

# Inmobia ApS

C/O Karin Lund Møllevej 16A Ulbølle, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr./CVR no. 32 67 68 55

## Årsrapport 2024

Annual report 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Approved at the Company's annual general meeting on 27 June 2025

Dirigent:

Chair of the meeting:

.....  
Flemming Lund

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

Indhold  
Contents

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                                                | <b>2</b> |
| Statement by the Board of Directors and the Executive Board             |          |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>   | <b>3</b> |
| Independent auditors' report on the compilation of financial statements |          |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                                | <b>4</b> |
| Management's review                                                     |          |
| Oplysninger om selskabet                                                | 4        |
| Company details                                                         |          |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                             | <b>6</b> |
| Financial statements 1 January - 31 December                            |          |
| Resultatopgørelse                                                       | 6        |
| Income statement                                                        |          |
| Balance                                                                 | 7        |
| Balance sheet                                                           |          |
| Egenkapitalopgørelse                                                    | 9        |
| Statement of changes in equity                                          |          |
| Noter                                                                   | 10       |
| Notes to the financial statements                                       |          |

## Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Inmobia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Online, den 27. juni 2025

Online, 27 June 2025

Direktion:/Executive Board:

.....  
Karin Gram Lund

Bestyrelse/Board of Directors:

.....  
Flemming Lund  
formand/Chairman

.....  
Mads Alexander Galsgaard  
Pedersen

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of Inmobia ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The annual report, which has not been audited, has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act. The Board of Directors and the Executive Board have considered the criteria for omission of audit to be met.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Independent auditor's report on the compilation of financial statements

### Til den daglige ledelse i Inmobia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inmobia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2025

Copenhagen, 27 June 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Mogens Andreasen

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne28603

### To the general management of Inmobia ApS

We have compiled the financial statements of Inmobia ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the Company's bookkeeping and other information provided.

The financial statements comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410 *Compilation Engagements*.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements in the Danish Auditors Act and International Ethics Standards Board for Professional Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jacob Thøgersen

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne49102

## Ledelsesberetning

Management's review

## Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name

Inmobia ApS

Adresse, postnr. by/Address, Postal code, City

Karin Lund

C/O Karin Lund Møllevvej 16A Ulbølle, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr./CVR no.

32 67 68 55

Hjemstedskommune/Registered office

Svendborg

Regnskabsår/Financial year

1. januar - 31. december/1 January - 31 December

Bestyrelse/Board of Directors

Flemming Lund, formand/Chairman

Mads Alexander Galsgaard Pedersen

Direktion/Executive Board

Karin Gram Lund

## Ledelsesberetning

Management's review

### Beretning

Management commentary

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er levering af telekommunikationsydelser på det afrikanske kontinent.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 1.368.883 kr. mod et underskud på 320.965 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 5.810.235 kr.

#### Oplysninger om forsat drift

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen vil i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremlægge sin vurdering af, hvordan selskabskapitalen skal retableres. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret ved positive resultater fra den fremtidige drift.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2025, og selskabets ejere og ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt 4,9 mio. kr. Som følge heraf aflægges regnskabet med fortsat drift for øje.

Selskabet har en verserende sag hos SKAT vedrørende forhøjelse af skattepligtig indkomst for tidligere år og med en skatteopkrævning i størrelsesordenen 35 mio. kr. Ledelsen er uenig i SKATs forhøjelse og har anket sagen til Skatteankestyrelsen, hvor det ikke forventes, at SKAT vil få medhold i sagen. Som følge heraf er der ikke indregnet skat fra tidligere år i årsrapporten for 2024.

Der henvises endvidere til note 2 i årsrapporten.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Principal activities

The Company's primary activities are delivery of telecommunication services on the African continent.

#### Development in activities and financial matters

The income statement for 2024 shows a loss of DKK 1,368,883 against a loss of DKK 320,965 last year, and the balance sheet at 31 December 2024 shows a negative equity of DKK 5,810,235.

#### Going concern

The Company has lost more than 50 % of its share capital. In connection with the annual general meeting, Management will present its assesment on how the Company capital is to be recovered. Management believes that the Company's capital will be recovered by future positive results.

The Company expects a minor profit for 2025, and the owners and management og the Company has submitted a resignation statement of DKK 4.9 million. Based on that the financial statements are prepared on going concern basis.

The Company has a case pending with the Danish tax authorities regarding an increase of the taxable income for previous years involving a tax claim for approx. DKK 35 million. Management disagrees with the tax authorities' increase of the taxable income and has appealed the case and expects that the increase will be rejected. Consequently, no tax for previous years is recognised in the financial statements for 2024.

Refer also to note 2 in the annual report.

#### Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year end.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Resultatopgørelse

Income statement

| Note | DKK                                      | 2024       | 2023     |
|------|------------------------------------------|------------|----------|
| Note |                                          |            |          |
|      | <b>Bruttotab</b>                         | -1.454.443 | -251.255 |
|      | Gross profit/loss                        |            |          |
| 3    | Personaleomkostninger                    | -285       | -242     |
|      | Staff costs                              |            |          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | -1.454.728 | -251.497 |
|      | Profit/loss before net financials        |            |          |
|      | Finansielle indtægter                    | 90.905     | 4.297    |
|      | Financial income                         |            |          |
|      | Finansielle omkostninger                 | -5.060     | -73.765  |
|      | Financial expenses                       |            |          |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | -1.368.883 | -320.965 |
|      | Profit/loss for the year                 |            |          |
|      |                                          |            |          |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |            |          |
|      | Recommended appropriation of profit/loss |            |          |
|      | Overført resultat                        | -1.368.883 | -320.965 |
|      | Retained earnings/accumulated loss       |            |          |
|      |                                          | -1.368.883 | -320.965 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Balance

Balance sheet

| Note | DKK                                            | 2024    | 2023    |
|------|------------------------------------------------|---------|---------|
| Note |                                                |         |         |
|      | <b>AKTIVER</b>                                 |         |         |
|      | <b>ASSETS</b>                                  |         |         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                           |         |         |
|      | <b>Fixed assets</b>                            |         |         |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>               |         |         |
|      | <b>Investments</b>                             |         |         |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 0       | 0       |
|      | Investments in group entities, net asset value |         |         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 24.066  | 24.066  |
|      | Receivables from group entities                |         |         |
|      |                                                | 24.066  | 24.066  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     |         |         |
|      | <b>Total fixed assets</b>                      | 24.066  | 24.066  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                       |         |         |
|      | <b>Non-fixed assets</b>                        |         |         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                         |         |         |
|      | <b>Receivables</b>                             |         |         |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser    | 331.821 | 240.917 |
|      | Trade receivables                              |         |         |
|      | Andre tilgodehavender                          | 350.115 | 56.530  |
|      | Other receivables                              |         |         |
|      |                                                | 681.936 | 297.447 |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                    |         |         |
|      | <b>Cash</b>                                    | 14.401  | 2.694   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | 696.337 | 300.141 |
|      | <b>Total non-fixed assets</b>                  |         |         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                           | 720.403 | 324.207 |
|      | <b>TOTAL ASSETS</b>                            |         |         |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Balance

Balance sheet

| Note                                                 | DKK | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Note                                                 |     |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b>                                      |     |                   |                   |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |     |                   |                   |
| <b>Equity</b>                                        |     |                   |                   |
| Selskabskapital                                      |     | 125.000           | 125.000           |
| Share capital                                        |     |                   |                   |
| Overført resultat                                    |     | -5.935.235        | -4.566.352        |
| Retained earnings                                    |     |                   |                   |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             |     | <b>-5.810.235</b> | <b>-4.441.352</b> |
| <b>Total equity</b>                                  |     |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Liabilities other than provisions</b>             |     |                   |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               |     |                   |                   |
| <b>Non-current liabilities other than provisions</b> |     |                   |                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                |     | 4.895.719         | 4.624.024         |
| Payables to shareholders and Management              |     |                   |                   |
|                                                      |     | <u>4.895.719</u>  | <u>4.624.024</u>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |     |                   |                   |
| <b>Current liabilities other than provisions</b>     |     |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |     | 1.551.952         | 60.820            |
| Trade payables                                       |     |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat                                 |     | 51.792            | 50.540            |
| Income taxes payable                                 |     |                   |                   |
| Anden gæld                                           |     | 31.175            | 30.175            |
| Other payables                                       |     |                   |                   |
|                                                      |     | <u>1.634.919</u>  | <u>141.535</u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      |     | <b>6.530.638</b>  | <b>4.765.559</b>  |
| <b>Total liabilities other than provisions</b>       |     |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                |     | <b>720.403</b>    | <b>324.207</b>    |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                  |     |                   |                   |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
Accounting policies
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift  
Going concern uncertainties
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
Security and collateral

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

| DKK                                                                        | Selskabskapital<br>Share capital | Overført resultat<br>Retained earnings | I alt<br>Total    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023<br>Equity at 1 January 2023                     | 125.000                          | -4.245.387                             | -4.120.387        |
| Overført via resultatdisponering<br>Transfer through appropriation of loss | 0                                | -320.965                               | -320.965          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024<br/>Equity at 1 January 2024</b>             | <b>125.000</b>                   | <b>-4.566.352</b>                      | <b>-4.441.352</b> |
| Overført via resultatdisponering<br>Transfer through appropriation of loss | 0                                | -1.368.883                             | -1.368.883        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024<br/>Equity at 31 December 2024</b>        | <b>125.000</b>                   | <b>-5.935.235</b>                      | <b>-5.810.235</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Inmobia ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

The annual report of Inmobia ApS for 2024 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

Pursuant to section 110(1) of the Danish Financial Statements Act, the Company has not prepared consolidated financial statements.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

#### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

#### Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Resultatopgørelsen

###### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

###### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

###### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Income statement

###### Gross profit/loss

The items revenue and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit/loss in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

###### Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, lease payments under operating leases, etc.

###### Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday allowance and pensions, and other social security costs, etc., for the Company's employees.

###### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the reporting period. Net financials include interest income and expenses, dividends declared, realised and unrealised capital and exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions and surcharges and allowances under the advance payment of tax scheme, etc.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Balance sheet

##### Investments in group entities

On initial recognition, investments in subsidiaries are measured at cost and subsequently at the proportionate share of the entities' net asset values calculated in accordance with the parent company's accounting policies minus or plus any residual value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the purchase method of accounting. Subsidiaries with a negative net asset value are measured at DKK 0 (nil), and any amounts owed by such entities are written down by the parent company's share of the net asset value if the amount owed is deemed irrecoverable. If the negative net asset value exceeds the amounts owed, the remaining amount is recognised under provisions if the parent company has a legal or a constructive obligation to cover the entity's deficit. Net revaluations of investments in subsidiaries are transferred to the net revaluation reserve according to the equity method where the carrying amount exceeds the acquisition cost.

On initial recognition, equity investments in group entities are measured at cost, i.e. plus transaction costs. The cost is allocated in accordance with the acquisition method; see the accounting policies regarding business combinations.

The cost is adjusted by shares of profit/loss after tax calculated in accordance with the Group's accounting policies less or plus unrealised intra-group gains/losses.

Identified increases in value and goodwill, if any, compared to the underlying entity's net asset value are amortised in accordance with the accounting policies for the assets and liabilities to which they can be attributed. Negative goodwill is recognised in the income statement.

Dividend received is deduced from the carrying amount.

Equity investments in group entities measured at net asset value are subject to impairment test requirements if there is any indication of impairment.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Receivables

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment write-down of financial receivables.

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

##### Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

##### Cash

Cash comprises cash balances and bank balances.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Equity

###### *Proposed dividends*

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".

##### Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non-amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

##### Other payables

Other payables are measured at net realisable value.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift Going concern uncertainties

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen har i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremlagt sin vurdering af, hvordan selskabskapitalen skal reableres via den fremtidige drift.

Derudover har selskabets ultimative ejer afgivet en tilbagetrædelseserklæring hvor det er tilkendegivet, at denne træder tilbage for Inmobia ApS' øvrige kreditorer, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser, når de forfalder.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget en række fakturaer, som selskabet i øjeblikket ikke har likviditet til at betale. Disse udestående beløb udgør en betydelig økonomisk forpligtelse, som kan påvirke den fortsatte drift. Selskabet afventer i øjeblikket en afgørelse fra Landsskatteretten, som forventes at medføre kompensation for sagsomkostninger, der kan dække de udestående fordringer. Denne afgørelse er afgørende for selskabets fremtidige likviditet og evnen til at opfylde forpligtelserne. Usikkerheden omkring tidsrammen for afgørelsen og det endelige udfald skaber en betydelig risiko for selskabets fortsatte drift.

For at håndtere denne situation har ledelsen iværksat en række tiltag, herunder nøje overvågning af likviditet og forhandlinger med kreditorer for at finde midlertidige løsninger.

The Company has lost more than 50 % of its share capital. In connection with the annual general meeting, Management presented its assesment on how the company capital is to be recovered. Management believes that the Company's capital will be recovered by future positive results.

In connection with this, the Company's ultimate owner has given a resignation statement. This states that the ultimate owner will stand back to Inmobia ApS' other creditors in order for the Company to pay its obligations as they fall due.

The company has received a number of invoices during the financial year, which it currently does not have the liquidity to pay. These outstanding amounts represent a significant financial obligation that may affect the continued operation.

The company is currently awaiting a decision from the National Tax Court, which is expected to result in compensation for legal costs that could cover the outstanding claims. This decision is crucial for the company's future liquidity and ability to meet its obligations. The uncertainty surrounding the timeline for the decision and the final outcome creates a significant risk for the company's continued operation.

To address this situation, management has initiated a series of measures, including close monitoring of liquidity and negotiations with creditors to find temporary solutions.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

| DKK                            | 2024       | 2023       |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>3 Personaleomkostninger</b> |            |            |
| Staff costs                    |            |            |
| Andre personaleomkostninger    | 285        | 242        |
| Other staff costs              |            |            |
|                                | <u>285</u> | <u>242</u> |

Virksomheden har ingen ansatte.

The Company has no employees.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

Investments

| DKK                                                                                   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder<br>Investments in<br>group entities, net<br>asset value | Tilgodehavender<br>hos tilknyttede<br>virksomheder<br>Receivables from<br>group entities | I alt<br>Total |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2024<br>Cost at 1 January 2024                                     | 0                                                                                                      | 24.066                                                                                   | 24.066         |
| Kostpris 31. december 2024<br>Cost at 31 December 2024                                | 0                                                                                                      | 24.066                                                                                   | 24.066         |
| Værdireguleringer 1. januar 2024<br>Value adjustments at 1 January 2024               | 0                                                                                                      | 0                                                                                        | 0              |
| Værdireguleringer 31. december 2024<br>Value adjustments at 31 December 2024          | 0                                                                                                      | 0                                                                                        | 0              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b><br>Carrying amount at 31 December 2024 | <u>0</u>                                                                                               | <u>24.066</u>                                                                            | <u>24.066</u>  |

#### Tilknyttede virksomheder

Group entities

| Navn<br>Name       | Hjemsted<br>Domicile | Ejerandel<br>Interest |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Inmobia Kenya Ltd. | Kenya                | 100,00 %              |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

##### Andre eventualforpligtelser

Other contingent liabilities

Selskabet har en verserende sag hos SKAT vedrørende forhøjelse af skattepligtig indkomst for tidligere år og med en skatteopkrævning i størrelsesordenen 35 mio. kr. ekskl. renter. Ledelsen er uenig i SKATs forhøjelse af skattepligtig indkomst, og sagen er anket til Skatteankestyrelsen, hvor det ikke forventes, at SKAT vil få medhold i sagen. Som følge heraf er der ikke indregnet nogen skat fra tidligere år i årsrapporten for 2024. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Såfremt SKAT får helt eller delvist medhold i forhøjelsen, kan det få en væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling og fortsatte drift.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Venture-Eye.Com ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter begrænset og subsidiært med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

The Company has a case pending with the Danish tax authorities regarding an increase of the taxable income for previous years involving a tax claim of approx. DKK 35 million excl. interest. Management disagrees with the tax authorities' increase of the taxable income and has appealed the case, and expects that the increase will be rejected. Consequently, no tax for previous years is recognised in the financial statements for 2024. According to Management, the going concern assumptions are met, and the Company's financial statements are therefore prepared based on a going concern assumption. If the tax authorities succeed in full or in part in the increase, it could have a major impact on the Company's financial position and its ability to continue as a going concern.

The Company is jointly taxed with its parent, Venture-Eye.Com ApS, which acts as management company. The Company has limited and secondary liability together with other jointly taxed group entities for payment of withholding taxes falling due for payment on or after 1 July 2012 in the group of jointly taxed entities.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Security and collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

The Company has not provided any security or other collateral in assets at 31 December 2024.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karin Gram Lund

### Direktør

På vegne af: Inmobia ApS

Serienummer: e9575940-4fff-4c37-8a12-2a19ab3ad103

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-06-28 10:26:22 UTC



## Mads Alexander Galsgaard Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Inmobia ApS

Serienummer: a15ff9f5-9aeb-4d59-8dc6-8eeef503a478

IP: 195.23.xxx.xxx

2025-06-28 16:25:41 UTC



## FLEMMING LUND

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Inmobia ApS

Serienummer: 5766cb7f-509f-4b74-88ec-2b6a5f42a8ab

IP: 73.84.xxx.xxx

2025-06-28 20:22:23 UTC



## Mogens Keldbo Andreasen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a36e9a53-4273-460c-9aeb-8e2738b76f52

IP: 83.90.xxx.xxx

2025-06-28 22:02:58 UTC



## Jacob Thøgersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3f7e7a95-7db4-4f43-aaa3-02184bcd0b4

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-06-29 05:01:05 UTC



## FLEMMING LUND

### Dirigent

På vegne af: Inmobia ApS

Serienummer: 5766cb7f-509f-4b74-88ec-2b6a5f42a8ab

IP: 186.151.xxx.xxx

2025-06-29 12:59:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.