Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Rygårds Allé 104
DK-2900 Hellerup

Telefon +45 39 29 25 00
www.crowe.dk

Skovhøjgård ApS

Endrupvej 74
3480 Fredensborg

CVR-nr. 40 28 87 83

Årsrapport for 2023

(5. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2024

Emil Gerner Andreasen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skovhøjgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. maj 2024

Direktion

Emil Gerner Andreasen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Skovhøjgård ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skovhøjgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. maj 2024
CVR-nr. 33 25 68 76

Crowe

Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skovhøjgård ApS Endrupvej 74 3480 Fredensborg	
	CVR-nr.:	40 28 87 83
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2023
	Stiftet:	11. februar 2019
	Hjemsted:	Fredensborg
Direktion	Emil Gerner Andreasen	
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive gartneri-, skovbrug- og tømrervirksomhed samt hestehold og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 90.666, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 37.530.

Selskabet har tabt egenkapitalen og forventer at kapitalen retableres de kommende år via egen indtjening. Going concern er betinget af at nuværende kreditfacilitet, som er stillet til rådighed af kapitalejeren fortsætter uændret, hvilket ledelsen vurderer er tilfældet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovhøjgård ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Bruttofortjeneste		**297.433**	**169**
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-141.114	-101
Resultat før finansielle poster		**156.319**	**68**
Finansielle omkostninger		-6.087	-16
Resultat før skat		**150.232**	**52**
Skat af årets resultat	2	-59.566	-38
Årets resultat		**90.666**	**14**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.666	14
		90.666	**14**

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	30.995	53
Indretning af lejede lokaler	3	68.717	189
Materielle anlægsaktiver		**99.712**	**242**
Anlægsaktiver i alt		**99.712**	**242**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.831	35
Tilgodehavender		**62.831**	**35**
Likvide beholdninger		**52.628**	**59**
Omsætningsaktiver i alt		**115.459**	**94**
Aktiver i alt		**215.171**	**336**

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-87.530	-178
Egenkapital		**-37.530**	**-128**
Hensættelse til udskudt skat		6.819	12
Hensatte forpligtelser i alt		**6.819**	**12**
Selskabsskat		64.046	29
Anden gæld		181.836	423
Kortfristede gældsforpligtelser		**245.882**	**452**
Gældsforpligtelser i alt		**245.882**	**452**
Passiver i alt		**215.171**	**336**
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-178.196	-128.196
Årets resultat	0	90.666	90.666
Egenkapital 31. december 2023	**50.000**	**-87.530**	**-37.530**

Noter

		2023	2022
		DKK	TDKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	64.350	29
	Regulering af udskudt skat	-4.784	9
		59.566	**38**

3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	108.735	596.836
Kostpris 31. december 2023	108.735	596.836
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	55.993	408.752
Årets afskrivninger	21.747	119.367
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	77.740	528.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**30.995**	**68.717**

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen og forventer at kapitalen retableres de kommende år via egen indtjening. Going concern er betinget af at nuværende kreditfacilitet, som er stillet til rådighed af kapitalejeren fortsætter uændret, hvilket ledelsen vurderer er tilfældet.

Noter

		2023	2022
		DKK	TDKK
5	**Leje- og leasingforpligtelser**		
	Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
	Inden for et år	16.214	31.566
	Mellem 1 og 5 år	0	16.214
		16.214	**47.780**

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.