

K.W.S. Holding ApS

Frydensbergvej 23, 3660 Stenløse

CVR-nr. 39 81 18 63

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2025.

Søren Sandvig
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for K.W.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 26. marts 2025

Direktion

Søren Sandvig
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K.W.S. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.W.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. marts 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Hans Grube

statsautoriseret revisor
mne19760



Selskabsoplysninger

Selskabet	K.W.S. Holding ApS Frydensbergvej 23 3660 Stenløse
	E-mail: ss@m3s.dk
	CVR-nr.: 39 81 18 63
	Stiftet: 14. august 2018
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 6. regnskabsår
Direktion	Søren Sandvig, direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Kapitalinteresse	M3S Ejendomme A/S, Stenløse



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med holdingaktiviteter og hermed forbundet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab	-3.200	-2.500
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-3.200	-2.500
2 Indtægt af kapitalinteresse	-49.799	-30.692
3 Øvrige finansielle omkostninger	-31.195	-29.753
Resultat før skat	-84.194	-62.945
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-84.194	-62.945
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-149.799	-30.692
Overføres til overført resultat	65.605	0
Disponeret fra overført resultat	0	-32.253
Disponeret i alt	-84.194	-62.945



Balance 30. september

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
4	Kapitalinteresse	1.416.959	1.466.758
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.416.959	1.466.758
	Anlægsaktiver i alt	1.416.959	1.466.758
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	6.805	6.804
	Omsætningsaktiver i alt	6.805	6.804
	Aktiver i alt	1.423.764	1.473.562



Balance 30. september

Passiver			
Note		2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	569.593	719.392
	Overført resultat	66	-65.539
	Egenkapital i alt	609.659	693.853
Gældsforpligtelser			
5	Anden gæld	800.763	764.568
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	800.763	764.568
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.700	7.500
	Anden gæld	7.642	7.641
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.342	15.141
	Gældsforpligtelser i alt	814.105	779.709
	Passiver i alt	1.423.764	1.473.562
6	Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	750.084	-33.286	756.798
Årets resultatdisponering	0	-30.692	-32.253	-62.945
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	719.392	-65.539	693.853
Årets resultatdisponering	0	-149.799	65.605	-84.194
	40.000	569.593	66	609.659



Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Indtægt af kapitalinteresse		
Andel af årets resultat i M3S Ejendomme A/S	-64.276	-30.692
Regulering af primo opskrivninger ved fusionen mellem M3S Ejendomme A/S og Herluf Trollesvej 18 ApS	<u>14.477</u>	<u>0</u>
	<u>-49.799</u>	<u>-30.692</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>31.195</u>	<u>29.753</u>
	<u>31.195</u>	<u>29.753</u>



Noter

	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2023	707.367	707.367
Kostpris 30. september 2024	707.367	707.367
Opskrivninger 1. oktober 2023	923.743	954.435
Regulering af primo opskrivninger ved fusionen mellem M3S Ejendomme A/S og Herluf Trollesvej 18 ApS	14.477	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-64.276	-30.692
Opskrivninger 30. september 2024	873.944	923.743
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2023	-164.352	-164.352
Afskrivninger på goodwill 30. september 2024	-164.352	-164.352
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.416.959	1.466.758
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
M3S Ejendomme A/S, Stenløse	11.335.674	-514.208
Ejerandel	12,5 %	
		Regnskabsmæssig værdi hos K.W.S. Holding ApS
		kr.
		1.416.959



Noter

	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
5. Anden gæld		
Anden gæld i alt	800.763	764.568
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Anden gæld i alt	800.763	764.568
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 0	 0

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet kr. 197.327. Skatteværdien af disse underskud udgør kr. 43.412, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.W.S. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Søren Sandvig

Navn returneret af MitId: Søren Sandvig

Direktør

ID: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8

IP-adresse: 194.182.8.82:24289

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-03-2025 14:44:46 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Hans Grube

Navn returneret af MitId: Hans Christian Grube

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

ID: 6549da2f-237e-4211-b497-d126f6ea19e0

IP-adresse: 2.108.211.41:10659

Dato for underskrift: 27-03-2025 15:52:47 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Søren Sandvig

Navn returneret af MitId: Søren Sandvig

Dirigent

ID: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8

IP-adresse: 217.74.151.65:44980

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 29-03-2025 10:24:39 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.