

# Berner Holding ApS

Olsbæk Strandvej 62 A, 2670 Greve  
CVR-nr. 10 11 11 10

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.07.25

Christian Arne Berner  
Dirigent

---

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance                                                 | 8 - 9   |
| Noter                                                   | 10 - 20 |

---

---

**Selskabet**

---

Berner Holding ApS  
Olsbæk Strandvej 62 A  
2670 Greve  
Hjemsted: Greve  
CVR-nr.: 10 11 11 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Christian Arne Berner

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Berner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. juli 2025

**Direktionen**

Christian Arne Berner

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Berner Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Berner Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Brøndby, den 4. juli 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Troels Vibe Carlsen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne27841

| Note                                                    | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                | <b>939.257</b>   | <b>1.213.555</b> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -262.567         | 7.217.290        |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 621.937          | 240.851          |
| Andre finansielle omkostninger                          | -185.619         | -149.476         |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>1.113.008</b> | <b>8.522.220</b> |
| Skat af årets resultat                                  | -304.288         | -290.705         |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>808.720</b>   | <b>8.231.515</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|                                                        |                |                  |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -262.567       | -5.762.710       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 135.000        | 122.000          |
| Overført resultat                                      | 936.287        | 13.872.225       |
| <b>I alt</b>                                           | <b>808.720</b> | <b>8.231.515</b> |

| Note | AKTIVER                                      | 31.12.24          | 31.12.23          |
|------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                              | DKK               | DKK               |
|      | Investerings ejendomme                       | 15.500.000        | 15.500.000        |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>15.500.000</b> | <b>15.500.000</b> |
| 5    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 15.882.571        | 16.145.138        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>15.882.571</b> | <b>16.145.138</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>31.382.571</b> | <b>31.645.138</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 25.478            | 64.158            |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 26.233.346        | 21.402.358        |
|      | Andre tilgodehavender                        | 95.332            | 97.833            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 34.135            | 15.121            |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>26.388.291</b> | <b>21.579.470</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>466.841</b>    | <b>479.567</b>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>26.855.132</b> | <b>22.059.037</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>58.237.703</b> | <b>53.704.175</b> |

# PASSIVER

| Note                                                   | 31.12.24<br>DKK   | 31.12.23<br>DKK   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                        | 250.000           | 250.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 15.193.495        | 15.456.062        |
| Overført resultat                                      | 29.312.298        | 28.376.010        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 135.000           | 122.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>44.890.793</b> | <b>44.204.072</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                          | 2.730.990         | 2.689.940         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <b>2.730.990</b>  | <b>2.689.940</b>  |
| 6 Gæld til realkreditinstitutter                       | 1.728.566         | 3.860.896         |
| 6 Deposita                                             | 432.914           | 323.344           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>2.161.480</b>  | <b>4.184.240</b>  |
| 6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser   | 136.948           | 416.521           |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                      | 6.617.670         | 0                 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                    | 39.725            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 142.488           | 63.332            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 510.536           | 0                 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 650.277           | 1.735.472         |
| Selskabsskat                                           | 265.625           | 66.318            |
| Anden gæld                                             | 91.171            | 344.280           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>8.454.440</b>  | <b>2.625.923</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>10.615.920</b> | <b>6.810.163</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>58.237.703</b> | <b>53.704.175</b> |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af løsøre og anden handelsvirksomhed, investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                              |          |           |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder  | -262.567 | 753.250   |
| Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder | 0        | 6.464.040 |
| I alt                                        | -262.567 | 7.217.290 |

### 3. Andre finansielle indtægter

|                                             |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 621.027 | 240.082 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 910     | 769     |
| I alt                                       | 621.937 | 240.851 |

#### 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 6.744.031                  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 6.744.031                  |
| Opskrivninger pr. 01.01.24         | 8.755.969                  |
| Opskrivninger pr. 31.12.24         | 8.755.969                  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 15.500.000                 |

#### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK                              | Kapitalandele i<br>tilknyttede virk-<br>somheder |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24                    | 689.076                                          |
| Kostpris pr. 31.12.24                    | 689.076                                          |
| Opskrivninger pr. 01.01.24               | 15.456.062                                       |
| Årets resultat fra kapitalandele         | -262.567                                         |
| Opskrivninger pr. 31.12.24               | 15.193.495                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24       | 15.882.571                                       |
| Navn og hjemsted:                        | Ejerandel                                        |
| Dattervirksomheder:                      |                                                  |
| SYDKYSTENS EJENDOMSSERVICE ApS, Greve    | 100%                                             |
| LEX EJENDOMME DANMARK ApS, Greve         | 50%                                              |
| Ejendomsselskabet Kildebrønde ApS, Greve | 50%                                              |
| Tjørnholmvej 40-58 ApS, Greve            | 50,2%                                            |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 136.948             | 1.040.415              | 1.865.514              | 4.277.417              |
| Deposita                       | 0                   | 0                      | 432.914                | 323.344                |
| I alt                          | 136.948             | 1.040.415              | 2.298.428              | 4.600.761              |

## 7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK            | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 15.500.000                 |

Opgørelse af dagsværdien på investeringsejendommene er baseret på et normaliseret driftsresultat på hver enkel ejendom, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkastkrav på 4,75% (2023:4,75%).

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommene anvendes til erhvervs- og boligudlejning og har begge centrale beliggenheder i Greve/Ishøj området. Tomgangen har historisk været meget lav. Lejekontrakter indgås på sædvanlige vilkår i lejeloven. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på begge ejendomme.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.866 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 15.500.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 16.016, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 15.500. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution, stillet for Sydkystens Ejendomsservice ApS over for Danske Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution, stillet for Lex Ejendomme Danmark ApS over for Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution, stillet for Lex Ejendomme Danmark ApS, Ejendomsselskabet Kildebrønde ApS og Tjørnholmvej 40-58 ApS over for Nordjyske Bank.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                     |

Investerings ejendomme afskrives ikke.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Berner Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.