

Qullilerfik ApS

**Karl Lundip Aqqutaa 4
3900 Nuuk**

CVR-nr. 40 91 51 33

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
3. marts 2025

Jackie Lyng
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Qullilerfik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. marts 2025

Direktion

Jackie Lyng
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Qullilerfik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Qullilerfik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. marts 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Søren Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne46583

Selskabsoplysninger

Selskabet

Qullilerfik ApS
Karl Lundip Aqqutaa 4
3900 Nuuk

CVR-nr.: 40 91 51 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 6. november 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Nuuk

Direktion

Jackie Lyng, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at opføre og drive ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Projektudvikling af Qullilerfik projektet i Nuuk er fortsat i 2024.

Projektudviklingen fortsætter i 2025.

Byggeriet forventes startet i 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-12.637	149.242
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-15.000
Resultat før finansielle poster		-12.637	134.242
Finansielle indtægter	2,3	5.054.649	765
Finansielle omkostninger		-592	-45.456
Resultat før skat		5.041.420	89.551
Skat af årets resultat		-1.319.806	0
Årets resultat		3.721.614	89.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.721.614	89.551
		3.721.614	89.551

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.970.000	2.970.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	4	5.920.721	5.137.562
Materielle anlægsaktiver		8.890.721	8.107.562
Anlægsaktiver i alt		8.890.721	8.107.562
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	180.000
Andre tilgodehavender		108.250	55.000
Tilgodehavender		108.250	235.000
Likvide beholdninger		302.855	205.568
Omsætningsaktiver i alt		411.105	440.568
Aktiver i alt		9.301.826	8.548.130

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.830.596	108.982
Egenkapital		3.880.596	158.982
Anden gæld		1.550.823	0
Langfristede gældsforpligtelser		1.550.823	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.025.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		845.000	0
Selskabsskat		1.319.806	0
Anden gæld		1.705.601	6.154.148
Kortfristede gældsforpligtelser		3.870.407	8.389.148
Gældsforpligtelser i alt		5.421.230	8.389.148
Passiver i alt		9.301.826	8.548.130

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	108.982	158.982
Årets resultat	0	3.721.614	3.721.614
Egenkapital 31. december 2024	50.000	3.830.596	3.880.596

Egenkapital 1. januar 2023	50.000	19.431	69.431
Årets resultat	0	89.551	89.551
Egenkapital 31. december 2023	50.000	108.982	158.982

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Qullilerfik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, som anvender faktureringsprincippet som indregningskriterium.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Særlige poster

Særlige poster indeholder væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indjeningskabende aktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Finansielle indtægter		
Gældseftergivelse	5.054.148	0
	5.054.148	0
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	501	765
Gældseftergivelse	5.054.148	0
	5.054.649	765
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	2.970.000	5.137.562
Tilgang i årets løb	0	783.159
Kostpris 31. december 2024	2.970.000	5.920.721
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.970.000	5.920.721

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jackie Lyng

Direktør

Serienummer: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

IP: 194.177.xxx.xxx

2025-03-26 12:40:43 UTC



Søren Albrechtsen

REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSATORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 38145e21-3988-4e62-acee-890ce7e36daa

IP: 94.137.xxx.xxx

2025-03-26 13:11:37 UTC



Jackie Lyng

Dirigent

Serienummer: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

IP: 194.177.xxx.xxx

2025-03-26 13:15:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter