Lytt Architecture A/S

Carl Jacobsens Vej 16C, 3.
2500 Valby

CVR-nr. 25896114

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 2. maj 2025

Torben Ove Thaarup Møbjerg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletalsoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Resultatdisponering	13
Aktiver	14
Passiver	15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Selskabsoplysninger

Selskab
Lytt Architecture A/S
Carl Jacobsens Vej 16C, 3.
2500 Valby

CVR-nr.: 25896114

Direktion
Mads Tenney Jordan
Torben Ove Thaarup Møbjerg

Bestyrelse
Anne Hartvig Mogensen
Jacob Fischer
Julie Kaalby Bjerre
Karen Marie Fisker Langkjer
Mads Tenney Jordan
Morten Weeke Borup
Tine Vogt Laustsen
Torben Ove Thaarup Møbjerg

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Morten Ahrenst, Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Hoved- og nøgletalsoversigt

	2024	2023	2022	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	43.942.766	34.426.901	30.916.200	28.340.167	21.728.504
EBITDA	6.293.522	4.433.525	4.047.454	2.488.370	-6.414.211
Resultat af primær drift	5.236.561	3.353.757	2.928.053	1.288.781	-7.728.487
Finansielle poster, netto	38.108	-29.598	-72.223	-91.449	-52.327
Årets resultat	3.882.795	2.356.980	1.988.853	662.971	-6.306.899
Balance					
Balancesum	20.282.769	19.224.586	16.407.707	19.088.451	21.512.605
Investeret kapital	4.230.509	7.318.005	4.944.420	139.000	-465.000
Egenkapital	8.150.103	6.267.308	3.910.328	1.921.475	1.258.504
Pengestrømme					
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	86.895	0	16.400
Årets investeringer i finansielle anlægsaktiver	523.867	17.496	0	0	0
Gennemsnitlig antal heltidsbeskræftigede	61	53	49	49	52
Nøgletal					
Afkastningsgrad (%)	25,8%	17,5%	17,9%	6,8%	-35,9%
Afkast af investeret kapital (%)	90,7%	54,7%	115,2%	791,9%	-789,0%
Likviditetsgrad	2,1	1,9	1,5	1,2	1,2
Soliditetsgrad (%)	40,2%	32,6%	23,8%	10,1%	5,9%
Forrentning af egenkapital (%)	53,9%	46,3%	68,2%	41,7%	-291,7%
NIBD/EBITDA	-1,1	-0,6	-0,5	-1,4	0,0

Nøgletal med negativt beregningsgrundlag er præsenteret med (-).

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger& Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitekt- og landskabsarkitektvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 3.882.795 mod DKK 2.356.980 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 8.150.103.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Mål for diversitet i medarbejdergruppe, ledelse og bestyrelse

Ledelsen i LYTT Architecture har forpligtet sig til at arbejde aktivt for og efterleve principperne i DI's Diversitetsløfte – DI's strategi for diversitet, inklusion og ligestilling: Diversitetsløftet - Dansk Industri

Strategiens overordnede målsætning er bl.a., at erhvervslivet i fællesskab når en målsætning om en 40/60-kønsfordeling i 2030. Strategien anser en kønsfordeling med 40 pct. af et køn og 60 pct. af et andet som værende en ligelig kønsfordeling, da dette afspejler, at generelt kun en tredjedel af de fuldtidsansatte i den private sektor er kvinder, som dermed udgør rekrutteringsgrundlaget til lederstilling.

I virksomhedens arbejde for større kønsdiversitet ligger en forpligtelse til at understøtte, overholde og efterleve Erhvervslivets 16 principper for større kønsdiversitet jf. DI's Diversitetsløfte, herunder at:

• Arbejde med egne konkrete måltal vedrørende kønsdiversitet, der afspejler virksomhedens situation, udgangspunkt, branche og udviklingspotentiale.

• Bruge måltal som et styringsværktøj til at overvåge udviklingen i virksomhedens kønsmæssige sammensætning.

• Rapportere årligt på indsatser, opnåede målsætninger osv.

• Udarbejde en diversitetsstrategi / handleplan for virksomhedens arbejde med større kønsdiversitet.

Diversitetsstrategi / handleplan

Virksomheden har udarbejdet følgende diversitetsstrategi med beskrivelse af årlig rapportering om måltal samt om ansættelsesprocedurer:

• Ved shortlistning af kandidater til (leder)stillinger stræbes efter, at en af de sidste to kandidater er en kvinde.

• Der oprettes tjeklister for opgørelse af virksomhedens kønsdiversitet i medarbejdergruppe, ledelse og bestyrelse for at holde virksomheden på sporet.

• Dem, der ansætter en ny medarbejder, repræsenterer mangfoldigheden i virksomheden.

• I jobannoncer skal sprogbruget være inkluderende og ikke kun henvende sig til ét køn.

• Holdningen/tilgangen "der var ingen kvinder, der søgte jobbet, så der er ikke nogen relevante kvindelige kandidater til jobbet" skal modarbejdes.

• Der rapporteres årligt på indsatser, opnåede målsætninger osv. i virksomhedens årsrapport og/eller på hjemmeside.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Ledelsesberetning, fortsat

Rapportering om udviklingen i virksomhedens kønsdiversitet

		Medarbejdere ark. / landskabsark.		Medarbejdere øvrige		Ledelse(partnere)		Bestyrelse	
		Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo	Måltal	Status ultimo
2020	Kvinder	50%	78%	50%	86%	50%	17%	50%	17%
	Mænd	50%	22%	50%	14%	50%	83%	50%	83%
2021	Kvinder	50%	77%	50%	71%	50%	20%	50%	20%
	Mænd	50%	23%	50%	29%	50%	80%	50%	80%
2022	Kvinder	50%	79%	50%	83%	50%	20%	50%	20%
	Mænd	50%	21%	50%	17%	50%	80%	50%	80%
2023	Kvinder	50%	76%	50%	80%	50%	50%	50%	50%
	Mænd	50%	24%	50%	20%	50%	50%	50%	50%
2024	Kvinder	50%	72%	50%	75%	50%	50%	50%	50%
	Mænd	50%	28%	50%	25%	50%	50%	50%	50%

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Lytt Architecture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 2. maj 2025

I direktionen

Mads Tenney Jordan *Administrerende Direktør*	Torben Ove Thaarup Møbjerg *Direktør*

I bestyrelsen

Anne Hartvig Mogensen *Bestyrelsesmedlem*	Jacob Fischer *Bestyrelsesmedlem*	Julie Kaalby Bjerre *Bestyrelsesmedlem*
Karen Marie Fisker Langkjer *Bestyrelsesmedlem*	Mads Tenney Jordan *Bestyrelsesmedlem*	Morten Weeke Borup *Formand*
Tine Vogt Laustsen *Bestyrelsesmedlem*	Torben Ove Thaarup Møbjerg *Bestyrelsesmedlem*	

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Lytt Architecture A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lytt Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet " Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 2. maj 2025

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Morten Ahrenst
Statsautoriseret revisor
mne47780

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter årets omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**43.942.766**	**34.426.901**
Personaleomkostninger	1	-37.649.244	-29.993.376
Indtjeningsbidrag		**6.293.522**	**4.433.525**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.056.961	-1.079.768
Resultat af primær drift		**5.236.561**	**3.353.757**
Finansielle indtægter		62.430	9.965
Finansielle omkostninger		-24.322	-39.563
Resultat før skat		**5.274.669**	**3.324.159**
Skat af årets resultat	3	-1.391.874	-967.179
Årets resultat		**3.882.795**	**2.356.980**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.100.000	2.000.000
Overført til overført resultat	782.795	356.980
Årets resultat	**3.882.795**	**2.356.980**

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Goodwill		0	1.025.442
Immaterielle anlægsaktiver	4	**0**	**1.025.442**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.690	41.209
Materielle anlægsaktiver	5	**9.690**	**41.209**
Andre tilgodehavender		846.124	322.257
Finansielle anlægsaktiver	6	**846.124**	**322.257**
Anlægsaktiver		**855.814**	**1.388.908**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.774.697	13.478.336
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	981.476	1.039.593
Andre tilgodehavender		37.000	3.400
Periodeafgrænsningsposter		584.079	635.906
Tilgodehavender		**12.377.252**	**15.157.235**
Likvide beholdninger		**7.049.703**	**2.678.443**
Omsætningsaktiver		**19.426.955**	**17.835.678**
Aktiver i alt		**20.282.769**	**19.224.586**

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		4.050.103	3.267.308
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.100.000	2.000.000
Egenkapital		**8.150.103**	**6.267.308**
Hensættelser til udskudt skat	3	2.933.986	3.809.032
Andre hensatte forpligtelser		150.000	0
Hensatte forpligtelser		**3.083.986**	**3.809.032**
Gæld til kreditinstitutter		75.327	48.475
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	7	531.701	569.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		733.135	1.211.796
Selskabsskat	3	966.920	193.890
Anden gæld		6.719.994	7.022.896
Periodeafgrænsningsposter		21.603	101.393
Kortfristede gældsforpligtelser		**9.048.680**	**9.148.246**
Gældsforpligtelser		**9.048.680**	**9.148.246**
Passiver i alt		**20.282.769**	**19.224.586**
Kontraktlige forpligtelser	8		

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn-skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	1.000.000	2.910.328	0	3.910.328
Overført via resultatdisponeringen		356.980	2.000.000	2.356.980
Egenkapital pr. 1. januar 2024	**1.000.000**	**3.267.308**	**2.000.000**	**6.267.308**
Udbetalt udbytte		0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponeringen		782.795	3.100.000	3.882.795
Egenkapital pr. 31. december 2024	**1.000.000**	**4.050.103**	**3.100.000**	**8.150.103**

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Gager og lønninger	32.749.266	26.299.641
Pensioner	2.668.789	2.094.988
Andre omkostninger til social sikring	482.683	334.706
Andre personaleomkostninger	1.748.506	1.264.041
I alt	**37.649.244**	**29.993.376**
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	61	53

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	DKK	DKK
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	1.025.442	1.025.447
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	31.519	54.318
I alt	**1.056.961**	**1.079.765**

3. Skat af årets resultat

	Selskabs-skat	Udskudt skat	Skat af årets resul-tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	193.890	3.809.032		
Betalt vedrørende tidligere år	-193.890			
Skat af årets resultat	2.266.920	-875.046	1.391.874	967.179
Betalt acontoskat	-1.300.000			
Skyldig pr. 31. december 2024	**966.920**	**2.933.986**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**1.391.874**	**967.179**
Som er indregnet således i balancen:				
Hensatte forpligtelser		2.933.986		
Kortfristede gældsforpligtelser	966.920			
I alt	**966.920**	**2.933.986**		

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Noter, fortsat

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	5.127.224	5.127.224	5.127.224
Kostpris pr. 31. december 2024	**5.127.224**	**5.127.224**	**5.127.224**
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-4.101.782	-4.101.782	-3.076.335
Årets afskrivninger	-1.025.442	-1.025.442	-1.025.447
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	**-5.127.224**	**-5.127.224**	**-4.101.782**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**0**	**0**	**1.025.442**

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmate-riel og inventar	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	2.744.963	2.744.963	2.744.963
Kostpris pr. 31. december 2024	**2.744.963**	**2.744.963**	**2.744.963**
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-2.703.754	-2.703.754	-2.649.436
Årets afskrivninger	-31.519	-31.519	-54.318
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	**-2.735.273**	**-2.735.273**	**-2.703.754**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**9.690**	**9.690**	**41.209**

6. Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgo-dehavender	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	322.257	322.257	304.761
Tilgang i året	523.867	523.867	17.496
Kostpris pr. 31. december 2024	**846.124**	**846.124**	**322.257**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**846.124**	**846.124**	**322.257**

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Noter, fortsat

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024	2023
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	67.063.907	71.245.954
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	-66.614.132	-70.776.157
I alt	**449.775**	**469.797**
Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	981.476	1.039.593
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-531.701	-569.796
I alt	**449.775**	**469.797**

8. Kontraktlige forpligtelser

	2024
	DKK
Selskabet har indgået huslejekontrakter med en opsigelsesvarsel på hhv. 6 og 8. Derudover har selskabet indgået ny huslejekontrakt i 2024, der er uopsigelig frem til 1/6-2035, hvorefter der er en opsigelsesvarsel på 6 måneder. Den samlede huslejeforpligtelse udgør	8.462.944
Der er indgået aftale om leasing af IT udstyr samt andet driftsmateriel og inventar. Leasingaftalerne udløber om 26-60 måneder. Den resterende forpligtelse udgør	348.650
Leje- og leasingforpligtelser i alt	**8.811.594**

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Ove Thaarup Møbjerg
Direktør
På vegne af: LYTT Architecture A/S
Serienummer: cfa0a618-2fea-444f-8aaa-ea457593d22a
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-05-02 19:04:32 UTC

Torben Ove Thaarup Møbjerg
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: LYTT Architecture A/S
Serienummer: cfa0a618-2fea-444f-8aaa-ea457593d22a
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-05-02 19:04:32 UTC

Mads Tenney Jordan
Adm. direktør
På vegne af: Tallahassee Holding ApS
Serienummer: 520bc1f4-70ae-46ae-9513-ef41d4d960ff
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-05-03 13:04:29 UTC

Mads Tenney Jordan
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Tallahassee Holding ApS
Serienummer: 520bc1f4-70ae-46ae-9513-ef41d4d960ff
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-05-03 13:04:29 UTC

Anne Hartvig Mogensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: db9d2098-ad45-4028-bec5-789f9f4d42dc
IP: 87.57.xxx.xxx
2025-05-04 07:53:24 UTC

Morten Weeke Borup
Bestyrelsesformand
På vegne af: LYTT Architecture A/S
Serienummer: 8c3fcac3-74e6-493f-b402-f0dacda0be4d
IP: 2.108.xxx.xxx
2025-05-04 09:26:44 UTC

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Julie Kaalby Bjerre
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Julie Kaalby Bjerre Holding ApS
Serienummer: 3a398c51-499d-417c-8d15-463d5c0ffb67
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-05-04 15:45:32 UTC

Jacob Fischer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Holdingselskabet Jacob Fischer ApS
Serienummer: e048b72c-4767-48e8-af6b-acb54710bdc2
IP: 194.182.xxx.xxx
2025-05-04 17:16:01 UTC

Karen Marie Fisker Langkjer
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c2da9f28-888a-47e3-ad2f-8f9e0ecf629b
IP: 62.199.xxx.xxx
2025-05-04 17:29:40 UTC

Tine Vogt Laustsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 97cac93c-acc9-497c-bbd3-50bd6a1efd6a
IP: 94.127.xxx.xxx
2025-05-05 13:23:14 UTC

Morten Ahrenst
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 96e032f7-7005-406c-8d6f-01a74cb56737
IP: 93.165.xxx.xxx
2025-05-05 13:43:12 UTC

Torben Ove Thaarup Møbjerg
Dirigent
På vegne af: LYTT Architecture A/S
Serienummer: cfa0a618-2fea-444f-8aaa-ea457593d22a
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-05-05 18:56:18 UTC

Penneo dokumentnøgle: C4WKH-1MZKP-KEZ62-TK54I-Y9OVX-6ZYLX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.