

BOLIG PLAN II ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Poul E. Brodersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIG PLAN II ApS
Gl Århusvej 25
8700 Horsens

CVR-nr: 33371012
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens
CVR-nr: 32676421

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for BOLIG PLAN II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24/05/2013

Direktion

Birger Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BOLIG PLAN II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIG PLAN II ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 24/05/2013

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udvikling, opførelse, køb og salg af fast ejendom.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Gl. Århusvej 25, 8700 Horsens.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 25.414.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være stigende.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 25.414 foreslåes overført til næste år.

Den frie egenkapital udgør pr. 31/12 2012 kr. 159.373.

Anpartskapitalen udgør kr. 80.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Ledelsen anser, at oplysninger i årsrapporten om selskabets om-sætning m.v. reelt kan være til skade for virksomhedens afsætningsmuligheder og indtjening, og at selskabet derfor opfylder betingelserne for ikke at oplyse omsætningen m.v. i årsrapporten.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet er sambeskattet med CVR. nr. 26 99 78 44, B.C. Finans af 2003 ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid efter indregnet scrapværdi.

Driftsmateriel og lignende med en anskaffelsessum under kr. 12.300 omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme og byggeprojekter til videresalg

Ejendomme og byggeprojekter til videresalg er indregnet til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til den nominelle værdi på balancedagen.

Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Nærtstående parter

Nærtstående parter samt transaktioner er oplyst i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		528.002	298.506
Resultat af ordinær primær drift		528.002	298.506
Andre finansielle indtægter		64.253	4.945
Øvrige finansielle omkostninger		-557.901	-119.242
Ordinært resultat før skat		34.354	184.209
Skat af årets resultat	1	-8.940	-50.249
Årets resultat		25.414	133.960
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.414	133.960
I alt		25.414	133.960

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Varer under fremstilling		9.861.362	7.352.270
Varebeholdninger i alt		9.861.362	7.352.270
Udskudte skatteaktiver		479	736
Andre tilgodehavender		19.806	194.678
Periodeafgrænsningsposter		0	2.807
Tilgodehavender i alt		20.285	198.221
Likvide beholdninger		1.596.336	2.469.313
Omsætningsaktiver i alt		11.477.983	10.019.804
AKTIVER I ALT		11.477.983	10.019.804

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	80.000	80.000
Overført resultat		159.373	133.960
Egenkapital i alt		239.373	213.960
Anden gæld		840.000	980.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	840.000	980.000
Gæld til banker		3.246.572	3.115.658
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.751.193	5.041.699
Skyldig selskabsskat		8.683	50.985
Anden gæld		1.392.162	617.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.398.610	8.825.844
Gældsforpligtelser i alt		11.238.610	9.805.844
PASSIVER I ALT		11.477.983	10.019.804

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Beregnet skat af årets indkomst	-8.683	-50.249
Regulering af udskudt skat	-257	0
	-8.940	-50.249

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabets anpartskapital kr. 80.000 er fordelt således: Anparter på kr. 1.000 og multipla heraf.

Der er ikke foretaget opdeling i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den del af den langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år, udgør kr. 0.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste garantiforpligtelser forefindes der, os bekendt, kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse for sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelse overfor Østjydsk Bank A/S:

Transport i betalingsgaranti stor kr. 1.660.000.

Indestående på sikringskonto 7230-2086029 kr. 484.000.

Sikkerhedsstillelse overfor Sydbank:

Ejerpantebrev kr. 2.750.000 med pant i Solbjerg Hovedgade 48, Solbjerg.

6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skatteaktivet er beregnet af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier:

	2012	2011
	kr.	kr.
Låneomkostninger	-1.917	-5.750
Periodeafgrænsningsposter	0	2.807
	-1.917	-2.943
Skatteaktiv 25%	-479	-736