

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2024

Ringgade Struer ApS

Kjeldsmarkvej 2
7600 Struer

CVR nr. 42492221

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. marts 2025

Dirigent

Laurs Lysgård Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 30. september 2024	11
Balance pr. 30. september 2024	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Ringgade Struer ApS
Kjeldsmarkvej 2
7600 Struer

CVR-nr.:

42492221

Stiftelsesdato:

22.06.21

Hjemsted:

Struer Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 30. september

Bestyrelse:

Bjarke Hede Vestergaard
Lauris Lysgård Pedersen
Thomas Randrup-Vestegaard
Sangduean Srisai

Direktion:

Lauris Lysgård Pedersen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1553

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ringgade Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 27. marts 2025

Direktion:

Laurs Lysgård Pedersen

Bestyrelse:

Bjarke Hede Vestergaard

Laurs Lysgård Pedersen

Thomas Randrup-Vestegaard

Sangduean Srisai

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Struer, den 27. marts 2025

Dirigent:

Laurs Lysgård Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ringgade Struer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ringgade Struer ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 27. marts 2025

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje ejendomme og investeringer i øvrigt efter ledelsens skøn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har omlagt regnskabsåret med afslutning 30.09, derfor omfatter dette regnskab kun 9 måneders drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Der er foretaget tilpasning til de ændrede skemakrav i Årsregnskabsloven vedrørende Grunde og bygninger og investeringsejendomme.

Ændringen vedrører den regnskabsmæssige indregning af grunde og bygninger. Betegnelsen grunde og bygninger erstattes af betegnelsen investeringsejendomme.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis har vi ligeledes tilpasset teksten i sammenligningstallene. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investerings ejendomme 10-50 år - restværdi: 0-20% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Indeværende regnskabstal omfatter 9 måneder for perioden 01.01.24 - 30.09.24 og er således ikke direkte sammenlignelige med sidste år.

Resultatopgørelse for 1. januar - 30. september 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	90.566	144.936
Afskrivninger	-43.404	-42.199
Resultat før finansielle poster	47.162	102.737
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.439	11.023
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-515	-98
Andre finansielle omkostninger	-25.852	-21.677
Resultat før skat	28.234	91.985
1. Skat af årets resultat	-7.970	-50.157
ÅRETS RESULTAT	20.264	41.828
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	20.264	41.828
Disponeret i alt	20.264	41.828

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 1.028.000

Balance pr. 30. september 2024

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsjendomme	2.439.478	2.471.131
Materielle anlægsaktiver i alt	2.439.478	2.471.131
Anlægsaktiver i alt	2.439.478	2.471.131
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	194.105	262.455
Tilgodehavender i alt	194.105	262.455
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	8.845	0
Likvide beholdninger i alt	8.845	0
Omsætningsaktiver i alt	202.950	262.455
AKTIVER I ALT	2.642.428	2.733.586

Balance pr. 30. september 2024

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	2.155.067	2.134.802
Egenkapital i alt	2.195.067	2.174.802
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	116.800	117.200
Hensatte forpligtelser i alt	116.800	117.200
GÆLDSFORPLIGTELSE		
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	162.893	60.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt	162.893	60.958
Kortfristede gældsforpligtelser		
3. Kortfristet del af langfristet gæld	85.500	85.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.593	14.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	33.575	272.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	167.668	380.626
Gældsforpligtelser i alt	330.561	441.584
PASSIVER I ALT	2.642.428	2.733.586
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-8.370	-20.342
Regulering af skat fra tidligere år	0	-615
Regulering af udskudt skat	400	-29.200
	<u>-7.970</u>	<u>-50.157</u>
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Forfald efter 5 år	0	0
3. Kortfristet del af langfristet gæld		
Gæld til pengeinstitutter	85.500	85.500
	<u>85.500</u>	<u>85.500</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.700.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.439.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2024 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Laurs Lysgård Pedersern

Navn returneret af MitId: Laurs Lysgård Pedersen
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 52b5fb98-772c-4ff3-ba57-5d4ad4cdfbf9
IP-adresse: 95.138.217.34:37803
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 07-04-2025 11:32:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bjarke Hede Vestergaard

Navn returneret af MitId: Bjarke Hede Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: a536ad4d-a979-455f-a06f-af1da9f1b41b
IP-adresse: 77.241.128.51:18023
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 09-04-2025 18:39:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Thomas Randrup-Vestergaard

Navn returneret af MitId: Thomas Randrup-Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: b29ec122-4a65-40f2-8293-b4ad5cb3c476
IP-adresse: 188.228.12.241:7991
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 09-04-2025 18:46:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Sangduean Srisai

Navn returneret af MitId: Sangduean Srisai
Bestyrelsesmedlem
ID: 70fbd699-d336-4ccb-95d6-e48942da1ce7
IP-adresse: 95.138.217.34:30168
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 07-04-2025 13:24:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Astrup

Navn returneret af MitId: Lars Astrup
Godkendt revisor
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd
IP-adresse: 95.138.220.21:53817
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 07-04-2025 12:00:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.