

Solfelt Agro ApS
Årsrapport 2021

CVR: 42170038
01.03.2021 – 30.09.2021
HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 02.03.2022

_____
Dirigent: Svend Erik Baadsgaard



INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. marts - 30. september 2021 for Solfelt Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 02.03.2022

DIREKTION

_____
Svend Erik Baadsgaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Solfelt Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solfelt Agro ApS for regnskabsåret 1. marts - 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 02.03.2022

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

_____

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret revisor

mne11073

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Solfelt Agro ApS
Hevring Møllevej 23
8950 Ørsted

Telefon:
CVR-nr.: 42170038
Stiftet: 01-03-2021
Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.03.2021 - 30.09.2021

DIREKTION

Svend Erik Baadsgaard

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrug, samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor perioden dækker 01.03.2021 - 30.09.2021.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2021 kr.
	Bruttofortjeneste	**314.514**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-22.257
	Andre driftsomkostninger	-10.519
	DRIFTSRESULTAT	**281.738**
2	Finansielle omkostninger	-136.113
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**145.625**
	Skat af årets resultat	-55.141
	ÅRETS RESULTAT	**90.484**
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	90.484
	Disponering i alt	**90.484**

BALANCE

Note		2021 kr.
	Aktiver	
	Rettigheder mv.	69.916
	Immaterielle anlægsaktiver	**69.916**
	Jord	16.508.700
	Bygninger og installationer	698.702
	Produktionsanlæg og maskiner	102.991
	Materielle anlægsaktiver	**17.310.393**
	ANLÆGSAKTIVER	**17.380.309**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	195.000
	Periodeafgrænsningsposter	2.129
	Tilgodehavender	**197.129**
	Likvide beholdninger	**435.273**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**632.402**
	AKTIVER	**18.012.711**

BALANCE

Note		2021 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	90.484
	Egenkapital	**130.484**
	Hensættelser til udskudt skat	28.380
	Hensatte forpligtelser	**28.380**
3	Gæld til kreditinstitutter	11.692.244
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	26.761
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**11.719.005**
	Gæld til kreditinstitutter	63.396
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.128
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.065.526
	Gæld til kapitalinteresser	2.944.112
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	58.680
	Kortfristede gældsforpligtelser	**6.134.842**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**17.853.847**
	PASSIVER	**18.012.711**
5	**Eventualforpligtelser mv.**	
6	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**	
7	**Anvendt regnskabspraksis**	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	40.000		40.000
Forslag til resultatdisponering		90.484	90.484
Ultimo	**40.000**	**90.484**	**130.484**

NOTER

	2021
	kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-33.868
Andre finansielle omkostninger	-102.245
Finansielle omkostninger	**-136.113**

NOTER

		2021
		KR.
3	**GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER**	
	Realkreditinstitutter	-11.692.244
	Gæld til kreditinstitutter	**-11.692.244**
4	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**	
	Supplerende oplyses:	
	Forfald efter 5 år	-11.465.421

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.636 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 17.339 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 6.688 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. marts - 30. september 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor perioden dækker 01.03.2021 - 30.09.2021

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	25-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.