

Revisorerne i Skals

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021

Fredborg ApS

Nørremarkvej 14, Ndr. Rind
8832 Skals

CVR nr. 32320724

Indsender:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. april 2022

Dirigent

Thomas Fredborg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Fredborg ApS
Nørremarkvej 14, Ndr. Rind
8832 Skals

CVR-nr.:

32320724

Stiftelsesdato:

03.02.11

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Tomas Mørk

Revisor:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k0848

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fredborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 21. april 2022

Direktion:

Tomas Mørk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fredborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 21. april 2022

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret Revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, med hovedaktivitet inden for:

- erhvervs- og industribyggeri
- boligbyggeri for professionelle bygherre og investorer, hovedsageligt tæt-lav byggeri
- service og renovering i nærområdet
- forsyning, vand og varme.
- underentrepriser i Jylland og på Sjælland, hovedsageligt tømrer

Virksomheden gennemfører hovedsageligt projekter i totalentreprise, med integreret rådgivning/tegnestue og en stor del af arbejderne udføres i egenproduktion med egne håndværkere indenfor fagene:

- jord- & kloakarbejde
- betonarbejde
- murerarbejde
- tømrerarbejde

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 21.817 mod t.kr. 19.807 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. -461 mod t.kr. 891 året før. Resultat lever ikke op til forventningerne, og ledelsen anser resultatet for mindre tilfredsstillende.

Regnskabsåret 2021 begyndte med en generelt god ordrebeholdning og god aktivitet, 2 større erhvervsbyggerier blev dog begge forsinket i opstart med 1 måned, inden byggetilladelser var endelig på plads, så dele af produktionen kom ikke så godt fra start som forventet.

Resten af regnskabsåret 2021 har generelt været karakteriseret af høj aktivitet inden for alle faggrupper.

Enkelte projekter har været økonomisk udfordrende, hvor især 2 projekter har bidraget negativt, til årets resultat. Begge projekter er afsluttet ved regnskabsårets afslutning. Alle øvrige projekter er generelt afviklet med tilfredsstillende resultater. COVID-19 situationen, har dog i kortere perioder været medvirkende til en reduceret produktion, med dertil øgede omkostninger til følge. Tilsvarende har kraftigt stigende materialepriser i løbet af året også medvirket til øgede omkostninger på flere projekter.

Den forventede udvikling

I perioden 2019-2021, har særligt større underentrepriser generelt været udfordrende at gennemføre med tilfredsstillende resultater.

Disse projekter har i denne periode været primær årsag til, at resultatet for den samlede periode ikke har været tilfredsstillende.

Med baggrund i dette, er det derfor besluttet fremadrettet i større grad at fokusere virksomheden og at udnytte kompetencerne indenfor erhvervs- og industribyggeri samt tæt-lav boligbyggeri, som totalentreprenør.

Af samme grund fravælges det derfor også fremadrettet at indgå nye underentrepriseraftaler.

Virksomheden er gået ind i regnskabsåret 2022 med en historisk stor ordrebeholdning. Aktiviteten har været god de første måneder af året, og forventes at forblive på et højt niveau hele året igennem.

Ledelsesberetning

1.kvartal 2022 er afsluttet med et positivt driftsresultat i omegnen af t.kr. 800 efter afskrivninger.

Efterspørgslen på virksomhedens ydelser, herunder særligt totalentrepriser med integreret rådgivning er stor, så derfor er der høje forventningerne til udvikling af virksomheden i den retning i de kommende år.

Vi holder dog et vågent øje med markedets udvikling og den risiko der er forbundet med priser og levering af varer og ydelser.

Vi ser et stort behov for at kunne tilbyde bæredygtige løsninger indenfor de segmenter hvor virksomheden er fokuseret, og de høje energipriser, senest forstærket af krigen i Ukraine, vil givetvis forstærke behovet for at levere nye og bæredygtige løsninger til byggeriet. Virksomheden har stærke kompetencer indenfor bla. træhusbyggeri.

Dem vil vi fremadrettet fokusere på i større grad at bringe i spil, til at udvikle og tilbyde bæredygtige løsninger til vores kunder, indenfor såvel bolig- som erhvervsbyggeri.

For at understøtte den fremtidige udvikling, er det hensigten at etablere en professionel bestyrelse for virksomheden i løbet af 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ydelser i forbindelse med operationelle og finansielle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Indretning af lejede lokaler 3-5 år - restværdi: 0% af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner 3-5 år - restværdi: 5-19% af kostpris

Aktiver anskaffet indtil og med 22. november 2020 med en kostpris under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Aktiver anskaffet fra og med 23. november 2020 med en kostpris under 30.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Aktiver anskaffet fra og med 1. januar 2021 med en kostpris under 30.700 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Igangværende arbejder reduceres med acontofaktureringer på det samme arbejde. Forudbetalinger indregnes i passiverne under gældsforpligtelser.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	21.817.331	19.807.452
1. Lønninger	-18.012.507	-15.371.767
Pensioner	-2.118.236	-2.031.946
Andre udgifter til social sikring	-1.705.412	-660.790
Personaleomkostninger i alt	-21.836.155	-18.064.503
Afskrivninger	-476.150	-466.327
Resultat før finansielle poster	-494.974	1.276.622
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	76.671	75.305
Andre finansielle indtægter	6.100	6.013
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-12.151	-8.992
Andre finansielle omkostninger	-137.752	-200.031
Resultat før skat	-562.106	1.148.917
2. Skat af årets resultat	105.247	-257.606
ÅRETS RESULTAT	-456.859	891.311
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-456.859	891.311
Disponeret i alt	-456.859	891.311

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	970.866	832.882
Indretning lejede lokaler	138.627	213.928
Materielle anlægsaktiver i alt	1.109.493	1.046.810
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	78.334	98.541
Deposita m.v.	16.000	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	94.334	114.541
Anlægsaktiver i alt	1.203.827	1.161.351
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	206.928	217.153
Varebeholdninger i alt	206.928	217.153
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.511.965	3.491.731
3. Igangværende arbejder for fremmed regning	4.015.310	3.613.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.982.327	2.224.669
Tilgodehavende selskabsskat	94.747	0
Andre tilgodehavender	346.339	368.446
Periodeafgrænsningsposter	191.482	192.476
Tilgodehavender i alt	9.142.170	9.891.232
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.894.166	1.668.556
Likvide beholdninger i alt	1.894.166	1.668.556
Omsætningsaktiver i alt	11.243.264	11.776.941
AKTIVER I ALT	12.447.091	12.938.292

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	4.642.465	5.099.324
Egenkapital i alt	4.722.465	5.179.324
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	26.500	37.000
Hensatte forpligtelser i alt	26.500	37.000
GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	310.122
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	310.122
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	250.598	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.172.898	3.880.886
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	631.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2.274.630	2.899.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.698.126	7.411.846
Gældsforpligtelser i alt	7.698.126	7.721.968
PASSIVER I ALT	12.447.091	12.938.292
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualforpligtelser		

Noter

1. Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	42	41
	2021	2020

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	94.747	-145.812
Modtaget skattegodtgørelse tilknyttet virksomhed	0	30.706
Regulering af udskudt skat	10.500	-142.500
	105.247	-257.606

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder	37.915.031	50.021.178
Aconto fakturering igangværende arbejder	-33.899.721	-46.407.268
	4.015.310	3.613.910

4. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 2.900.000 vedrørende virksomhedspant.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Køretøjer som nævnt i tinglysningslovens §42c.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Drivmidler og andre hjælpesoffer.

Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 7.391.

Der påhviler selskabet arbejdsgarantier på tkr. 7.253.

Selskabet har stillet kaution for Fredborg Entreprise ApS' og MAS Ejendomme ApS' mellemværende med Spar Nord Bank A/S. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende driftsmidler og maskiner. Aftalerne har udløb indenfor en periode på 1-54 måneder. Den månedlige ydelse udgør t.kr. 36. Den samlede forpligtelse udgør t.kr 805.

Selskabet har indgået lejeaftaler med Peter Daugbjerg Holding ApS vedrørende maskiner, hvor den månedlige forpligtelse udgør t.kr. 23. Lejeaftalerne er påbegyndt primo december 2019 og løber i mindst 24 måneder.

Selskabet har indgået lejeaftaler med Fredborg Entreprise ApS vedrørende driftsmidler og maskiner, hvor den månedlige forpligtelse udgør t.kr. 27. Lejeaftalerne kan opsiges med en måneds varsel ved udgangen af en måned.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Fredborg

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-268927646601

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 15:54:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

Tomas Mørk

Som Direktør

RID: 23639112

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 16:43:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Anker Petersen

Som Godkendt Revisor

RID: 26874097

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 13:41:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 67453cUxktm247484598

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.