

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Qullilerfik ApS
Karl Lundip Aqqutaa 4
3900 Nuuk**

CVR NR. 40 91 51 33

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Qullilerfik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12. februar 2024

Direktion:

Jackie Lyng

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i Qullilerfik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Qullilerfik ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 12. februar 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Qullilerfik ApS
Adresse:	Karl Lundip Aqqutaa 4 3900 Nuuk
CVR nr.	40 91 51 33
Selskabskapital:	50.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at opføre og drive ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Projektudvikling af Qullilerfik projektet i Nuuk er fortsat i 2023.

Projektudviklingen fortsætter i 2024.

Byggeriet forventes startet i 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne lineære af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi af anskaf.sum
Bygninger	20-50 år	75%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	149.236 64
	Afskrivninger	<u>-15.000</u> <u>-15</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	134.236 49
	Finansielle indtægter	765 0
	Finansielle udgifter	<u>-45.450</u> <u>-45</u>
	RESULTAT FØR SKAT	89.551 4
2	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>89.551</u> <u>4</u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0 0
	Overførsel til næste år	<u>89.551</u> <u>4</u>
	Disponeret i alt	<u>89.551</u> <u>4</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE			2022 tkr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	2.970.000	2.985
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	5.137.562	5.066
4	Materielle anlægsaktiver i alt	8.107.562	8.051
	Anlægsaktiver i alt	8.107.562	8.051
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	180.000	180
	Andre tilgodehavender	55.000	55
3	Skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender i alt	235.000	235
	Likvider	205.568	127
	Omsætningsaktiver i alt	440.568	362
	AKTIVER I ALT	8.548.130	8.413

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE			2022 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	108.981	19
5	Egenkapital	158.981	69
	Gæld til realkreditinstitutter	0	0
	Langfristet gæld til banker	0	0
	Anden gæld	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Kortfristet skyldig skat	0	0
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	210.000	210
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.025.000	2.025
	Anden gæld	6.154.149	6.109
	Kortfristet gæld	8.389.149	8.344
	Gældsforpligtelser i alt	8.389.149	8.344
	PASSIVER I ALT	8.548.130	8.413
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

		2022
2 Skat af årets resultat		tkr.
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Rentetillæg	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

3 Udskudt skat

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatten værdiansættes til kr. 0, idet det skattemæssige underskud ikke forventes elimineret inden 1 år.

4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Anskaffelsessum primo	3.000.000	5.066.073
Tilgang	0	71.489
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.000.000	5.137.562
Af- og nedskrivninger primo	-15.000	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	-15.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-30.000	0
Bogført værdi pr. ultimo	2.970.000	5.137.562

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	50.000	0	19.430	69.430
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	89.551	89.551
		<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>108.981</u>	<u>158.981</u>

Selskabskapitalen består af 50 stk. a kr. 1.000.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Direktør

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:59:00

Underskrevet med MitID



Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Dirigent

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:59:00

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 08:08:01

Underskrevet med MitID

