
Everstone Holding A/S

Lindebjergvej 11, 4300 Holbæk

Årsrapport for
1. oktober 2023 - 30. september 2024

CVR-nr. 28 89 56 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 19/3 2025

Palle Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Everstone Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 19. marts 2025

Direktion

Palle Larsen
direktør

Bestyrelse

Jenny Valborg Elisabeth Larsen

Palle Larsen

Mikkel Ellis Larsen

Kristian Ellis Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Everstone Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Everstone Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 19. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet	Everstone Holding A/S Lindebjergvej 11 4300 Holbæk CVR-nr: 28 89 56 15 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 11. juli 2005 Hjemstedskommune: Holbæk
Bestyrelse	Jenny Valborg Elisabet Larsen Palle Larsen Mikkel Ellis Larsen Kristian Ellis Larsen
Direktion	Palle Larsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttotab		-177.315	-182.224
Personaleomkostninger	2	-18.250	-12.000
Resultat før finansielle poster		-195.565	-194.224
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-240.101	130.820
Indtægter af kapitalinteresser	4	-172.143	0
Finansielle indtægter	5	71.177	391.834
Finansielle omkostninger	6	-2.787	-51.360
Resultat før skat		-539.419	277.070
Skat af årets resultat		0	26.145
Årets resultat		-539.419	303.215

Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-412.244	130.820
Overført resultat	-377.175	47.395
	-539.419	303.215

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	7.239.139	7.479.240
Kapitalinteresser	8	1.549.968	10.000
Finansielle anlægsaktiver		8.789.107	7.489.240
Anlægsaktiver		8.789.107	7.489.240
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.064.067	7.622.648
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		550.000	541.779
Andre tilgodehavender		612.583	619.408
Selskabsskat		70.000	53.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		33.242	39.926
Periodeafgrænsningsposter		0	4.280
Tilgodehavender		9.329.892	8.881.041
Værdipapirer		15.537	705.299
Likvide beholdninger		27.170	27.193
Omsætningsaktiver		9.372.599	9.613.533
Aktiver		18.161.706	17.102.773

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.056.106	6.764.239
Overført resultat		9.260.046	9.637.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	125.000
Egenkapital		18.066.152	17.026.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	50.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.750	226
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		7.097	10.772
Anden gæld		15.207	15.069
Kortfristede gældsforpligtelser		95.554	76.313
Gældsforpligtelser		95.554	76.313
Passiver		18.161.706	17.102.773
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	6.764.239	9.637.221	125.000	17.026.460
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.704.111	0	0	1.704.111
Korrigeret egenkapital 1. oktober	500.000	8.468.350	9.637.221	125.000	18.730.571
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	-412.244	-377.175	250.000	-539.419
Egenkapital 30. september	500.000	8.056.106	9.260.046	250.000	18.066.152

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, at foretage investering og handel samt enhver hermed forbunden aktivitet.

2. Personaleomkostninger

Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023/24	2022/23
DKK	DKK
18.250	12.000
18.250	12.000
1	1

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

Andel af underskud

2023/24	2022/23
DKK	DKK
0	130.820
-240.101	0
-240.101	130.820

4. Indtægter af kapitalinteresser

Andel af underskud

2023/24	2022/23
DKK	DKK
-172.143	0
-172.143	0

5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

2023/24	2022/23
DKK	DKK
11.781	68.554
59.396	323.280
71.177	391.834

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	246	658
Andre finansielle omkostninger	2.541	50.702
	2.787	51.360

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	715.000	715.000
Kostpris 30. september	715.000	715.000
Værdireguleringer 1. oktober	6.764.240	6.633.420
Årets resultat	-240.101	130.820
Værdireguleringer 30. september	6.524.139	6.764.240
Regnskabsmæssig værdi 30. september	7.239.139	7.479.240

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Everstone ApS	Holbæk	100%	85.301	-43.860
Everstone Ejendomme ApS	Holbæk	100%	7.153.833	-196.241
			7.239.134	-240.101

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober	10.000	16.000
Tilgang i årets løb	8.000	0
Afgang i årets løb	0	-6.000
Kostpris 30. september	18.000	10.000
Ændring af regnskabspraksis	1.704.111	0
Årets resultat	-172.143	0
Værdireguleringer 30. september	1.531.968	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.549.968	10.000

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
PMB Invest ApS	Holbæk	40000	25%
Ellis Holding ApS	Holbæk	40000	20%

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Everstone Holding A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalinteresser fra kostpris til indre værdis metode. Egenkapitalen er påvirket med DKK 1.704.111.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne “Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og “Indtægter af kapitalinteresser”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne “Kapitalandele i dattervirksomheder” og “Kapitalinteresser” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.