PeP I P/S

Hulvejen 1, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 43 52 94 71

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. april 2025

_____
Flemming Aarhus Pedersen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 8
Balance 9-10
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12
Anvendt regnskabspraksis 13-14

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	PeP I P/S Hulvejen 1 6700 Esbjerg	
	CVR-nr.:	43 52 94 71
	Stiftet:	16. september 2022
	Kommune:	Esbjerg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Gade Jensen, formand Flemming Aarhus Pedersen Dennis Jul Pedersen Per Bank Lauridsen	
Direktion	Dennis Jul Pedersen	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PeP I P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. april 2025

Direktion:

_____
Dennis Jul Pedersen

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Søren Gade Jensen Formand	Flemming Aarhus Pedersen	Dennis Jul Pedersen

_____
Per Bank Lauridsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejeren af PeP I P/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PeP I P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhervsejendomme.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**27.949.552**	**2.317.600**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.178.402	-506.774
Driftsresultat		**21.771.150**	**1.810.826**
Andre finansielle indtægter		727.661	1.754.200
Øvrige finansielle omkostninger	2	-15.000	-19.422
Årets resultat		**22.483.811**	**3.545.604**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Ekstraordinært udbytte	34.000.000	0
Overført resultat	-11.516.189	-6.454.396
I alt	**22.483.811**	**3.545.604**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		197.513.324	200.176.865
Materielle anlægsaktiver	3	**197.513.324**	**200.176.865**
Anlægsaktiver		**197.513.324**	**200.176.865**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.957.148	1.926.789
Andre tilgodehavender		112.504	4.007.565
Periodeafgrænsningsposter		79.400	78.360
Tilgodehavender		**2.149.052**	**6.012.714**
Likvide beholdninger		**3.317.939**	**13.851.564**
Omsætningsaktiver		**5.466.991**	**19.864.278**
Aktiver		**202.980.315**	**220.041.143**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kommanditistindbetalinger		22.400.000	22.400.000
Overført resultat		174.629.415	186.145.604
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	10.000.000
Egenkapital		**197.029.415**	**218.545.604**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.991	1.341.258
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.112.375	115.493
Anden gæld		1.751.534	38.788
Kortfristede gældsforpligtelser		**5.950.900**	**1.495.539**
Gældsforpligtelser		**5.950.900**	**1.495.539**
Passiver		**202.980.315**	**220.041.143**
Eventualposter mv.	4		
Koncernregnskab	5		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditist-indbetalinger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	22.400.000	186.145.604	10.000.000	218.545.604
Forslag til resultatdisponering		-11.516.189	34.000.000	22.483.811
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-10.000.000	-10.000.000
Ekstraordinært udbytte			-34.000.000	-34.000.000
Egenkapital 31. december 2024	**22.400.000**	**174.629.415**	**0**	**197.029.415**

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 | Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

2 | Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	15.000	19.422
	15.000	**19.422**

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	200.683.639
Tilgang	3.514.861
Kostpris 31. december 2024	**204.198.500**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	506.774
Årets afskrivninger	6.178.402
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**6.685.176**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**197.513.324**

	2024 kr.	2023 kr.
4 | Eventualposter mv.		

Eventualforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Der er ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser, i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb på følgende beløb	154.000	153.000

5 | Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg Havn, CVR-nr. 27054692, Hulvejen 1, 6700 Esbjerg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PeP I P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Selskabet blev stiftet 16.09.2022, hvorfor regnskabsåret for 2024 ikke direkte kan sammenlignes med det foregående regnskabsår, da det indeværende regnskabsår er kortere end regnskabsåret for 2022/23.

Sidste regnskabsår var første regnskabsår og sammenligningstallene indeholder perioden fra 16.09.2022 til 31.12.2023

Dette års tal indeholder perioden fra 01.01.2024 til 31.12.2024, hvorfor sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostningerer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat
Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	33 år

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.