

FGE af 30.10.2012 A/S

Amaliegade 27, 1256 København K.

(CVR-nr. 25 60 77 08)

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2013

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til årsregnskab	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for FGE af 30.10.2012 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. september 2013

Direktion:

Jesper Tullin

Bestyrelse:

Ernest Schuster
(Formand)

Jesper Tullin

Lise-Lotte Tullin

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i FGE af 30.10.2012 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FGE af 30.10.2012 A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er en betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften samt koncernens evne til at indfri koncerninterne forpligtelser. Selskabets fortsatte drift samt koncernens evne til at indfri koncerninterne forpligtelser er betinget af, at selskabet samt visse koncernforbundne selskaber indgår en aftale om en refinansiering af deres kreditfaciliteter. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften samt koncernens evne til at indfri koncerninterne forpligtelser, fordi det endnu er usikkert, om aftalen om selskabets kreditfaciliteter indgås. Ledelsen forventer, at selskabet og visse koncernforbundne selskaber indgår en sådan aftale og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 1 om usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme i selskabets kapitalandele. Ledelsen har ved regnskabsafslutningen vurderet, at værdierne af investeringsejendommene i selskabets kapitalandele svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 30. september 2013

JWS Revision
Registreret revisionsaktieselskab

Jens Weien Svendsen
Registreret revisor

Claus Hansen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FGE af 30.10.2012 A/S Amaliegade 27 1256 København K. CVR-nr.: 25 60 77 08 Regnskabsåret 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Ernest Schuster, formand Jesper Tullin Lise-Lotte Tullin
Direktion	Jesper Tullin, administrerende direktør
Revision	JWS Revision Registreret revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive rådgivnings-, investerings- og handelsvirksomhed og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et underskud på kr. -29.325.088 efter skat.

Going Concern

Med hensyn til usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften henvises til note 1 i årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendomme i selskabets kapitalandele henvises til note 1 i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for FGE af 30.10.2012 A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

FGE af 30.10.2012 A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Omsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Administrationsomkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdi er målt ud fra den værdi som investeringssejendommen er solgt til efter regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Pantebreve og gældsbreve

Pantebreve og gældsbreve måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til kostprisen, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
BRUTTOFORTJENESTE/BRUTTOTAB		-730.566	-143.934
Regulering til dagsværdi på investeringsaktiver og gæld	2	-27.256	-4.083.303
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-757.822	-4.227.237
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3	-29.345.885	-51.488.116
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-30.103.707	-55.715.353
Finansielle indtægter	4	4.519.123	4.162.102
Finansielle omkostninger	4	-3.527.712	-3.572.085
RESULTAT FØR SKAT		-29.112.296	-55.125.336
Skat af årets resultat	5	-212.792	4.655.007
ÅRETS RESULTAT		-29.325.088	-50.470.329
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført til opskrivning af datterselskaber til indre værdi		-19.976.012	-18.555.583
Overført resultat		-9.349.076	-31.914.746
		-29.325.088	-50.470.329

BALANCE pr. 30. april 2013**AKTIVER:**

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Investeringsejendomme	6	0	5.000.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	5.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	528.028	20.871.852
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	3.336.490
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		528.028	24.208.342
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		528.028	29.208.342
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		30.529.179	18.121.416
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	367.050
Andre tilgodehavender		5.880.107	258.095
TILGODEHAVENDER, I ALT		36.409.286	18.746.561
LIKVIDE BEHOLDNINGER		580.980	18.234
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		36.990.266	18.764.795
AKTIVER, I ALT		37.518.294	47.973.137

BALANCE pr. 30. april 2013**PASSIVER:**

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktiekapital	9	800.000	800.000
Reserve for nettopskrivning af kapitalandele	9	0	19.976.012
Overført resultat	9	-83.769.451	-74.420.375
EGENKAPITAL, I ALT		-82.969.451	-53.644.363
Udskudte skatteforpligtelser		1.342.892	4.178.984
Hensat til negativ egenkapital i tilknyttet virksomhed	7	61.644.235	42.228.343
Hensat til negativ egenkapital i associerede virksomhed	8	709.610	741.592
HENSATTE FORPLIGTELSE, I ALT		63.696.737	47.148.919
Bankgæld	10	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0
Kortfristet del af bankgæld	10	18.530.346	20.480.109
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.726.303	33.272.654
Gæld til associerede virksomheder		217.316	0
Sambeskatningsbidrag		3.048.884	0
Anden gæld		1.268.159	715.818
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		56.791.008	54.468.581
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		56.791.008	54.468.581
PASSIVER, I ALT		37.518.294	47.973.137
Pantsætninger og eventualforpligtelser	11		
Ejerforhold	12		

NOTER**1. Væsentlige usikkerheder ved aflæggelse af årsregnskabet****Going concern**

Selskabets ultimative kapitalejere har besluttet at ophøre samarbejdet, hvorfor koncernen har iværksat en restrukturering af koncernstrukturen. Samtidig har den generelle økonomiske situation i omverdenen forårsaget, at koncernen har økonomiske udfordringer. Koncernens ledelse er således i forhandling om koncernens fremtidige kreditfaciliteter. Forhandlingerne er pågået i nogen tid. Koncernens fortsatte drift afhænger af, hvorvidt der kan indgås en aftale, således at koncernen kan opnå den tilstrækkelige likviditet til at fortsætte sin drift og herunder indfri sine finansielle forpligtelser som minimum frem til 30. april 2014. Det har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke været muligt for koncernen at opnå dokumentation for de opnåede positive tilkendegivelser om de fremtidige kreditfaciliteter, hvorfor der således er væsentlig og betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er ledelsens forventning, at der kan opnås enighed om en samlet aftale om finansieringsforholdene for koncernen og har således valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Koncernen har endvidere igangsat en optimering af sine finansielle beredskaber i de enkelte selskaber via en højere fokusering på koncerninterne mellemregninger. De enkelte selskabers evne til at indfri koncerninterne forpligtelser og hermed selskabets evne til at fortsætte driften, afhænger primært af, at ovenstående aftale etableres.

Kapitalandele

Selskabets kapitalandele indregner sine investeringsejendomme til dagsværdi på baggrund af en på statusdagen skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Der knytter sig en naturlig usikkerhed i forbindelse med fastsættelse af denne afkastrente, særligt da grundlaget for tilsvarende ejendomme er yderst begrænset på grund af den generelle situation på ejendomsmarkedet.

Der er således forbundet nogen usikkerhed ved værdiansættelse af investeringsejendomme i selskabets kapitalandele og dermed den foretagne værdiansættelse af kapitalandelene.

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
2. Regulering til dagsværdi på investeringsaktiver og gæld		
Værdiregulering til dagsværdi, investeringsejendomme	0	-3.000.000
Værdiregulering til dagsværdi, tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	-1.182.010
Værdiregulering til dagsværdi, gældsbreve	-268.584	-3.720.172
Værdiregulering til dagsværdi, gæld vedr. investeringsejendomme	241.328	3.818.879
	<u>241.328</u>	<u>3.818.879</u>
Resultat af kapitalandele, i alt	<u>-27.256</u>	<u>-4.083.303</u>

3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-29.281.243	-47.937.654
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-64.642	-3.550.462
	<u>-64.642</u>	<u>-3.550.462</u>
Indtægter af kapitalandele, i alt	<u>-29.345.885</u>	<u>-51.488.116</u>

NOTER

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
4. Finansielle indtægter og omkostninger		
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder	4.138.403	3.908.948
Andre finansielle indtægter	380.720	253.154
Finansielle indtægter i alt	4.519.123	4.162.102
Finansielle omkostninger:		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-2.406.142	-2.354.950
Andre finansielle omkostninger	-1.121.570	-1.217.135
Finansielle omkostninger i alt	-3.527.712	-3.572.085
Finansielle indtægter og omkostninger, netto	991.411	590.017
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	3.048.884	0
Ændring af udskudt skat	-2.836.092	-4.667.786
Regulering vedrørende tidligere år	0	12.779
	212.792	-4.655.007
6. Investeringssejendomme		
Kostpris primo	13.714.107	13.714.107
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-13.714.107	0
Kostpris ultimo	0	13.714.107
Værdiregulering primo	-8.714.107	-5.714.107
Årets værdiregulering	0	-3.000.000
Årets værdiregulering vedrørende afgang	8.714.107	0
Værdiregulering ultimo	0	-8.714.107
Regnskabsmæssige værdi, ultimo	0	5.000.000

NOTER**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	FG Invest af 30.10.2012 ApS kr.	FG Projekt HCØ ApS kr.	K/S Christiansbro kr.	Christiansbro Komplementar ApS kr.	I/S Smedetoften kr.	Pilbæk Administration A/S kr.	I alt kr.
Kostpris primo	106.559	125.000	2.625.000	125.000	0	0	2.981.559
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	-2.625.000	-125.000	0	0	-2.750.000
Kostpris ultimo	<u>106.559</u>	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>231.559</u>
Nettoopskrivninger primo	-19.245.342	399.159	14.780.879	-5.813	2.822.627	-59.646.396	-60.894.886
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0	-8.752.966	9.408	-2.203.698	0	-10.947.256
Årets resultat	<u>-2.831.184</u>	<u>3.869</u>	<u>-6.027.913</u>	<u>-3.595</u>	<u>-618.929</u>	<u>-19.803.491</u>	<u>-29.281.243</u>
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-22.076.526</u>	<u>403.028</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-79.449.887</u>	<u>-101.123.385</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>21.054.791</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.720.828</u>	<u>39.775.619</u>
Regnskabsmæssige værdi, ultimo	<u>-915.176</u>	<u>528.028</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-60.729.059</u>	<u>-61.116.207</u>

Værdien fordeler sig således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

528.028

Hensættelse til negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder

-61.644.235

I alt

-61.116.207

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

FG Invest af 30.10.2012 ApS, København, 100%

FG Projekt HCØ ApS, København, 100%

K/S Christiansbro, Hørsholm, 0%

Christiansbro Komplementar ApS, Hørsholm, 0%

I/S Smedetoften, København, 0%

Pilbæk Administration A/S, Hørsholm, 100%

NOTER**8. Kapitalandele i associerede virksomheder**

	Ejendoms- selskabet DG ApS kr.	Ejendoms- selskabet Godt- håbsvej 26-28 A/S kr.	K/S Nørrebrogade 155 kr.	Komplementar- selskabet Nørrebrogade 155 ApS kr.	K/S Avedøre i likvidation kr.	Komplementar- selskabet Avedøre ApS i likvidation kr.	I alt kr.
Kostpris primo	666.667	943.143	109.792	20.000	0	0	1.739.602
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Årets afgang	-666.667	-943.143	0	0	0	0	-1.609.810
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>109.792</u>	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>129.792</u>
Nettoopskrivninger primo	-266.667	1.656.857	-1.491.020	18.552	204.311	93.627	215.660
Værdiregulering vedrørende afgang	266.667	-1.656.857	0	0	-182.797	-89.051	-1.662.038
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0
Regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-38.552</u>	<u>-21.514</u>	<u>-4.576</u>	<u>-64.642</u>
Nettoopskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.491.020</u>	<u>-20.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.511.020</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>671.618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>671.618</u>
Regnskabsmæssige værdi, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-709.610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-709.610</u>
Værdien fordeler sig således:							
Kapitalandele i associerede virksomheder							0
Hensættelse til negativ egenkapital i associerede virksomheder							<u>-709.610</u>
I alt							<u><u>-709.610</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Ejendomsselskabet DG ApS, Aarhus, 0%

Ejendomsselskabet Godthåbsvej 26-28 A/S, Frederiksberg, 0%

K/S Nørrebrogade 155, København, 16%

Komplementarselskabet Nørrebrogade 155 ApS, København, 16%

K/S Avedøre i likvidation, Århus, 0%

Komplementarselskabet Avedøre ApS i likvidation, Århus, 0%

NOTER**9. Egenkapitalopgørelse**

Egenkapitalen er opgjort således:

	Aktiekapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdi metode	Ialt
Egenkapital primo	800.000	-74.420.375	19.976.012	-53.644.363
Overført i året	0	-9.349.076	-19.976.012	-29.325.088
Egenkapital ultimo	800.000	-83.769.451	0	-82.969.451

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

10. Langfristede gældsforpligtelser	2012/13 kr.
Kortfristet del af bankgæld	18.530.346
Langfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0
Forfald efter mere end 5 år	0
Gælden udgøres af kreditrammer, hvor vilkårene skal genforhandles årligt.	

11. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Selskabet har pantsat anparter i tilknyttede og associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for bankgæld og prioritetsgæld i tilknyttede virksomheder med op til 78.000 t.kr.

Selskabet deltager som kommanditist i:

K/S Nørrebrogade 155-159
K/S Avedøre i likvidation

Selskabet indestår for tilknyttet virksomheds resthæftelse overfor dennes associerede virksomhed. Der påhviler selskabet ikke indbetalte resthæftelser på i alt 3.022 t.kr.

Selskabet har overfor bankforbindelse erklæret, at alle fremtidige udbyttebetalinger skal godkendes af bankforbindelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FG AF 30.10.2012 A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller mere end 5% af aktiekapitalens pålydende værdi:

FG af 30.10.2012 A/S, Amaliegade 27, 1256 København K