

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen
www.jws-revision.dk

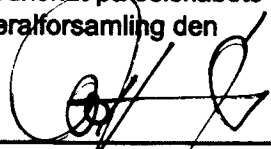
K/S Warrington
c/o Hesseldahl Administration ApS
Møllevej 11, 1.
2990 Nivå

CVR-nr. 29 13 88 77

Årsrapport for 2016

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16 2017



Dirigent
Lars Hesseldahl

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Warrington c/o Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Komplementarselskabet Warrington ApS
Likvidator	Lars Hesseldahl
Selskabsadm.	Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
Revisor	JWS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm Telefon: 7023 0189

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for K/S Warrington.

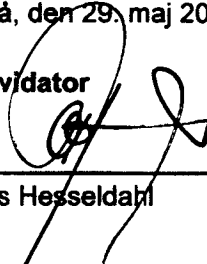
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Nivå, den 29. maj 2017

Likvidator



Lars Hesseldahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Warrington

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Warrington for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 29. maj 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 78



Claus Hansen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Warrington for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet er i løbet af 2016 trådt i frivillig likvidation. Således er anvendt regnskabspraksis ændret til realisationsprincip på alle poster. Dette har dog ikke påvirket hverken resultatopgørelse eller balancens poster.

Således er alle poster indregnet til forventede realisationsværdier.

Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	2016	2015
Administrationsomkostninger.....	148.567	104.514
Resultat før finansielle poster.....	-148.567	-104.514
Finansielle omkostninger.....	292.018	1.112.532
Driftsresultat.....	-440.585	-1.217.046
Regulering af ejendom til dagsværdi.....	0	3.564.860
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendom.....	0	-2.120.948
Årets resultat.....	-440.585	226.866
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-440.585	226.866
Disponeret i alt.....	-440.585	226.866

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	31.12.2016	31.12.2015
2 Investeringsejendomme.....	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
 Andre tilgodehavender.....	 0	 2.059.526
Tilgodehavender i alt	0	2.059.526
 Omsætningsaktiver i alt	 0	 2.059.526
 Aktiver i alt.....	 0	 2.059.526

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	31.12.2016	31.12.2015
3 Indbetalt virksomhedskapital.....	17.811.613	15.620.000
Overført resultat.....	-18.442.347	-18.001.762
Egenkapital i alt	-630.734	-2.381.762
Kreditinstitutter.....	0	3.010.126
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	526.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.483.851
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	526.275
Kortfristet gæld til banker.....	459.291	1.168.997
Anden gæld.....	171.443	262.165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	630.734	1.957.437
Gældsforpligtelser i alt	630.734	4.441.288
Passiver i alt.....	0	2.059.526

1 Væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2015			
Egenkapital primo.....	14.720.000	-18.228.628	-3.508.628
Årets indskud.....	900.000		900.000
Årets resultat.....		226.866	226.866
Egenkapital ultimo.....	15.620.000	-18.001.762	-2.381.762
2016			
Egenkapital primo.....	15.620.000	-18.001.762	-2.381.762
Årets indskud.....	2.191.613		2.191.613
Årets resultat.....		-440.585	-440.585
Egenkapital ultimo.....	17.811.613	-18.442.347	-630.734

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret været uden egentlig aktivitet. Selskabet er i regnskabsperioden trådt i frivillig likvidation.

	2016	2015
2 Investeringsøjendomme		
Kostpris primo.....	0	47.437.478
Årets afgang.....	0	-47.437.478
Kostpris pr. 31.12.2016.....	0	0
Værdi- og kursreguleringer primo.....	0	16.037.978
Realiseret ved afgang/årets regulering.....	0	-16.037.978
Værdi- og kursreguleringer pr. 31.12.2016....	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016....	0	0

3 Indbetalt virksomhedskapital

100 kommanditanparter á kr. 178.116.....	17.811.613	15.620.000
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á 235.880 kr.....	23.588.000	23.588.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	23.588.000	23.588.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-17.811.613	-15.620.000
Henlagt overskud.....	0	0
Investorhæftelse pr. 31.12.2016.....	5.776.387	7.968.000
Pr. anpart.....	57.764	79.680

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets kreditinstitutter med nominel restgæld på t.dkk 459.