One Revision
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

K.W.S. Holding ApS

Frydensbergvej 23, 3660 Stenløse

CVR-nr. 39 81 18 63

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2024.

Søren Sandvig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for K.W.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 6. februar 2024

Direktion

Søren Sandvig

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K.W.S. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.W.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. februar 2024

One Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube
statsautoriseret revisor
mne19760

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Selskabsoplysninger

Selskabet	K.W.S. Holding ApS Frydensbergvej 23 3660 Stenløse	
	CVR-nr.:	39 81 18 63
	Regnskabsår:	1. oktober 2022 - 30. september 2023 5. regnskabsår
Direktion	Søren Sandvig	
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg	
Kapitalinteresse	M3S Ejendomme A/S, Stenløse	

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af at drive virksomhed med holdingaktiviteter og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -62.945 kr. mod 29.286 kr. sidste år.
Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.W.S. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2022/23	2021/22
	Bruttotab	**-2.500**	**-3.301**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	**-2.500**	**-3.301**
2	Indtægt af kapitalinteresse	-30.692	62.573
3	Øvrige finansielle omkostninger	-29.753	-29.986
	Resultat før skat	**-62.945**	**29.286**
4	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-62.945**	**29.286**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-30.692	62.573
	Disponeret fra overført resultat	-32.253	-33.287
	Disponeret i alt	**-62.945**	**29.286**

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Balance 30. september

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
5	Kapitalinteresse	1.466.758	1.497.450
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.466.758	1.497.450
	Anlægsaktiver i alt	**1.466.758**	**1.497.450**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	6.804	6.804
	Omsætningsaktiver i alt	**6.804**	**6.804**
	Aktiver i alt	**1.473.562**	**1.504.254**

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Balance 30. september

Passiver

Note		2023	2022
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	719.392	750.084
	Overført resultat	-65.539	-33.286
	Egenkapital i alt	**693.853**	**756.798**
	Gældsforpligtelser		
6	Anden gæld	764.568	734.815
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	764.568	734.815
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	5.000
	Anden gæld	7.641	7.641
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.141	12.641
	Gældsforpligtelser i alt	**779.709**	**747.456**
	Passiver i alt	**1.473.562**	**1.504.254**

7 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	687.511	1	27.350	754.862
Udloddet udbytte	0	0	0	-27.350	-27.350
Årets resultatdisponering	0	62.573	-33.287	0	29.286
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	750.084	-33.286	0	756.798
Årets resultatdisponering	0	-30.692	-32.253	0	-62.945
	40.000	**719.392**	**-65.539**	**0**	**693.853**

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Noter

		2022/23	2021/22
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2.	**Indtægt af kapitalinteresse**		
	Andel af årets resultat i M3S Ejendomme A/S	-30.692	62.573
		-30.692	**62.573**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	29.753	29.986
		29.753	**29.986**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets regulering af udskudt skat	0	0
		0	**0**

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

		30/9 2023	30/9 2022
5.	**Kapitalinteresse**		
	Kostpris 1. oktober 2022	707.367	707.367
	Kostpris 30. september 2023	**707.367**	**707.367**
	Opskrivninger 1. oktober 2022	954.435	1.016.862
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-30.692	62.573
	Udbytte	0	-125.000
	Opskrivninger 30. september 2023	**923.743**	**954.435**
	Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2022	-164.352	-164.352
	Afskrivninger på goodwill 30. september 2023	**-164.352**	**-164.352**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**1.466.758**	**1.497.450**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos K.W.S. Holding ApS
M3S Ejendomme A/S, Stenløse	12,5 %	11.734.061	-245.537	1.466.758

		30/9 2023	30/9 2022
6.	**Anden gæld**		
	Anden gæld i alt	764.568	734.815
	Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	Anden gæld i alt	**764.568**	**734.815**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet kr. 162.932. Skatteværdien af disse underskud udgør kr. 35.845, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Sandvig
Direktør
På vegne af: K.W.S. Holding ApS
Serienummer: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8
IP: 80.197.xxx.xxx
2024-02-07 14:03:31 UTC

Hans Christian Grube
Statsautoriseret revisor
På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions…
Serienummer: d312e2d7-475f-483d-a21b-f17bd77ab970
IP: 2.108.xxx.xxx
2024-02-07 19:23:16 UTC

Søren Sandvig
Dirigent
På vegne af: K.W.S. Holding ApS
Serienummer: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8
IP: 62.242.xxx.xxx
2024-02-10 08:20:22 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0HWQ2-ETLMP-HP4WI-UH418-QUI3Q-EK8T5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**