



Solfelt Agro ApS

Årsrapport 2021 - 22

CVR: 42170038

01.10.2021 – 30.09.2022

HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 21.12.2022

Dirigent: Svend Erik Baadsgaard



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Solfelt Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 21.12.2022

DIREKTION

Svend Erik Baadsgaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Solfelt Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solfelt Agro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 21.12.2022
TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr. 36563877

Johan Juhl Thomsen
Registreret revisor
mne15931

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Solfelt Agro ApS
Hevring Møllevej 23
8950 Ørsted

Telefon:
CVR-nr.: 42170038
Stiftet: 01-03-2021
Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

DIREKTION

Svend Erik Baadsgaard

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrug, samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er selskabets 2. regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene kun dækker perioden 01.03.2021 - 30.09.2021.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	424.893	314.514
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-40.443	-22.257
	Andre driftsomkostninger	-4.555	-10.519
	DRIFTSRESULTAT	379.895	281.738
2	Finansielle omkostninger	-309.044	-136.113
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	70.851	145.625
	Skat af årets resultat	13.497	-55.141
	ÅRETS RESULTAT	84.348	90.484
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	84.348	90.484
	Disponering i alt	84.348	90.484

BALANCE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	52.437	69.916
Immaterielle anlægsaktiver	52.437	69.916
Jord	16.508.700	16.508.700
Bygninger og installationer	687.181	698.702
Produktionsanlæg og maskiner	91.548	102.991
Materielle anlægsaktiver	17.287.429	17.310.393
ANLÆGSAKTIVER	17.339.866	17.380.309
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	295.576	195.000
Skatteaktiv	4.200	0
Periodeafgrænsningsposter	2.179	2.129
Tilgodehavender	301.955	197.129
Likvide beholdninger	628.090	435.273
OMSÆTNINGSAKTIVER	930.045	632.402
AKTIVER	18.269.911	18.012.711

BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	174.832	90.484
	Egenkapital	214.832	130.484
	Hensættelser til udskudt skat	0	28.380
	Hensatte forpligtelser	0	28.380
	Gæld til kreditinstitutter	11.641.650	11.692.244
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	45.844	26.761
3	Langfristede gældsforpligtelser	11.687.494	11.719.005
	Gæld til kreditinstitutter	43.772	63.396
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.260	3.128
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.188.147	3.065.526
	Gæld til kapitalinteresser	3.061.876	2.944.112
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	72.530	58.680
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.367.585	6.134.842
	GÆLDSFORPLIGTELSE	18.055.079	17.853.847
	PASSIVER	18.269.911	18.012.711
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	90.484	130.484
Forslag til resultatdisponering		84.348	84.348
Ultimo	40.000	174.832	214.832

NOTER

		2021/22	2020/21
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2	FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-240.385	-33.868
	Andre finansielle omkostninger	-68.659	-102.245
	Finansielle omkostninger	-309.044	-136.113

NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-11.505.433	-11.465.421
--------------------	-------------	-------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet hæfter solidarisk med Baadsgaard & Co. ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Hæftelsen pr. 30/9-2022 udgør 0 kr.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.801 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 17.287 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 6.688 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Eftersom det er selskabets andet regnskabsår dækker sammenligningstallene kun 7 måneder.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle omkostninger indeholder renter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Baadsgaard & Co. ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket

NOTER

akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Opskrivning fratrullet udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	25-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

NOTER

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

