

AirCover ApS
Torvegade 57, 7160 Tørring

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 30 27 89 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2013.

Lene Brødsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for AirCover ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 22. april 2013

Direktion

Børge Maul

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i AirCover ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AirCover ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets ultimative anpartshaver fortsat understøtter selskabet likviditetsmæssigt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tørring, den 22. april 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lene Brødsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AirCover ApS
Torvegade 57
7160 Tørring

CVR-nr.: 30 27 89 76
Stiftet: 21. februar 2007
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
6. regnskabsår

Direktion

Børge Maul

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jernbanegade 14
7160 Tørring

Modervirksomhed

Børge Maul Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i lighed med sidste år i besiddelse og udlejning af en beboelses- og erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 113.421 kr. mod 37.310 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -27.904 kr. mod -115.723 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2012 -480.067 kr. Selskabets ledelse forventer, at ejendommen fortsat kan udlejes, og på sigt forventes ejendommen solgt med fortjeneste. Det er på denne baggrund ledelsens forventning, at selskabet kan retablere kapitalen gennem fremtidig indtjening.

Indtil det forventede salg af ejendommen er selskabets ultimative anpartshaver indstillet på at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AirCover ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet an- vende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunk- tet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for be- talte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AirCover ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighe- derne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af- vikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancelagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, måles til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	113.421	37.310
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.328	-9.591
Resultat før finansielle poster	85.093	27.719
Andre finansielle indtægter	1	42
Andre finansielle omkostninger	-112.998	-143.484
Resultat før skat	-27.904	-115.723
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-27.904	-115.723
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-27.904	-115.723
Disponeret i alt	-27.904	-115.723

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	2.494.996	2.517.094
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.694	28.924
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.517.690</u>	<u>2.546.018</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.517.690</u>	<u>2.546.018</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>45</u>	<u>45</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>45</u>	<u>45</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.132</u>	<u>4.976</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.177</u>	<u>5.021</u>
	Aktiver i alt	<u>2.524.867</u>	<u>2.551.039</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-605.067	-577.163
Egenkapital i alt		-480.067	-452.163
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.078.000	1.078.000
	Deposita	31.500	37.500
	Anden langfristet gæld	1.882.188	1.575.655
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.991.688	2.691.155
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	137.645
	Anden gæld	6.246	174.402
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.246	312.047
Gældsforpligtelser i alt		3.004.934	3.003.202
Passiver i alt		2.524.867	2.551.039

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2012 -480.067 kr. Selskabets ledelse forventer, at ejendommen fortsat kan udlejes, og på sigt forventes ejendommen solgt med fortjeneste. Det er på denne baggrund ledelsens forventning, at selskabet kan retablere kapitalen gennem fremtidig indtjening.

Indtil det forventede salg af ejendommen er selskabets ultimative anpartshaver indstillet på at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabet.

	31/12 2012	31/12 2011
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.524.460	1.075.700
Tilgang i årets løb	0	1.448.760
Kostpris ultimo	2.524.460	2.524.460
Nedskrivninger primo	-7.366	0
Årets af-/nedskrivninger	-22.098	-7.366
Nedskrivninger ultimo	-29.464	-7.366
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.494.996	2.517.094
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	 1.900.000	 2.100.000
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	31.149	0
Tilgang i årets løb	0	31.149
Kostpris ultimo	31.149	31.149
Nedskrivninger primo	-2.225	0
Årets af-/nedskrivninger	-6.230	-2.225
Nedskrivninger ultimo	-8.455	-2.225
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.694	28.924

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-577.163	-461.440
Årets overførte overskud eller underskud	-27.904	-115.723
	-605.067	-577.163

6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2012	Gæld i alt 31/12 2011
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.078.000	1.078.000	1.078.000
	0	1.078.000	1.078.000	1.078.000

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.078 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 2.495 t.kr.

8. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.