Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

LC Lemche Holding ApS

Dr. Abildgaards Alle 18, 1. th, 1955 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 23 82 55

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022.

Lasse Lemche
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for LC Lemche Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 14. juni 2022

Direktion

Lasse Lemche

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i LC Lemche Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for LC Lemche Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2022

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
mne32794

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Selskabsoplysninger

Selskabet	LC Lemche Holding ApS Dr. Abildgaards Alle 18, 1. th 1955 Frederiksberg C	
	CVR-nr.:	35 23 82 55
	Stiftet:	1. maj 2013
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lasse Lemche	
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S	
Associerede virksomheder	Realmæglerne Ndr. Frihavnsgade ApS, København Realmæglerne Nordhavn ApS, København	

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber samt drive investerings- og ejendomsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 593 t.kr. mod 420 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z354G

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttotab	**-4.021**	**-11.008**
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	434.632
	Indtægter af kapitalinteresser	600.000	0
	Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	2.706	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-5.577	-3.222
	Resultat før skat	**593.108**	**420.402**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**593.108**	**420.402**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-421.607	421.607
	Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Overføres til overført resultat	957.515	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-57.705
	Disponeret i alt	**593.108**	**420.402**

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i associeret virksomhed	0	491.107
2	Kapitalinteresser	632.667	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	632.667	491.107
	Anlægsaktiver i alt	**632.667**	**491.107**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	22.250	22.250
	Andre tilgodehavender	120.975	120.975
	Tilgodehavender i alt	143.225	143.225
	Likvide beholdninger	824.084	429.036
	Omsætningsaktiver i alt	**967.309**	**572.261**
	Aktiver i alt	**1.599.976**	**1.063.368**

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z354G

Balance 31. december

Passiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	421.607
	Overført resultat	1.462.776	505.261
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	**1.599.976**	**1.063.368**
	Passiver i alt	**1.599.976**	**1.063.368**

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z354G

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul-tat kr.	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	421.607	505.261	56.500	1.063.368
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	-421.607	957.515	57.200	593.108
	80.000	**0**	**1.462.776**	**57.200**	**1.599.976**

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z354G

Noter

		2021 kr.	2020 kr.
1.	**Kapitalandele i associeret virksomhed**		
	Kostpris 1. januar 2021	69.500	59.500
	Tilgang i årets løb	0	10.000
	Afgang i årets løb	-69.500	0
	Kostpris 31. december 2021	**0**	**69.500**
	Opskrivninger 1. januar 2021	421.607	-13.025
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	434.632
	Årets tilbageførsler på afgang	-421.607	0
	Opskrivninger 31. december 2021	**0**	**421.607**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**0**	**491.107**

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Realmæglerne Ndr. Frihavnsgade ApS	København	50 %
Realmæglerne Nordhavn ApS	København	49 %

2.	**Kapitalinteresser**		
	Tilgang i årets løb	632.667	0
	Kostpris 31. december 2021	**632.667**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**632.667**	**0**

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z354G

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LC Lemche Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestem melser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kost-prisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresser
Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult (CPR valideret)
Direktør og dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-250505162464
IP: 193.104.xxx.xxx
2022-06-15 12:40:48 UTC
NEM ID

Michael Beuchert
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195
IP: 62.243.xxx.xxx
2022-06-15 14:11:21 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: F0FAJ-350I3-K3N7B-HE1HD-OS3JS-Z3S4G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**