskabet bliver insolvent.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejsing Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi hvor denne er lavere.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre driftsindtægter	38.518	0
Andre eksterne omkostninger	-16.725	-16.150
Bruttoresultat	21.793	-16.150
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.400	-4.400
Andre driftsomkostninger	0	-12.444
Driftsresultat	17.393	-32.994
Andre finansielle indtægter	0	48
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-71.328
Øvrige finansielle omkostninger	-3.775	-4.549
Resultat før skat	13.618	-108.823
Skat af årets resultat	0	4
Årets resultat	13.618	-108.819
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.618	0
Disponeret fra overført resultat	0	-108.819
Disponeret i alt	13.618	-108.819

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.033</u>	<u>8.433</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.033</u>	<u>8.433</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>109.033</u>	<u>113.433</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>3.884</u>	<u>463</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.884</u>	<u>463</u>
	Aktiver i alt	<u>112.917</u>	<u>113.896</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	126.000	126.000
5	Overkurs ved emission	1.175.250	1.175.250
6	Overført resultat	-1.310.749	-1.324.367
Egenkapital i alt		-9.499	-23.117
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.000
	Gæld til associerede virksomheder	0	38.518
	Anden gæld	112.416	89.495
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	122.416	137.013
Gældsforpligtelser i alt		122.416	137.013
Passiver i alt		112.917	113.896

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

9 Nærtstående parter

Noter

1. Forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen pr. 31. december 2012. Ved førstkomende generalforsamling vil der blive stillet forslag om reetablering af selskabets egenkapital.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende bankgæld i en associeret virksomhed. Den associerede virksomhed er under konkurs ved statusdagen og opløst i januar 2013. Det er usikkert hvornår og hvorledes kautionen skal indfries. Ledelsen har løbende kontakt med Finansiell Stabilitet omkring en løsning og en mulig nedsættelse af beløbet der skal indfries. Der forventes, at komme en afklaring på forholdet i 2013. Ledelsen understreger den væsentlige usikkerhed, der er omkring forpligtelsen, der i værste fald kan medføre, at selskabet bliver insolvent.

	31/12 2012	31/12 2011
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2012	22.000	22.000
Kostpris 31. december 2012	22.000	22.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	-13.567	-9.167
Årets af-/nedskrivninger	-4.400	-4.400
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	-17.967	-13.567
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	4.033	8.433
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2012	1.050.000	1.050.000
Kostpris 31. december 2012	1.050.000	1.050.000
Nedskrivninger 1. januar 2012	-945.000	-873.672
Årets nedskrivninger	0	-71.328
Nedskrivninger 31. december 2012	-945.000	-945.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	105.000	105.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2012	126.000	126.000
	126.000	126.000

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
5. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2012	1.175.250	1.175.250
	1.175.250	1.175.250
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	-1.324.367	-1.215.548
Årets overførte overskud eller underskud	13.618	-108.819
	-1.310.749	-1.324.367

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for det i 2013 opløste selskab, Kvadrat Invest A/S' mellemværende med Finansiell Stabilitet.

Kvadrat Invest A/S' mellemværende med Finansiell Stabilitet udgør pr. 31. december 2012 t.kr. 22.208. Der henvises til omtalen af risikoen i regnskabet's note 1.

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Ejsing, Randlevvej 8, 8300 Odder