Øst Invest ApS

CVR-nr. 28 65 45 88

Årsrapport for 2012

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/07 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Øst Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. juli 2013

Direktion

Kaj Østergaard

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i Øst Invest ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Øst Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Frederiksberg, den 2. juli 2013

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Øst Invest ApS Troels-Lunds Vej 26 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 28 65 45 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 6. maj 2006 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Kaj Østergaard
Revisor	Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering samt handel med værdipapirer og fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 26.467, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 420.113.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har d. 2. januar 2013 foretaget en kapitalforhøjelse på kr. 600.455, hvorefter kapitalen udgør kr. 725.445.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øst Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	0
Bruttoresultat		**-5.000**	**0**
Finansielle indtægter	1	31.467	30.566
Finansielle omkostninger	2	0	-40.734
Resultat før skat		**26.467**	**-10.168**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**26.467**	**-10.168**

Resultatdisponering

Overført overskud	26.467	-10.168
	26.467	**-10.168**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Værdipapirer		**2.352.230**	**2.324.777**
Likvide beholdninger		**57.995**	**53.981**
Omsætningsaktiver i alt		**2.410.225**	**2.378.758**
Aktiver i alt		**2.410.225**	**2.378.758**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-545.113	-571.580
Egenkapital	3	**-420.113**	**-446.580**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.790.362	2.790.362
Selskabsskat		34.976	34.976
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.830.338**	**2.825.338**
Gældsforpligtelser i alt		**2.830.338**	**2.825.338**
Passiver i alt		**2.410.225**	**2.378.758**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	31.467	30.566
		31.467	**30.566**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	0	40.734
		0	**40.734**

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-571.580	-446.580
Årets resultat	0	26.467	26.467
Egenkapital 31. december	**125.000**	**-545.113**	**-420.113**

Anpartskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.