

## **Estate Hellerup ApS**

Strandvejen 142  
2900 Hellerup

CVR-nr. 40495231

## **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 13. marts 2025

---

Peter Emil Holm  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Ledelsesberetning                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6  |
| Resultatopgørelse                                       | 11 |
| Resultatdisponering                                     | 11 |
| Aktiver                                                 | 12 |
| Passiver                                                | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14 |
| Noter                                                   | 15 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Estate Hellerup ApS  
Strandvejen 142  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40495231

## Direktion

Peter Emil Holm

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning samt enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 462.828 mod DKK 904.188 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.962.563.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Estate Hellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. marts 2025

**I direktionen**

---

Peter Emil Holm  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Estate Hellerup ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Estate Hellerup ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Salærindtægter og øvrige honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er indtjent, dvs. når ydelsen er leveret til kunden og de kontraktlige forpligtelser i henhold til aftalen er opfyldt. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede udviklingsprojekter indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på produktionsudstyr, som er anvendt ved fremstillingen af udviklingsaktivet.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| Aktivgruppe | Periode |
|-------------|---------|
| Goodwill    | 10 år   |

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode | Restværdi |
|-----------------------------------------|---------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år    | 10%       |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Holm Holding 2007 ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>3.477.179</b> | <b>3.488.538</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -2.803.423       | -2.305.506       |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>                                          |      | <b>673.756</b>   | <b>1.183.032</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -50.848          | -52.697          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>622.908</b>   | <b>1.130.335</b> |
| Finansielle indtægter                                             |      | 16.043           | 0                |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -2.074           | -1.382           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>636.877</b>   | <b>1.128.953</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -174.049         | -224.765         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>462.828</b>   | <b>904.188</b>   |

## Resultatdisponering

|                                             | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret       | 400.000        | 0              |
| Overført resultat                           | 62.828         | 904.188        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>462.828</b> | <b>904.188</b> |

# Aktiver

|                                              | Note     | 31-12-2024<br>DKK | 31-12-2023<br>DKK |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Goodwill                                     |          | 60.000            | 80.000            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>4</b> | <b>60.000</b>     | <b>80.000</b>     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 433.428           | 421.419           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>5</b> | <b>433.428</b>    | <b>421.419</b>    |
| Deposita                                     |          | 35.300            | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>6</b> | <b>35.300</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>528.728</b>    | <b>501.419</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 440.129           | 407.888           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 207.949           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |          | 25.000            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    |          | 0                 | 8.211             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>673.078</b>    | <b>416.099</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>2.099.370</b>  | <b>1.844.480</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>2.772.448</b>  | <b>2.260.579</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |          | <b>3.301.176</b>  | <b>2.761.998</b>  |

# Passiver

|                                          | Note | 31-12-2024<br>DKK | 31-12-2023<br>DKK |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | 1.512.563         | 1.449.735         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 400.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.962.563</b>  | <b>1.499.735</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 3    | 41.929            | 32.714            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>41.929</b>     | <b>32.714</b>     |
| Anden gæld                               |      | 49.664            | 48.171            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 7    | <b>49.664</b>     | <b>48.171</b>     |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |      | 89.429            | 48.923            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 158.920           | 179.755           |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            | 3    | 164.834           | 192.051           |
| Anden gæld                               |      | 833.837           | 760.649           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.247.020</b>  | <b>1.181.378</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.296.684</b>  | <b>1.229.549</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>3.301.176</b>  | <b>2.761.998</b>  |
| Eventualforpligtelser                    | 8    |                   |                   |
| Kontraktlige forpligtelser               | 9    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                                          | Virksom-<br>hedskapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                                          | DKK                     | DKK                  | DKK                                         | DKK              |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023           | 50.000                  | 545.547              | 0                                           | 595.547          |
| Overført via resultatdisponeringen       |                         | 904.188              | 0                                           | 904.188          |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>    | <b>50.000</b>           | <b>1.449.735</b>     | <b>0</b>                                    | <b>1.499.735</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                         | 62.828               | 400.000                                     | 462.828          |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>           | <b>1.512.563</b>     | <b>400.000</b>                              | <b>1.962.563</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                         | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                         | DKK              | DKK              |
| Gager og lønninger                      | 2.353.690        | 1.977.677        |
| Pensioner                               | 205.440          | 215.709          |
| Andre omkostninger til social sikring   | 31.724           | 32.766           |
| Andre personaleomkostninger             | 212.569          | 79.354           |
| <b>I alt</b>                            | <b>2.803.423</b> | <b>2.305.506</b> |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | 4                | 5                |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                          | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | DKK           | DKK           |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 20.000        | 20.000        |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver   | 30.848        | 32.697        |
| <b>I alt</b>                             | <b>50.848</b> | <b>52.697</b> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                                    | Sambeskat-<br>ningsbidrag | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets<br>resultat | 2023           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                                                    | DKK                       | DKK             | DKK                          | DKK            |
| Skyldig pr. 1. januar 2024                         | 192.051                   | 32.714          |                              |                |
| Betalt vedrørende tidligere år                     | -192.051                  |                 |                              |                |
| Skat af årets resultat                             | 164.834                   | 9.215           | 174.049                      | 224.765        |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>               | <b>164.834</b>            | <b>41.929</b>   |                              |                |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                           |                 | <b>174.049</b>               | <b>224.765</b> |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i>        |                           |                 |                              |                |
| Hensatte forpligtelser                             |                           | 41.929          |                              |                |
| Kortfristede gældsforpligtelser                    | 164.834                   |                 |                              |                |
| <b>I alt</b>                                       | <b>164.834</b>            | <b>41.929</b>   |                              |                |

## Noter, fortsat

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

|                                                    | <b>Goodwill</b> | <b>I alt</b>    | <b>2023</b>     |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                    | DKK             | DKK             | DKK             |
| Kostpris pr. 1. januar 2024                        | 200.000         | 200.000         | 200.000         |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>              | <b>200.000</b>  | <b>200.000</b>  | <b>200.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024           | -120.000        | -120.000        | -100.000        |
| Årets afskrivninger                                | -20.000         | -20.000         | -20.000         |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b> | <b>-140.000</b> | <b>-140.000</b> | <b>-120.000</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b> | <b>60.000</b>   | <b>60.000</b>   | <b>80.000</b>   |

### 5. Materielle anlægsaktiver

|                                                    | <b>Andre<br/>anlæg,<br/>driftsmate-<br/>riel og<br/>inventar</b> | <b>I alt</b>      | <b>2023</b>       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | DKK                                                              | DKK               | DKK               |
| Kostpris pr. 1. januar 2024                        | 2.476.920                                                        | 2.476.920         | 2.405.720         |
| Tilgang i året                                     | 42.857                                                           | 42.857            | 71.200            |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>              | <b>2.519.777</b>                                                 | <b>2.519.777</b>  | <b>2.476.920</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024           | -2.055.501                                                       | -2.055.501        | -2.022.804        |
| Årets afskrivninger                                | -30.848                                                          | -30.848           | -32.697           |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b> | <b>-2.086.349</b>                                                | <b>-2.086.349</b> | <b>-2.055.501</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b> | <b>433.428</b>                                                   | <b>433.428</b>    | <b>421.419</b>    |

### 6. Finansielle anlægsaktiver

|                                                    | <b>Deposita</b> | <b>I alt</b>  |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                    | DKK             | DKK           |
| Kostpris pr. 1. januar 2024                        | 35.300          | 35.300        |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>              | <b>35.300</b>   | <b>35.300</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b> | <b>35.300</b>   | <b>35.300</b> |

## Noter, fortsat

### 7. Langfristede forpligtelser

|                                                                     | <u>31-12-2024</u>    | <u>31-12-2023</u>    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                     | DKK                  | DKK                  |
| Anden gæld                                                          | 49.664               | 48.171               |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                     | <b><u>49.664</u></b> | <b><u>48.171</u></b> |
| Anden gæld                                                          | 0                    | 0                    |
| <b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b> | <b><u>0</u></b>      | <b><u>0</u></b>      |
| Anden gæld                                                          | 0                    | 0                    |
| <b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>                             | <b><u>0</u></b>      | <b><u>0</u></b>      |

### 8. Eventualforpligtelser

Estate Hellerup ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Kontraktlige forpligtelser

|                                                                                                                                                  | <u>2024</u>           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                  | DKK                   |
| Der er indgået aftale om leje af lokaler med opsigelse på 3 måneder.                                                                             | 74.290                |
| Der er indgået aftale om leasing af bil. Den resterende forpligtelse inkl. restforpligtelse ved udløb (ekskl. moms og registreringsafgift) udgør | 284.221               |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>                                                                                                       | <b><u>358.511</u></b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Emil Holm

Adm. direktør

På vegne af: Holm Holding 2007 ApS

Serienummer: 3f9f910b-a51f-49ae-a928-83a76e113de8

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-03-18 04:57:32 UTC



## Kenny Madsen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-18 12:09:55 UTC



## Peter Emil Holm

Dirigent

På vegne af: Holm Holding 2007 ApS

Serienummer: 3f9f910b-a51f-49ae-a928-83a76e113de8

IP: 2.110.xxx.xxx

2025-03-18 12:13:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter