Bovieran Danmark A/S

Masnedøgade 20
2100 København Ø

CVR-nr. 38 97 29 01

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2025

Jesper Bahn Damgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bovieran Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2025

Direktion

Lars Jacobsen
direktør

Bestyrelse

Flemming Joseph Jensen	Christina Holberg Fenger	Peter Ebbesen
formand		

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bovieran Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bovieran Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Tim Kjær-Hansen
Statsautoriseret revisor
mne23295

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bovieran Danmark A/S Masnedøgade 20 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	38 97 29 01
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	25. september 2017
	Hjemsted:	København
Bestyrelse	Flemming Joseph Jensen, formand Christina Holberg Fenger Peter Ebbesen	
Direktion	Lars Jacobsen, direktør	
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S	
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet	
	Balder Danmark A/S Vesterbrogade 1E, 5. 1620 København V Moderselskab	
	Fastighets AB Balder Parkgatan 49 411 38 SE-Göteborg Ultimativt moderselskab	

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	-2.171	11.090	25.690	35.459	22.595
Resultat af primær drift	-3.193	9.858	24.370	33.786	20.336
Resultat af finansielle poster	287	279	439	318	160
Årets resultat	-2.267	7.896	19.338	27.767	14.802
Balance					
Balancesum	27.945	36.367	85.720	150.071	133.165
Egenkapital	25.443	27.710	70.075	50.963	23.415
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-9,9%	16,1%	20,7%	23,9%	18,7%
Soliditetsgrad	91,0%	76,2%	81,7%	34,0%	17,6%
Forrentning af egenkapital	-8,5%	16,1%	32,0%	74,7%	92,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Hoved- og nøgletal er ikke revideret.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at markedsføre, opføre, eje og sælge boligejendomme samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Selskabet ejer kapitalandele i et projektselskab med samme formål som selskabet.
Projektselskabet er således et 100% ejet datterselskab til Bovieran Danmark A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 2.266.904, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 25.442.992.

Periodens udvikling og resultat er på niveau med ledelsens forventning.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Selskabet forventer et underskud på mellem 0-2 mio for 2025, henset til at der ikke er igangværende projekter der genererer indtægter i 2025.

Virksomhedens videnressourcer
Selskabet har en enkelt medarbejder direkte ansat, som besidder en stor mængde viden. Derudover er der i ejerselskaberne (herunder administrationsselskabet), bestyrelsen og direktionen megen viden. Summen af disses viden er en stor ressource for Selskabet. Begge ejerselskaber er naturligt opmærksomme på kontinuerligt at sikre vidensdeling og opretholde den nødvendige viden intakt for Selskabet. Herunder ved at sikre gode arbejdsforhold med overholdelse af gældende regler for arbejdsmiljøet.

Medarbejdernes samlede ansættelsesvilkår tilstræbes at være på konkurrencedygtigt niveau sammenligneligt med arbejde indenfor samme fagområde. Historisk set har dette fungeret godt og der arbejdes til stadighed med nye og forbedrede tiltag for fastholdelse af de rigtige videnressourcer.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet har fokus på det eksterne miljø, både i forbindelse med udviklingen af projekterne såvel som ved gennemførelsen og efterfølgende drift af ejendommene. Miljømæssigt fokus indgår som en naturlig del ved udviklingen af selskabets ejendomsprojekter og i produktionsforholdene. Selskabet har fået stor positiv feedback fra bl.a. boligkøbere i relation til det gode miljø, der er i de færdige Bovieran-ejendomme.

Selskabet har DGNB certificeret den Bovieran ejendom, der er opført i Solrød. Fremadrettet er der fokus på reduktion af CO2 aftrykket for de kommende Bovieran byggerier, bl.a. ved udvikling af ny "Bovieran 2.0", hvor erfaringer fra opførte byggerier indarbejdes, samt implementering af andre løsninger og materialer som samlet set reducerer CO2 aftrykket.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet har ikke deciderede forskningsaktiviteter. Projektudviklingen af Bovieran konceptets byggerier og byggemetoder, sker løbende i samarbejde med Selskabets partnere således at Selskabets byggerier til stadighed kan imødekomme og fastholde køber-efterspørgslen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-2.170.702**	**11.090.464**
Personaleomkostninger	1	-1.022.327	-1.231.994
Finansielle indtægter	2	292.077	283.936
Finansielle omkostninger	3	-5.252	-5.098
Resultat før skat		**-2.906.204**	**10.137.308**
Skat af årets resultat	4	639.300	-2.241.174
Årets resultat		**-2.266.904**	**7.896.134**
Resultatdisponering	5		

Balance 31. december

Aktiver

	Note	31.12.24 kr.	31.12.23 kr.
Erhvervede rettigheder		1.489.211	1.489.211
Immaterielle anlægsaktiver	6	**1.489.211**	**1.489.211**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver		**100.000**	**100.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.589.211**	**1.589.211**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.218.855	0
Andre tilgodehavender		978.928	1.093.616
Udskudt skatteaktiv	8	66	171.798
Selskabsskat		811.032	0
Periodeafgrænsningsposter		11.626.524	11.626.157
Tilgodehavender		**14.635.405**	**12.891.571**
Likvide beholdninger		**11.720.318**	**21.885.973**
Omsætningsaktiver i alt		**26.355.723**	**34.777.544**
Aktiver i alt		**27.944.934**	**36.366.755**

Balance 31. december

Passiver

	Note	31.12.24 kr.	31.12.23 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		24.442.992	26.709.896
Egenkapital		**25.442.992**	**27.709.896**
Andre hensættelser	9	701.000	928.160
Hensatte forpligtelser i alt		**701.000**	**928.160**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.342.147	3.923.535
Selskabsskat		0	3.167.641
Anden gæld		458.795	637.523
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.800.942**	**7.728.699**
Gældsforpligtelser i alt		**1.800.942**	**7.728.699**
Passiver i alt		**27.944.934**	**36.366.755**
Eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	26.709.896	27.709.896
Årets resultat	0	-2.266.904	-2.266.904
Egenkapital 31. december 2024	**1.000.000**	**24.442.992**	**25.442.992**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	19.074.551	50.000.000	70.074.551
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	-260.789	0	-260.789
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	18.813.762	50.000.000	69.813.762
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000.000	-50.000.000
Årets resultat	0	7.896.134	0	7.896.134
Egenkapital 31. december 2023	**1.000.000**	**26.709.896**	**0**	**27.709.896**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	1.017.986	1.227.474
	Andre omkostninger til social sikring	4.341	4.520
		1.022.327	**1.231.994**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.855	118.100
	Andre finansielle indtægter	273.222	165.836
		292.077	**283.936**

3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	5.252	5.098
		5.252	**5.098**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	-811.033	3.167.641
	Årets udskudte skat	171.733	-926.467
		-639.300	**2.241.174**
5	**Resultatdisponering**		
	Overført resultat	-2.266.904	7.896.134
		-2.266.904	**7.896.134**

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2024	5.464.211
Kostpris 31. december 2024	5.464.211
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.975.000
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	3.975.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.489.211**

Noter

		31.12.24	31.12.23
		kr.	kr.
7	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	100.000	200.000
	Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-100.000
	Kostpris 31. december 2024	100.000	100.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**100.000**	**100.000**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frederikssund Rækkehuse ApS	København	100%	4.637.652	452.888

Noter

		31.12.24	31.12.23
		kr.	kr.
8	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	-171.799	-343.532
	Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	171.733	-926.467
	Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	1.098.200
	Overført til udskudt skatteaktiv	66	171.799
	Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	**0**	**0**
	Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
	Immaterielle anlægsaktiver	-66	-171.799
	Overført til udskudt skatteaktiv	66	171.799
	Udskudt skatteaktiv		
	Opgjort skatteaktiv	66	171.798
	Regnskabsmæssig værdi	**66**	**171.798**
9	**Andre hensættelser**		
	Saldo primo 1. januar 2024	928.160	1.036.000
	Anvendt i året	-227.160	-107.840
	Saldo ultimo 31. december 2024	**701.000**	**928.160**
	Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
	Mellem 1 og 5 år	701.000	928.160
		701.000	**928.160**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser i forbindelse med byggeentrepriser. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på t.DKK 701 til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for udbedringer.

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Balder Danmark A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatnings-indkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1E, 5.
1620 København V
Ejerandel 60%, moderselskab

Fastighets AB Balder
Parkgatan 49
411 38 SE-Göteborg
Ejerandel 60%, ultimativt moderselskab

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncernens transaktioner på markedsvilkår, været gennemført transaktioner med direktionen, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter

11 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1E, 5.
1620 København V
Moderselskab

Fastighets AB Balder
Parkgatan 49
411 38 SE-Göteborg
Ultimativt moderselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bovieran Danmark A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interesses kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Råvare og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder revisionsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

På baggrund af ledelsens erfaring inden for det pågældende forretningsområde er den maksimale økonomiske levetid vurderet til tre projekter.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse
Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift x 100}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$