KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skibbroen 16
6200 Aabenraa

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Brand Holding ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 28 90 00 66
016652 / CW

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Medlem af KPMG International Cooperative ("KPMG International"), et schweizisk kooperativ, som alle KPMG-firmaer er selvstændige og uafhængige medlemmer af.

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 3

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Brand Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. juli 2013
Direktion:

Torben Brand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Brand Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Brand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Selskabets bankforbindelse har imidlertid opsagt bankengagementet for såvel selskabet som selskabets tilknyttede virksomheder. Da der ikke er truffet aftale om et nyt bankengagement, og da en sådan aftale ej heller synes opnåelig, anser vi ikke betingelserne for fortsat drift for at være til stede. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, og dermed også for værdiansættelsen af selskabets aktiver.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt momsloven, ved ikke at have angivet og afregnet moms rettidigt. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af momsloven.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet lån til ledelsen. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aabenraa, den 4. juli 2013
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kaj Glochau
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Brand Holding ApS	
Sønderborgvej 204, Svejrup	
6200 Aabenraa	
CVR-nr.:	28 90 00 66
Stiftet:	21. juli 2005
Hjemstedskommune:	Aabenraa
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Torben Brand

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skibbroen 16
6200 Aabenraa

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juli 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Torben Brand

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brand Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administation og lignende

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Brand Holding-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskat-ningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til # kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Brand Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Nettoomsætning		495.000	0
Andre eksterne omkostninger		-74.197	-599
Bruttoresultat		420.803	-599
Indtægter/omkostninger af kapitalandele i dattervirksomheder		-796.704	1.821
Finansielle indtægter	1	35.925	16
Finansielle omkostninger		-20.703	-17
Ordinært resultat før skat		-360.679	1.221
Skat af ordinært resultat	2	-79.225	38
Årets resultat		-439.904	1.259

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-439.904	1.259

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser i dattervirksomheder		527.594	1.065
Anlægsaktiver i alt		527.594	1.065
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	79
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		342.972	352
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	376.286	65
		719.258	496
Likvide beholdninger		65	0
Omsætningsaktiver i alt		719.323	496
AKTIVER I ALT		1.246.917	1.561

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		200.000	200
Overførte resultater		293.888	734
Egenkapital i alt		493.888	934
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		113.681	101
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		509.635	506
Anden gæld		129.713	20
		639.348	526
PASSIVER I ALT		1.246.917	1.561

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Ejerforhold	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2012	2011
			tkr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Heraf udgør renter til tilknyttede virksomheder	22.296	16
2	**Skat af ordinært resultat**		
	Regulering udskudt skat	0	-19
	Skattekompensation	79.225	-19
		79.225	-38
3	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Kostpris 1. januar	187.503	550
	Afgang	0	-362
	Kostpris 31. december	187.503	188
	Værdireguleringer 1. januar	684.799	-1.363
	Årets regulering	-796.704	2.048
	Overført til tilgodehavender og hensatte forpligtelser	451.996	192
	Værdireguleringer 31. december	340.091	877
		527.594	1.065

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs-kapital	Egen-kapital	Årets resultat	Regnskabs-mæssig værdi
Møllegade 9 Aabenraa ApS, Aabenraa	100 %	125.000	-161.279	-113.521	-161.279
Store Pottergade 23A Aabenraa, Aabenraa	100 %	125.000	-290.717	-146.257	-290.717
Næstmark 23 Aabenraa ApS, Aabenraa	100 %	125.000	527.594	-536.926	527.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012			75.598	-796.704	75.598

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet er i året renteberegnet med diskonto + 9 %.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	200.000	733.792	933.792
Overført, jf. resultatdisponering	0	-439.904	-439.904
Egenkapital 31. december 2012	200.000	293.888	493.888

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Intet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet solidarisk ulimiteret selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitut, 7.604 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet pant i tilgodehavende hos dattervirksomhed, bogført til 194 tkr.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Torben Brand, Sønderborgvej 204, Svejrup, 6200 Aabenraa.