

AIRCOVER ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2015

Lis E. Maul

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AIRCOVER ApS
	Torvegade 57
	7160 Tørring
	Telefonnummer: 75801892
	CVR-nr: 30278976
	Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for Aircover ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver regnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31 december 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse et retvisende redegørelse for de forhold.

Årsrapporten indtilles til generalforsamlingen til godkendelse

Ledelsen erklærer i ledespåtegningen til årsrapporten for indeværende regnskabsår, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt

29 maj 2014

, den

Direktion

Børge Maul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består - i lighed med sidste år - i besiddelse og udlejning af en beboelses- og erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Det ordinære resultat efter skat udgør kr. - 15.692 mod sidste år kr. 9.951. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2014 kr. 403.366. Selskabet forventer ejendommen fortsat kan udlejes, og på sigt forventes ejendommen solgt med fortjeneste.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen udlejet til en offentlig sektor for en 3 årig periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

.... samme regnskabsprincip som sidste år

Resultatopgørelse

.... samme regnskabsprincip som sidste år

Balance

.... samme regnskabsprincip som sidste år

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	1	107.001	181.500
Eksterne omkostninger	2	-32.087	-32.811
Bruttoresultat		74.914	148.689
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-28.328	-36.447
Resultat af ordinær primær drift		46.586	112.242
Andre finansielle indtægter			1
Øvrige finansielle omkostninger	4	-62.549	-102.292
Ordinært resultat før skat		-15.963	9.951
Ekstraordinært resultat før skat		-15.963	9.951
Skat af årets resultat		3.911	-2.488
Årets resultat		-12.052	7.463
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-12.052	7.463
I alt		-12.052	7.463

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.450.800	2.472.898
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.234	16.464
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.461.034	2.489.362
Anlægsaktiver i alt		2.461.034	2.489.362
Andre tilgodehavender		45	45
Tilgodehavender i alt		45	45
Likvide beholdninger			1
Omsætningsaktiver i alt		45	46
Aktiver i alt		2.461.079	2.489.408

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		885.533	
Overført resultat		-607.167	-595.116
Egenkapital i alt	6	403.366	-470.116
Gæld til realkreditinstitutter		1.078.000	1.078.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.078.000	1.078.000
Gæld til banker		858.324	860.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.149
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.633	958.288
Anden gæld	8	15.756	52.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		979.713	1.881.524
Gældsforpligtelser i alt		2.057.713	2.959.524
Passiver i alt		2.461.079	2.489.408

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægt erhverv 51.000 kr
 lejeindtægt beboelse 56.001 kr

2. Eksterne omkostninger

Varme og Electricitet kr. 3.787
 Ejendomsskat+forsikring kr. 11.891
 Rengøring og renovation kr. 6.215
 Antenne kr. 1.478
 edb-omkostninger kr. 72
 bogføringsassistance 8.644

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Bygninger	22.098	22.098
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.230	6.230
	28.328	28.328

4. Øvrige finansielle omkostninger

prioritetsrenter 17.097
 rente pengeinstitut 45.252
 gebyr 200

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.524.460	xxx.xxx	31.149
Tilgang		xxx.xxx	
Afgang		-xxx.xxx	
Kostpris ultimo	2.524.460	xxx.xxx	31.149
Opskrivninger primo		xxx.xxx	
Årets opskrivning		xxx.xxx	
Opskrivninger ultimo		xxx.xxx	
Af- og nedskrivning primo	-59.562	-xxx.xxx	-14.685
Årets afskrivning	-22.098	-xxx.xxx	-6.230
Tilbageførsel ved afgang		xxx.xxx	
Af- og nedskrivning ultimo	-73.660	-xxx.xxx	-20.915
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.450.800	xxx.xxx	10.234

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000		-595.116	xxx.xxx	-480.067
Indskud i året	xxx.xxx			xxx.xxx	885.533
Årets resultat		xxx.xxx	-12.051	xxx.xxx	-15.962
Egenkapital ultimo	125.000	xxx.xxx	-607.167	xxx.xxx	403.366

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.078.000	0		1.078.000
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	1.078.000	xxx.xxx	xxx.xxx	1.078.000

8. Anden gæld

Skyldig depositum	kr. 13.455
skyldig moms	kr. 2.301